

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta Untuk Periode  
9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal  
30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY***

***Interim Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and For the  
Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)***

Daftar Isi	<u>Halaman/ Page</u>	<i>Table of Contents</i>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Directors' Statement Letter</i></b>
<b>Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)</b>		<b><i>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)</i></b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to Interim Consolidated Financial Statements</i>
<b>Informasi Tambahan</b>		<b><i>Supplementary Financial Information</i></b>
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment I Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)</i>
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment II Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)</i>
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment III Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)</i>
Lampiran IV Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment IV Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)</i>
Lampiran V Informasi Tambahan (Entitas Induk)		<i>Attachment V Additional Information (Parent Entity)</i>



# P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

General Contractor



NUSA RAYA CIPTA

GEDUNG GRAHA CIPTA 2<sup>ND</sup> FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350  
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com

LSM-002-IDN

Certificate No.: QSC 00747

Certificate No.: OSH.00690

## Surat Pernyataan Direksi Tentang/ Directors' Statement Letter Relating to

### Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) /  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)

PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/  
PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary  
No. 476/MDC/HW-DS/X-17

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- |                 |   |   |                  |    |
|-----------------|---|---|------------------|----|
| 1. Nama :       | Hadiwinarto Christanto                  | : | Name             | 1. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2                | : | Office address   |    |
| Alamat Rumah :  | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | Domicile address |    |
| Nomor Telepon : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5           | : | Telephone Number |    |
| Jabatan :       | Kebayoran Lama, Jakarta Barat           | : | Position         |    |
|                 | 021-8193582                             | : |                  |    |
|                 | Direktur Utama / President Director     | : |                  |    |
| 2. Nama :       | David Suryadhi                          | : | Name             | 2. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2                | : | Office address   |    |
| Alamat Rumah :  | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | Domicile address |    |
| Nomor Telepon : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2         | : | Telephone Number |    |
| Jabatan :       | Kelapa Gading, Jakarta Utara            | : | Position         |    |
|                 | 021-8193582                             | : |                  |    |
|                 | Direktur / Director                     | : |                  |    |

menyatakan bahwa:

state that:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak;   | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary;  |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;  | 2. The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;                 |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner;                                    |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak.  | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system.  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors  
Jakarta, 30 Oktober / October 30, 2017



**Hadiwinarto Christanto**  
Direktur Utama / President Director

**David Suryadhi**  
Direktur / Director

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF FINANCIAL POSITION**  
As of September 30, 2017 (Unaudited)  
and December 31, 2016  
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan / Notes	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	4	582,024,422,166	446,727,061,674	Cash and Cash Equivalents
Piutang Proyek	5			Trade Receivables
Pihak Berelasi	36	7,656,342,282	13,581,400,204	Related Parties
Pihak Ketiga		354,888,425,395	224,732,627,646	Third Parties
Piutang Retensi	6			Retention Receivables
Pihak Berelasi	36	1,448,834,631	14,178,270,720	Related Parties
Pihak Ketiga		237,760,559,357	240,506,591,177	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	36	2,710,098,434	13,335,555,577	Related Parties
Pihak Ketiga		576,783,252,288	604,550,856,386	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8	214,293,584,581	34,283,748,456	Others Current Financial Assets
Uang Muka	9	54,366,451,527	32,892,293,462	Advances
Biaya Dibayar di Muka		171,711,146	182,310,322	Prepaid Expenses
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>2,032,103,681,807</b>	<b>1,624,970,715,624</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 36	1,609,129,600	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Investasi pada Ventura Bersama	11	239,099,597,256	379,740,536,813	Investments in Joint Venture
Investasi Jangka Panjang Lainnya	12	--	892,117,944	Other Non-Current Investment
Properti Investasi	13	23,936,272,250	24,251,932,146	Investment Property
Aset Tetap	14	99,915,632,269	94,895,999,048	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	15	1,976,491,431	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>366,537,122,806</b>	<b>509,243,079,482</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>2,398,640,804,613</b>	<b>2,134,213,795,106</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)**

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF FINANCIAL POSITION (Continued)  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016  
(In Full Rupiah)**

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan / Notes	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	LIABILITIES AND EQUITY
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>SHORT TERM LIABILITIES</b>
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	17	389,133,244,644	508,635,938,430	Third Parties
Utang Lain-lain				Other Payables
Pihak Ketiga	18	160,569,965,453	67,217,825,605	Third Parties
Utang Pajak	19.a	51,262,253,014	21,886,787,352	Taxes Payable
Beban Akruak		--	154,675,000	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	20			Advances from Customers
Pihak Berelasi	36	7,397,824,433	4,538,609,335	Related Parties
Pihak Ketiga		500,774,803,392	273,115,746,051	Third Parties
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>1,109,138,090,936</b>	<b>875,549,581,773</b>	<b>Total Short Term Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>LONG TERM LIABILITIES</b>
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	21, 36	40,583,748,125	49,843,316,866	Non-Trade Related Parties Payables
Liabilitas Imbalan Kerja	22	67,560,773,907	67,161,092,615	Employment Benefits Liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>108,144,522,032</b>	<b>117,004,409,481</b>	<b>Total Long Term Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>1,217,282,612,968</b>	<b>992,553,991,254</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Capital Stock - Par Value Rp100 per Share
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.496.258.344 Saham	23	249,625,834,400	249,625,834,400	Issued and Fully Paid in Capital - 2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	24	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	25	(35,025,193,299)	(35,025,193,299)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	27	20,000,000,000	15,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		604,285,321,359	569,586,932,660	Unappropriated
		1,181,358,128,114	1,141,659,739,415	
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	28	63,531	64,437	<b>Non-Controlling Interest</b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>1,181,358,191,645</b>	<b>1,141,659,803,852</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>2,398,640,804,613</b>	<b>2,134,213,795,106</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
<b>PENDAPATAN</b>	29, 36	1,505,355,409,661	1,942,837,701,783	<b>REVENUE</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	30	(1,356,234,153,023)	(1,760,599,525,356)	<b>COST OF REVENUE</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>149,121,256,638</b>	<b>182,238,176,427</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Pendapatan Lainnya	32.a	115,890,902,336	19,719,526,696	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	31	(77,948,134,561)	(94,104,136,781)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	32.b	(381,097,535)	(405,707,985)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<b>186,682,926,878</b>	<b>107,447,858,357</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban Pajak Penghasilan Final	33	(49,446,901,999)	(53,165,811,712)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan		(51,625,437)	(62,039,378)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	11	260,632,671	6,666,689,929	Equity in Net Income of Joint Venture
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>137,445,032,113</b>	<b>60,886,697,196</b>	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan	19.b	(24,489,199,000)	--	Income Tax Expenses
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>112,955,833,113</b>	<b>60,886,697,196</b>	<b>INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	22	--	(1,296,617,979)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan		--	(1,296,617,979)	Other Comprehensive Income for the Period
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>112,955,833,113</b>	<b>59,590,079,217</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>				<b>INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		112,955,834,019	60,886,698,075	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	28	(906)	(879)	Non-Controlling Interest
		<b>112,955,833,113</b>	<b>60,886,697,196</b>	
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		112,955,834,019	59,590,080,096	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	28	(906)	(879)	Non-Controlling Interest
		<b>112,955,833,113</b>	<b>59,590,079,217</b>	
<b>LABA PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN</b>	34	<b>46</b>	<b>25</b>	<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
 Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full Rupiah)

Catatan / Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Equity Attributable to Owners of Parent Entity					Kepentingan Nonpengendali / Non-Controlling Interest	Total Ekuitas / Total Equity		
	Modal Disetor / Paid in Capital	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid in Capital	Saham Treasuri / Treasury Stock	Saldo Laba / Retained Earnings *)					Total / Total
	Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya / Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp				Rp
<b>Saldo per 31 Desember 2015</b>	<b>249,625,784,600</b>	<b>337,001,006,554</b>	<b>(30,109,175,159)</b>	<b>10,000,000,000</b>	<b>520,115,471,572</b>	<b>1,086,633,087,567</b>	<b>65,610</b>	<b>1,086,633,153,177</b>	<b>Balance as of December 31, 2015</b>
Dividen Tunai	26	--	--	--	(39,998,558,416)	(39,998,558,416)	--	(39,998,558,416)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	27	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	General Reserves
Penambahan Modal Disetor	23	49,800	--	--	--	49,800	--	49,800	Increase in Paid in Capital
Tambahan Modal Disetor - Neto	24	--	473,100	--	--	473,100	--	473,100	Additional Paid in Capital - Net
Saham Treasuri	25	--	--	(4,916,018,140)	--	(4,916,018,140)	--	(4,916,018,140)	Treasury Stock
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	59,590,080,096	59,590,080,096	(879)	59,590,079,217	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
<b>Saldo per 30 September 2016 (Tidak Diaudit)</b>		<b>249,625,834,400</b>	<b>337,001,479,654</b>	<b>(35,025,193,299)</b>	<b>15,000,000,000</b>	<b>534,706,993,252</b>	<b>64,731</b>	<b>1,101,309,178,738</b>	<b>Balance as of September 30, 2016 (Unaudited)</b>
<b>Saldo per 31 Desember 2016</b>		<b>249,625,834,400</b>	<b>342,472,165,654</b>	<b>(35,025,193,299)</b>	<b>15,000,000,000</b>	<b>569,586,932,660</b>	<b>64,437</b>	<b>1,141,659,803,852</b>	<b>Balance as of December 31, 2016</b>
Dividen Tunai	26	--	--	--	(73,257,445,320)	(73,257,445,320)	--	(73,257,445,320)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	27	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	112,955,834,019	112,955,834,019	(906)	112,955,833,113	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
<b>Saldo per 30 September 2017 (Tidak Diaudit)</b>		<b>249,625,834,400</b>	<b>342,472,165,654</b>	<b>(35,025,193,299)</b>	<b>20,000,000,000</b>	<b>604,285,321,359</b>	<b>63,531</b>	<b>1,181,358,191,645</b>	<b>Balance as of September 30, 2017 (Unaudited)</b>

\*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

\*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Catatan / Notes	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	1,756,455,384,566	1,771,328,551,775	Cash Received From Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(1,453,762,204,323)	(1,596,784,114,644)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(53,102,897,420)	(52,683,626,590)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan	(49,446,901,999)	(53,165,811,712)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga	(51,625,437)	(62,039,378)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain	(25,641,056,654)	(42,431,248,157)	Other Cash Paid for Operations
Pendapatan Bunga	16,764,752,295	14,767,875,396	Interest Received
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>191,215,451,028</b>	<b>40,969,586,690</b>	<b>Net Cash Flows Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Penjualan Investasi	35,020,566,041	--	Investment Received from Sale of Investment
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	20,200,000,000	4,000,000,000	Investment Received in Joint Venture
Hasil Penjualan Aset Tetap	1,776,636,364	258,455,490	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Pembelian Aset Tetap	(29,749,897,372)	(11,883,117,072)	Acquisitions of Fixed Assets
Pencairan Deposito Berjangka	--	1,676,828,440	Disbursement (Investment) of Time Deposits
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>27,247,305,033</b>	<b>(5,947,833,142)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen Tunai	(73,257,445,320)	(39,998,558,416)	Cash Dividend Payment
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	(9,259,568,741)	--	Payment of Due to Non-Trade Related Party Payables
Pemberian Pinjaman kepada Pihak Berelasi	(1,538,429,949)	--	Loan to Related Party
Pengembalian Pinjaman dari Pihak Berelasi	883,141,514	--	Repayment of Loans from Related Party
Penerimaan Modal Disetor	--	522,900	Received of Paid in Capital
Modal Saham yang Diperoleh Kembali	--	(5,883,298,339)	Treasury Stock
Penerimaan Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	--	1,950,000,000	Receipts from Non-Trade Related Parties Payables
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(83,172,302,496)</b>	<b>(43,931,333,855)</b>	<b>Net Cash Flows Used in Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>135,290,453,565</b>	<b>(8,909,580,307)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	6,906,927	(5,060,227)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>446,727,061,674</b>	<b>338,182,545,046</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>582,024,422,166</b>	<b>329,267,904,512</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Tambahan informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan di Catatan 41

Additional information of non cash activities are presented in Note 41

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, SH. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 33 tanggal 23 April 1976, tambahan No. 301. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 46 tanggal 31 Mei 2016 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0012010.AH.01.02.Tahun 2016 tanggal 24 Juni 2016.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasehat-nasehat dalam pembangunan tersebut;

**1.a. Establishment and General Information**

*PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi SH. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. J.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 33 dated April 23, 1976, Supplement No. 301. The company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated May 31, 2016 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0012010.AH.01.02.Year 2016 dated June 24, 2016.*

*The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.*

*In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.*

*The Company's objectives are as follows:*

- a. *The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang industri; bidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat dilakukan termasuk dagang impor, ekspor, interinsulair dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan merupakan salah satu Entitas Anak PT Surya Semesta Internusa Tbk, pemegang saham mayoritas Perusahaan, sehingga Perusahaan dan entitas anaknya tergabung dalam kelompok usaha PT Surya Semesta Internusa Tbk.

**1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of trading of all kind of trade including import, export, interinsulair and local, as distributor; agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.

The Company is one of PT Surya Semesta Internusa Tbk's Subsidiary, the major shareholder of the Company and therefore the Company and its Subsidiary are members of the Group of PT Surya Semesta Internusa Tbk.

**1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares**

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

*On 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. On 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. On 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.*

**1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Wakil Komisaris Utama  
Komisaris Independen

Johannes Suriadjaja  
Ir. Royanto Rizal  
Hamadi Widjaja  
Hendro Santoso

**Direksi**

Direktur Utama  
Wakil Direktur Utama  
Direktur

Ir. Hadi Winarto Christanto  
Ir. Eddy Purwana Wikanta  
David Suryadhi  
Ir. Setiadi Djajasaputra  
Ir. Hudaya Arryanto Sumadhija  
Ir. Firman Armensyah Lubis

Direktur Tidak Terafiliasi

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

**Komite Audit**

Ketua  
Anggota

Hamadi Widjaja  
Kardinal A. Karim  
Mamat Ma'mun

Berdasarkan surat penunjukan No. 016/AS/HW-EPW/I-13 tanggal 7 Januari 2013, Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah Firman Armensyah Lubis.

**1.c. Board of Commissioners, Directors and Employees**

*The Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:*

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Vice President Commissioner  
Independent Commissioner

**Board of Directors**

President Director  
Vice President Director  
Director

*Not Affiliated Director*

*The Company's audit committee chairman and members as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:*

**Audit Committee**

Chairman  
Members

*Based on letter of appointment No. 016/AS/HW-EPW/I-13 dated January 7, 2013, the Company's secretary as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 is Firman Armensyah Lubis.*

Pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak masing-masing adalah 462 dan 446 karyawan (tidak diaudit).

*On September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company and subsidiary had total number of employees of 462 and 446, respectively (unaudited).*

**1.d. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak sebagai berikut:

**1.d. Subsidiary**

*The Company has ownership interests of more than 50%, in the following subsidiary:*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Entitas Anak / Subsidiary	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
				30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
				%	%	Rp	Rp
<b>Kepemilikan Langsung / Direct Ownership</b>							
PT Sumbawa Raya Cipta	Jakarta	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business	Belum Beroperasi / Not Yet Operating	99.8	99.8	31,765,518	32,218,358

**PT Sumbawa Raya Cipta**

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, SH. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

Kepemilikan Perusahaan sebesar 99,8% dengan modal ditempatkan dan disetor penuh yang diambil oleh Perusahaan sebesar Rp499.000.000.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (grup) PT Surya Semesta Internusa Tbk dan belum mulai beroperasi secara komersial.

**PT Sumbawa Raya Cipta**

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, SH. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

The Company's ownership of 99.8% with the issued and paid-in capital had taken by the Company amounting to Rp499,000,000.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No.40, East Jakarta. SRC is member of the group PT Surya Semesta Internusa Tbk and has not yet started commercial operation.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan**

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

347/BL/2012 tentang penyajian dan  
pengungkapan laporan keuangan emiten atau  
perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan  
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan  
disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan  
usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan  
 arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran  
 dalam penyusunan laporan keuangan  
 konsolidasian ini adalah konsep biaya  
 perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang  
 didasarkan pengukuran lain sebagaimana  
 dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-  
 masing akun tersebut. Biaya perolehan  
 umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan  
 yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan  
 dengan metode langsung (*direct method*)  
 dengan mengelompokkan arus kas dalam  
 aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam  
 penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini  
 adalah Rupiah yang merupakan mata uang  
 fungsional Perusahaan dan entitas anak. Setiap  
 entitas di dalam Perusahaan dan entitas anak  
 menetapkan mata uang fungsional sendiri dan  
 unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap  
 entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional  
 tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar  
Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku  
Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut adalah standar baru, perubahan atas  
 standar dan interpretasi standar yang telah  
 diterbitkan oleh DSAK - IAI dan berlaku efektif  
 untuk tahun buku yang dimulai pada atau  
 setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- Amandemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan  
Keuangan Tentang Prakarsa Pengungkapan
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): Laporan  
Keuangan Interim
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): Imbalan  
Kerja
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): Aset  
Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan  
Operasi yang Dihentikan
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): Instrumen  
Keuangan: Pengungkapan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Chairman of Bapepam-LK No. KEP-  
347/BL/2012 regarding presentation and  
disclosure of financial statements of the issuer or  
public company.

**2.b. Basis of Preparation of the Consolidated  
Financial Statements**

The consolidated financial statements have  
been prepared and presented based on going  
concern assumption and accrual basis of  
accounting, except for the consolidated  
statements of cash flows. Basis of measurement  
in preparation of these consolidated financial  
statements is the historical costs concept,  
except for certain accounts which have been  
prepared on the basis of other measurements as  
described in their respective policies. Historical  
cost is generally based on the fair value of the  
consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are  
prepared using the direct method by classifying  
cash flows into operating, investing and  
financing activities.

The presentation currency used in the  
preparation of the consolidated financial  
statements is Indonesian Rupiah which is the  
functional currency of the Company and  
subsidiary. Each entity in the Company and  
subsidiary determines its own functional  
currency and items included in the financial  
statements of each entity are measured using  
that functional currency.

**2.c. New and Revised Statements and  
Interpretation of Financial Accounting  
Standards Effective in the Current Year**

The following are new standards, amendments  
of standards and interpretation of standard  
issued by DSAK - IAI and effectively applied for  
the period starting on or after January 1, 2017,  
as follows:

- Amendments to PSAK No. 1: Presentation of  
Financial Statements on Disclosure Initiative
- PSAK No. 3 (Adjustment 2016): Interim  
Financial Reporting
- PSAK No. 24 (Adjustment 2016): Employee  
Benefits
- PSAK No. 58 (Adjustment 2016): Non-current  
Assets Held for Sale and Discontinued  
Operations
- PSAK No. 60 (Adjustment 2016): Financial  
Instruments: Disclosures

- ISAK No. 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi

Berikut ini adalah dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak:

- **Amandemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan Tentang Prakarsa Pengungkapan**

Amandemen ini memberikan klarifikasi terkait penerapan persyaratan materialitas, fleksibilitas, urutan sistematis catatan atas laporan keuangan dan pengidentifikasian kebijakan akuntansi signifikan.

- **PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): Laporan Keuangan Interim**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa pengungkapan interim yang dipersyaratkan harus dicantumkan dalam laporan keuangan interim atau melalui referensi silang dari laporan keuangan interim seperti komentar manajemen atau laporan risiko yang tersedia untuk pengguna laporan keuangan interim dan pada saat yang sama. Jika pengguna laporan keuangan tidak dapat mengakses informasi yang ada pada referensi silang dengan persyaratan dan waktu yang sama maka laporan keuangan interim entitas dianggap tidak lengkap.

- **PSAK 24 (Penyesuaian 2016): Imbalan Kerja**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa pasar obligasi korporasi berkualitas tinggi dinilai berdasarkan denominasi mata uang obligasi tersebut dan bukan berdasarkan negara di mana obligasi tersebut berada.

- **PSAK 58 (Penyesuaian 2016): Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi Dihentikan**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa perubahan dari satu metode pelepasan ke metode pelepasan lainnya dianggap sebagai rencana awal yang berkelanjutan dan bukan sebagai rencana pelepasan baru. Penyesuaian ini juga mengklarifikasi bahwa perubahan metode pelepasan ini tidak mengubah tanggal klasifikasi sebagai aset atau kelompok lepasan.

- ISAK No. 31: Interpretation of the Scope of PSAK No. 13: Investment Property

The following are the impact of the amendments to accounting standards that are relevant to the consolidated financial statements of the Company and subsidiary:

- **Amendments to PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative**

The amendments provide clarification on the application of the requirements of materiality, the flexibility of systematic order of the notes to the financial statements and the identification of significant accounting policies.

- **PSAK 3 (Adjustment 2016): Interim Financial Reporting**

The PSAK provides clarification that the interim financial report is incomplete if the interim financial statements and any disclosure incorporated by crossreference are not made available to users of the interim financial statements on the same terms and at the same time. If the users of the interim financial statements can not access information in cross-reference with the requirement and the same time, the interim financial statements are considered incomplete.

- **PSAK 24 (Adjustment 2016): Employee Benefits**

The PSAK provides clarification that high-quality corporate bonds should be assessed at the currency level and not at the country level.

- **PSAK 58 (Adjustment 2016): Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations**

The PSAK provides clarification that changes in the method of disposal of an assets or disposal group are considered a continuation of the original plan of disposal. It also clarify that the changes in the method of disposal does not change the date of classification as asset or disposal group.

- **PSAK 60 (Penyesuaian 2016): Instrumen Keuangan: Pengungkapan**  
PSAK ini mengklarifikasi bahwa entitas harus menilai sifat dari imbalan kontrak jasa sebagaimana dalam paragraf PP30 dan paragraf 42C untuk menentukan apakah entitas memiliki keterlibatan berkelanjutan dalam aset keuangan dan apakah persyaratan pengungkapan terkait keterlibatan berkelanjutan terpenuhi.
- **ISAK No. 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi.**  
ISAK ini memberikan interpretasi atas karakteristik bangunan yang digunakan sebagai bagian dari definisi properti investasi dalam PSAK No. 13: Properti Investasi. Bangunan sebagaimana dimaksud dalam definisi properti investasi mengacu pada struktur yang memiliki karakteristik fisik yang umumnya diasosiasikan dengan suatu bangunan yang mengacu pada adanya dinding, lantai, dan atap yang melekat pada aset.

#### **2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

- **PSAK 60 (Adjustment 2016): Financial Instruments: Disclosures**  
*The PSAK provides clarification that the entity must assess the nature of servicing arrangements as provided in paragraph PP30 and paragraph 42C to determine whether the entity has a continuing involvement in financial assets and whether the disclosure requirements related to continuing involvement are met.*
- **ISAK No. 31: Interpretation on the Scope of PSAK No. 13: Investment Property**  
*The ISAK provides an interpretation of the characteristics of the building used as part of the definition of investment property in PSAK No. 13: Investment Property. The building as investment property refer to structures that have physical characteristics generally associated as a building with the walls, floors, and roofs are attached to the assets.*

#### **2.d. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.*

*A subsidiary is an entity controlled by the Company, ie the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).*

*The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.*

*The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;

*A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.*

*The Company attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Company loses control, the Company:*

- (a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) *Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

**2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan entitas anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 sebagai berikut:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
1 USD	13,492	13,436	1 USD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

*Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.*

**2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

**2.f. Related Parties Transactions**

*A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:*

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan  
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur

- ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
- iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

- b) *An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
- i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
  - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
  - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party.*
  - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
  - v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
  - vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
  - vii. *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity).*

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.*

**2.g. Financial Instrument  
Initial Recognition and Measurement**

*The Company and subsidiary recognize a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

**(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

**(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

(a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;

*transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

*Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company and subsidiary classifies financial assets in one of the following four categories:*

**(i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

*Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.*

**(ii) Loans and Receivables**

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:*

*(a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)**

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan dan entitas anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)**

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or

- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

**(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments**

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company and subsidiary has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

**(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets**

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasian di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

*Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.*

#### **Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

#### **Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

*Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company and subsidiary classifies financial liabilities into one of the following categories:*

##### **(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

##### **(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

*Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

*After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.*

##### **(ii) Liabilitas Keuangan Lainnya**

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

##### **(ii) Other Financial Liabilities**

*Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.*

#### **Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk

#### **Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

*The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

(a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;

*flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.*

*The Company and subsidiary remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.*

**Impairment of Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.*

*The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:*

*(a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

*For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.*

*If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.*

*When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

(atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan dan entitas anak sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Perusahaan dan entitas anak dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan dan entitas anak, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga

*assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**Reclassification**

*The Company and subsidiary shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company and subsidiary as at fair value through profit or loss. The Company and subsidiary may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company and subsidiary shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.*

*If, as a result of a change in Company and subsidiary's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are*



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat

so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary uses market observable data to the extent possible. If

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.i. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (progress) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**2.k. Uang Muka Proyek**

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk

*the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**2.h. Cash and Cash Equivalent**

*Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.*

**2.i. Retention Receivables**

*Retention receivables represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.*

**2.j. Gross Amount Due from Customers**

*Gross amount due from customers represents the Company and subsidiary's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.*

**2.k. Project Advances**

*Advances project represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project*

pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

*that will be compensated by the payment terms on each project area.*

### **2.1. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

### **2.1. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

### **2.m. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

### **2.m. Joint Arrangement**

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

*The Company and subsidiary classified joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.*

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

*A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

### **2.n. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

### **2.n. Investment Property**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.*

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

*Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.*

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa

*An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2.o. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

*transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.*

*After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.*

*Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.*

*Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.*

*An investment property is derecognizes on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.*

**2.o. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Mesin	5	Machineries
Kendaraan	5	Vehicles
Perabotan Kantor	5	Office Equipments

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa

*After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.*

*Lands are recognized at its cost and are not depreciated*

*Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

*Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.*

*The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.*

*The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.*

*At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan  
sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi  
teknis.

**2.p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan,  
Perusahaan dan entitas anak menilai apakah  
terdapat indikasi aset mengalami penurunan  
nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan  
dan entitas anak mengestimasi jumlah  
terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan  
ditentukan atas suatu aset individual, dan jika  
tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas  
anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit  
penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih  
tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya  
pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai  
adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan  
akan diterima dari aset atau unit penghasil kas.  
Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat  
diskonto sebelum pajak yang mencerminkan  
nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset  
atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset  
lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah  
tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah  
terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi  
penurunan nilai dan segera diakui dalam laba  
rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam  
periode sebelumnya untuk aset selain goodwill  
dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan  
estimasi yang digunakan untuk menentukan  
jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi  
penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian,  
jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah  
terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu  
pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.q. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini  
dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam  
menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak  
kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi,  
kecuali pajak penghasilan yang timbul dari  
transaksi atau peristiwa yang diakui dalam  
penghasilan komprehensif lain atau secara  
langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak  
tersebut masing-masing diakui dalam  
penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

*lives, residual values, depreciation method and  
residual life based on the technical conditions.*

**2.p. Impairment of Non-Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the  
Company and subsidiary assess whether there  
is any indication that an asset may be impaired.  
If any such indication exists, the Company and  
subsidiary shall estimate the recoverable  
amount of the asset. Recoverable amount is  
determined for an individual asset, if its is not  
possible, the Company and subsidiary  
determines the recoverable amount of the  
asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair  
value less costs to sell and its value in use.  
Value in use is the present value of the  
estimated future cash flows of the asset or cash  
generating unit. Present values are computed  
using pre-tax discount rates that reflect the time  
value of money and the risks specific to the  
asset or unit whose impairment is being  
measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an  
asset is less than its carrying amount, the  
carrying amount of the asset shall be reduced to  
its recoverable amount. The reduction is an  
impairment loss and is recognized immediately  
in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for  
an asset other than goodwill is reversed if, and  
only if, there has been a change in the estimates  
used to determine the asset's recoverable  
amount since the last impairment loss was  
recognized. If this is the case, the carrying  
amount of the asset shall be increased to its  
recoverable amount. That increase is a reversal  
of an impairment loss.*

**2.q. Income Taxes**

*Tax expense is the aggregate amount included  
in the determination of profit or loss for the  
period in respect of current tax and deferred tax.  
Current tax and deferred tax is recognized in  
profit or loss, except for income tax arising from  
transactions or events that are recognized in  
other comprehensive income or directly in  
equity. In this case, the tax is recognized in other  
comprehensive income or equity, respectively.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal goodwill; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**2.r. Pajak Penghasilan Final**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

*measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- a) *the Company and subsidiary has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

**2.r. Final Income Tax**

*Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.*



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**2.s. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan

**2.s. Employee Benefit**

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company and subsidiary recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

(b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**2.t. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survey atas pekerjaan yang telah dilaksanakan atau penyelesaian suatu bagian fisik dari pekerjaan kontrak.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

**2.u. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa

(b) When the Company and subsidiary recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Company and subsidiary measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

**2.t. Revenue and Expense Recognition**

Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed or completion of a physical proportion of the contract work.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognized as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

**2.u. Earning per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculationg diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.v. Segmen Operasi**

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.w. Saham Treasuri**

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

**3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan  
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

*average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.*

**2.v. Operating Segment**

*Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.*

*Operating segment is a component of the entity:*

- *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

**2.w. Treasury Stock**

*Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.*

**3. Source of Estimation Uncertainty and  
Critical Accounting Judgements**

*The preparation of the Company's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting**  
**Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pajak penghasilan disajikan di Catatan 19.b.

**Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap**

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.n dan 2.o). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 13 dan 14.

**Imbalan Kerja**

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**i. Critical Accounting Estimates and Assumptions**  
**Income Tax**

*Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Income tax is disclosed in Note 19.b.*

**Estimated Useful Life of Investment Property and Fixed Assets**

*The Company and subsidiary reviews periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.n and 2.o). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 13 and 14.*

**Employment Benefits**

*The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

**Cadangan Kerugian Penurunan Nilai**

Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang proyek dan tagihan bruto kepada pemberi kerja yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan entitas anak.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang proyek dan tagihan bruto kepada pemberi kerja. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5 dan 7.

**ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

*mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary' actual results or significant changes in the Company and subsidiary' assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 22.*

**Allowance for Impairment Loss**

*The Company and subsidiary evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company and subsidiary use judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables and gross amount due from customers amounts that the Company and subsidiary expected to collect.*

*These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment loss of trade receivables and gross amount due from customers. Further details are disclosed in Notes 5 and 7.*

**ii. Critical judgments in applying the accounting policies**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**Classification of Financial Assets and Liabilities**

The Company and subsidiary determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.g.

**4. Kas dan Setara Kas**

**4. Cash and Cash Equivalents**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp</b>
<b>Kas / Cash on Hand</b>	602,072,871	104,385,043
<b>Bank / Banks</b>		
<b>Rupiah / Rupiah</b>		
PT Bank Permata Tbk	74,474,557,485	75,999,349,067
PT Bank OCBC NISP Tbk	57,685,834,435	29,393,555,819
PT Bank Central Asia Tbk	5,643,377,412	14,826,927,274
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	24,374,503,311	18,462,643,387
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4,739,017,548	8,829,624,080
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4,368,512,818	2,986,291,441
PT Bank Commonwealth	282,481,000	5,340,657,582
PT Bank CIMB Niaga Tbk	186,460,325	42,446,623
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	493,892,339	86,785,103
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	9,636,457	9,926,046
PT Bank Mega Tbk	--	48,068,405
<b>Dollar Amerika Serikat / US Dollar</b>		
PT Bank OCBC NISP Tbk	1,664,076,165	96,401,804
Sub Total Bank	173,922,349,295	156,122,676,631
<b>Deposito Berjangka / Time Deposits</b>		
<b>Rupiah / Rupiah</b>		
PT Bank OCBC NISP Tbk	347,500,000,000	280,500,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	50,000,000,000	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10,000,000,000	10,000,000,000
Sub Total Deposito Berjangka / Time Deposits	407,500,000,000	290,500,000,000
<b>Total / Total</b>	<b>582,024,422,166</b>	<b>446,727,061,674</b>
Deposito Berjangka / Time Deposits :		
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates	6.50%	6.75 - 7.25%
Jangka Waktu / Terms	1 - 3 Bulan / Months	1 - 3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**5. Piutang Proyek**

**5. Trade Receivables**

**a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
<b>Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)</b>	<u>7,656,342,282</u>	<u>13,581,400,204</u>
<b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>		
PT Hotel Candi Baru	57,616,397,636	--
KSO Pembangunan Tangerang 55F	45,021,811,450	--
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	40,061,970,373	44,538,106,923
PT Kencana Graha Optima	25,963,575,902	12,840,891,379
PT Jaya Real Property Tbk	21,560,000,000	--
PT Primasentosa Ganda	21,313,098,200	3,690,000,000
Badan Kerjasama Mutiara Buana	16,981,068,487	7,532,215,221
PT Bumi Serpong Damai Tbk	11,857,997,250	--
PT Sejahtera Inti Sentosa	10,000,000,000	--
PT Peninsula Bali Resort	8,701,422,496	6,117,845,250
PT Satya Parahyangan Resort	8,413,456,700	--
PT Tempo Land	7,697,965,824	6,448,240,398
PT Multi Artha Pratama	7,560,979,166	7,560,979,166
PT Karang Mas Sejahtera	7,299,389,408	4,941,754,361
PT Trimega Utama Corporindo	5,244,039,492	5,244,039,492
PT Tritunggal Lestari Makmur	5,003,393,386	1,772,814,614
PT Kreasi Bersama Maju	4,197,128,001	6,295,542,001
PT Pancaran Kreasi Adiprima	3,370,964,486	6,360,682,065
PT Menara Perdana	2,814,792,460	7,387,431,800
PT Saranaeka Indahpancar	2,808,260,432	6,959,675,188
PT Mitra Kencana Bakti	2,351,845,927	6,667,500,718
PT Tiara Metropolitan Indah	--	14,808,645,182
PT Harvestar Flour Mills	--	10,000,000,000
PT Kuningan Nusajaya	--	6,847,461,500
PT Astra Honda Motor	--	6,614,625,405
JO Tokyu - Wika	--	5,986,745,525
Lain-lain / Others (di bawah / others Rp5,000,000,000)	53,866,429,477	60,934,992,616
Sub Total / Sub Total	369,705,986,553	239,550,188,804
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
Sub Total - Neto / Sub Total - Net	354,888,425,395	224,732,627,646
<b>Total / Total</b>	<b><u>362,544,767,677</u></b>	<b><u>238,314,027,850</u></b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Berdasarkan Umur / By Aging**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	154,861,824,393	109,057,743,721
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	98,112,735,985	34,271,584,594
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	8,849,536,162	13,538,973,331
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	3,082,901,000	8,918,074,325
91 - 120 hari / <i>Days</i>	33,767,355,348	7,572,749,166
> 120 Hari / <i>Days</i>	78,687,975,947	79,772,463,871
Sub Total / <i>Sub Total</i>	377,362,328,835	253,131,589,008
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
<b>Total / <i>Total</i></b>	<b>362,544,767,677</b>	<b>238,314,027,850</b>

**c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	345,391,887,044	221,293,843,981
Dollar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	31,970,441,791	31,837,745,027
Sub Total / <i>Sub Total</i>	377,362,328,835	253,131,589,008
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
<b>Total / <i>Total</i></b>	<b>362,544,767,677</b>	<b>238,314,027,850</b>

**d. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	14,817,561,158	14,817,561,158
Penambahan / <i>Additional</i>	--	--
<b>Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i></b>	<b>14,817,561,158</b>	<b>14,817,561,158</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

*Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.*

Piutang proyek dijamin untuk fasilitas pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 16).

*Trade receivables is collateralized for loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk amounting to Rp197,500,000,000 (Note 16).*



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**6. Piutang Retensi**

**6. Retention Receivables**

**a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
<b>Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)</b>	<u>1,448,834,631</u>	<u>14,178,270,720</u>
<b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>		
PT Saraneka Indahpancar	24,432,106,305	22,232,473,048
Badan Kerjasama Mutiara Buana	16,149,361,500	12,251,241,600
PT Kencana Graha Optima	14,941,154,048	11,638,915,735
PT Primasentosa Ganda	13,245,783,845	8,922,750,244
PT Bumi Serpong Damai Tbk	11,289,602,396	11,935,113,300
PT Jakarta Realty	11,194,820,000	11,037,756,364
PT Kuningan Nusajaya	10,275,155,000	9,779,160,000
PT Bali Perkasa Sukses	10,087,114,702	10,213,030,590
PT Alfa Goldland Realty	9,780,909,659	9,476,946,570
PT Putra Adhi Prima	7,414,283,045	5,534,146,182
PT Kreasi Bersama Maju	7,240,000,000	3,970,975,455
PT Multi Artha Pratama	7,121,590,304	7,538,397,264
PT Tiara Metropolitan Indah	7,007,152,382	7,044,774,889
PT Indomarina Square	5,694,528,109	5,694,528,109
PT Antilope Madju Puri Indah	5,522,727,273	5,522,727,273
KSO Paramount Serpong	5,094,480,507	5,094,480,507
KSO Pembangunan Tangerang 55F	--	6,475,014,000
PT Chanti Hotel Aura Nusantara	--	5,085,768,408
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	71,269,790,282	81,058,391,639
Sub Total	<u>237,760,559,357</u>	<u>240,506,591,177</u>
<b>Total</b>	<u><b>239,209,393,988</b></u>	<u><b>254,684,861,897</b></u>

**b. Berdasarkan Wilayah / By Regions**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Jakarta	184,758,667,650	192,739,050,956
Surabaya	39,585,376,838	32,331,412,475
Denpasar	4,372,663,157	15,112,345,992
Semarang	6,996,825,360	9,724,632,341
Medan	3,495,860,983	4,777,420,133
<b>Total</b>	<u><b>239,209,393,988</b></u>	<u><b>254,684,861,897</b></u>

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that all retention receivables are collectible, thus the management did not provided allowance for impairment of these receivables.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	7,126,652,198,448	8,406,484,704,620
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	902,029,145,133	726,295,987,262
	8,028,681,343,581	9,132,780,691,882
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(7,433,935,890,389)	(8,502,050,404,154)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(15,252,102,470)	(12,843,875,765)
<b>Total / Total</b>	<b>579,493,350,722</b>	<b>617,886,411,963</b>

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
<b>Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)</b>	<b>2,710,098,434</b>	<b>13,335,555,577</b>
<b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>		
Jakarta	390,025,938,200	505,145,601,313
Semarang	108,754,302,868	56,298,156,004
Surabaya	61,220,151,132	24,777,572,434
Denpasar	27,751,172,719	20,662,402,234
Medan	4,283,789,839	10,511,000,166
	592,035,354,758	617,394,732,151
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment</i>	(15,252,102,470)	(12,843,875,765)
Sub Total / <i>Sub Total</i>	576,783,252,288	604,550,856,386
<b>Total / Total</b>	<b>579,493,350,722</b>	<b>617,886,411,963</b>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	12,843,875,765	9,632,906,825
Panambahan / <i>Addition</i>	2,408,226,705	3,210,968,940
<b>Saldo Akhir / Ending Balance</b>	<b>15,252,102,470</b>	<b>12,843,875,765</b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

**8. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

**8. Others Current Financial Assets**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Piutang atas Penjualan Investasi	189,550,000,000	--	Receivable on Sale of Investments
Deposito Berjangka	22,813,400,000	22,813,400,000	Time Deposits
Piutang Lain-lain	1,930,184,581	11,470,348,456	Other Receivables
<b>Jumlah</b>	<b>214,293,584,581</b>	<b>34,283,748,456</b>	<b>Total</b>

Piutang atas penjualan investasi merupakan piutang kepada PT Astratel Nusantara (Astratel) atas penjualan PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS). Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Bersyarat pada tanggal 26 Januari 2017, piutang ini akan dibayar lunas pada tanggal 15 Januari 2018.

Receivable on sale of investments represent receivable to PT Astratel Nusantara (Astratel) on sale of PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS). Based on the Conditional Sale and Purchase Agreement dated January 26, 2017, these receivables will be paid off on January 15, 2018.

Deposito berjangka ini dijamin untuk fasilitas pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 16). Deposito berjangka ini memiliki jangka waktu antara 1 – 3 bulan dengan tingkat suku bunga tahunan kontraktual masing-masing sebesar 6.50% dan 7 - 7,25% pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

The time deposits served as collateral for loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 16). These time deposits have a terms between 1 – 3 months with a contractual annual interest rate of 6.50% and 7% - 7.25% as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, respectively.

**9. Uang Muka**

**9. Advances**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Uang Muka Proyek	44,867,726,527	23,393,568,462	Project Advance
Uang Muka Pembelian Tanah	9,498,725,000	9,498,725,000	Land Purchase Advance
<b>Total</b>	<b>54,366,451,527</b>	<b>32,892,293,462</b>	<b>Total</b>

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada sub-kontraktor pada masing-masing wilayah proyek.

Project advance represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the sub-contractor on each project area.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Rincian uang muka proyek berdasarkan wilayah adalah sebagai berikut:

The details of project advance by regions are as follows:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Surabaya	12,974,721,150	12,881,565,779	Surabaya
Jakarta	12,336,555,906	7,829,726,377	Jakarta
Semarang	12,220,829,714	403,557,089	Semarang
Medan	7,201,584,564	357,860,684	Medan
Denpasar	134,035,193	1,920,858,533	Denpasar
<b>Total</b>	<b>44,867,726,527</b>	<b>23,393,568,462</b>	<b>Total</b>

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka untuk pembelian tanah di Bekasi seluas 8.015 m<sup>2</sup> dengan bukti Akta Pengikatan Jual Beli No. 8 dari Notaris Achmad Muharam tanggal 15 Agustus 2015 dengan harga beli sebesar Rp9.618.000.000.

Land purchase advance represents an advance for purchase of land in Bekasi with area of 8,015 sqm with evidence of Deed of Sale and Purchase Commitment No. 8 of Notary Achmad Muharam dated August 15, 2015 with purchase price amounting to Rp9,618,000,000.

**10. Piutang Pihak Berelasi Non-USaha**

**10. Non-Trade Related Parties Receivables**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Piutang Direksi	1,609,129,600	2,344,933,361	Director Receivables
PT Bhaskara Utama Sedaya	--	4,947,809,570	PT Bhaskara Utama Sedaya
<b>Total</b>	<b>1,609,129,600</b>	<b>7,292,742,931</b>	<b>Total</b>

**Piutang Direksi**

Piutang yang diberikan kepada direksi atas fasilitas pinjaman untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan. Pinjaman ini tanpa bunga dan pembayarannya melalui pemotongan gaji.

**Director Receivables**

Receivables from director of car ownership program by the Company. The loan is interest free and payment is made through payroll deduction.

**PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS)  
Tahun 2015**

Pada tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan, selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi kepada BUS, ventura bersama, sebesar Rp4.064.668.056. Pinjaman tersebut baru dapat dilunasi setelah konversi dari Pinjaman Mezzanine BUS I dan Pinjaman Mezzanine BUS II menjadi saham BUS (Catatan 12).

**PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS)  
Year 2015**

On December 21, 2015, the Company, as BUS's shareholder, has signed an agreement to provide subordinate loan to BUS, joint venture, amounting to Rp4,064,668,056. The settlement of this loan will be subject to the fulfillment after the conversion of Mezzanine Loan BUS I and Mezzanine Loan BUS II into BUS's new shares (Note 12).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Suku bunga atas pinjaman ini adalah sebesar 16% per tahun secara majemuk tiga bulan yaitu setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni, 25 September dan 25 Desember. Berdasarkan perjanjian, bunga pinjaman ini baru akan terhutang saat tersedianya *excess cash*, namun tidak lebih cepat dari tanggal 16 Juli 2020.

**Tahun 2017**

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan Astratel sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (LMS). Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

Pada tanggal 22 Maret 2017, Perusahaan selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi tambahan kepada BUS, Ventura Bersama, sebesar Rp1.538.429.949.

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041 (Catatan 32).

**Tahun 2016**

Pada tanggal 22 Desember 2016, Perusahaan selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi tambahan kepada BUS, Ventura Bersama, sebesar Rp883.141.514. Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 11 Januari 2017.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The interest rate for this loan is 16% per annum compounded three months, every March 25, June 25, September 25 and December 25. Based on agreement, interest of the loan will only become due subject to the availability of excess cash, but not earlier than July 16, 2020.*

**Year 2017**

*On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and PT Lintas Marga Sedaya (LMS). The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.*

*On March 22, 2017, the Company, as BUS's shareholder, have signed an agreement to provide additional subordinated loan to BUS, Joint Venture, amounting to Rp1,538,429,949.*

*On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041 (Note 32).*

**Year 2016**

*On December 22, 2016, the Company, as BUS's shareholder, have signed an agreement to provide additional subordinated loan to BUS, Joint Venture, amounting to Rp883,141,514. This loan has been repaid on January 11, 2017.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**11. Investasi Pada Ventura Bersama**

**11. Investment in Joint Venture**

30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Ventura Bersama / Joint Venture</b>					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30	38,891,931,038	--	--	38,891,931,038
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	4,949,598,783	--	(2,200,000,000)	1,114,891,171
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	201,566,908,032	--	(18,000,000,000)	183,566,908,032
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	2,926,951,245	--	(1,494,343,364)	1,432,607,881
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	7,324,711,592	--	6,768,547,542	14,093,259,134
PT Bhaskara Utama Sedaya	6.89	124,080,436,123	(120,701,572,228)	(3,378,863,895)	--
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	--	--	--	--
<b>Total</b>		<b>379,740,536,813</b>	<b>(120,701,572,228)</b>	<b>(20,200,000,000)</b>	<b>239,099,597,256</b>

31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Lain-lain / Others *)	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Ventura Bersama / Joint Venture</b>					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30	37,217,707,620	--	1,674,223,418	38,891,931,038
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	10,815,156,041	--	(8,800,000,000)	4,949,598,783
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	172,094,121,332	--	29,472,786,700	201,566,908,032
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	3,135,939,925	--	(425,641,000)	2,926,951,245
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	--	--	7,324,711,592	7,324,711,592
PT Bhaskara Utama Sedaya	6.89	134,730,547,810	--	30,637,645	124,080,436,123
<b>Total</b>		<b>357,993,472,728</b>	<b>--</b>	<b>(9,195,003,355)</b>	<b>379,740,536,813</b>

Jumlah bagian laba bersih untuk periode  
9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2016  
adalah sebesar Rp6.666.689.929.

The amount of the net income for the period of  
9 (nine) months ended September 30, 2016  
amounted to Rp6,666,689,929.

\*) Lain-lain merupakan efek dilusi (PT Bhaskara Utama Sedaya)  
dan bagi hasil dari ventura bersama

\*) Others are dilutive effect (PT Bhaskara Sedaya Utama) and  
sharing profit of joint venture

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**JO Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC – Proyek  
Pembangunan Ciputra World**

**JO Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC – Ciputra  
World Project**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Ventura Bersama</b>			<b>Joint Venture</b>
Total Aset	521,012,162	521,012,162	Total Assets
Total Liabilitas	361,107,268	361,107,268	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	--	5,580,744,727	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 Mei 2010, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung Ciputra World dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 36%, 34% dan 30%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 17, 2010, the Company join with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation" for Ciputra World project with participation 36%, 34% and 30%, respectively.

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC News  
Centre**

**JO STC - NRC – MNC News Centre Project**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Ventura Bersama</b>			<b>Joint Venture</b>
Total Aset	32,204,950,583	38,005,711,909	Total Assets
Total Liabilitas	25,639,808,811	21,853,801,108	Total Liabilities
Pendapatan	--	29,102,008,688	Revenue
Laba - Neto	(4,086,769,029)	7,336,106,855	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC News Centre project with participation 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2016, JO STC NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp8.800.000.000.

On 2016, JO STC NRC approved to distribute the results of operation thus the Company received for the sharing profit amounting to Rp8,800,000,000.

Pada tahun 2017, JO STC NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp2.200.000.000.

On 2017, JO STC NRC approved to distribute the results of operation thus the Company received for the sharing profit amounting to Rp2,200,000,000.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll Road Project**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Ventura Bersama</b>			<b>Joint Venture</b>
Total Aset	598,993,737,760	598,993,737,760	Total Assets
Total Liabilitas	140,879,303,124	140,879,303,124	Total Liabilities
Pendapatan	--	10,963,298,132	Revenue
Laba - Neto	--	65,495,081,556	Income - Net

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humbert Lie, SH, MKn, the Company join with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation 55% and 45%, respectively.

Pada tahun 2017, JO Karabha NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga Perusahaan menerima bagi hasil tersebut sebesar Rp18.000.000.000.

On 2017, JO Karabha NRC approved to distribute the results of operation thus the Company received for the sharing profit amounting to Rp18,000,000,000.

**JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

**JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory Project**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Ventura Bersama</b>			<b>Joint Venture</b>
Total Aset	3,624,149,304	8,488,556,687	Total Assets
Total Liabilitas	823,940,547	2,699,661,203	Total Liabilities
Pendapatan	1,427,250,000	5,999,860,000	Revenue
Laba (Rugi) - Neto	(2,988,686,727)	433,304,636	Income (Loss) - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pekerjaan pembangunan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, the Company join with Maeda Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia factory project with participation 50% and 50%, respectively.



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan  
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo –  
Palimanan Toll Road Project**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Ventura Bersama</b>			<b>Joint Venture</b>
Total Aset	62,960,949,406	40,267,865,153	Total Assets
Total Liabilitas	31,642,595,775	23,990,728,282	Total Liabilities
Pendapatan	84,581,801,756	93,799,438,125	Revenue
Laba - Neto	15,041,216,761	16,277,136,871	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo - Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, the Company join with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with participation 55% and 45%, respectively.

**PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)**

**PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 *) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Ventura Bersama</b>			<b>Joint Venture</b>
Total Aset	934,397,850,819	972,424,069,814	Total Assets
Total Liabilitas	28,386,120,000	28,390,186,664	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	(48,942,682,175)	(154,149,648,918)	Loss - Net

\*) Posisi Aset, Liabilitas, Pendapatan, dan Rugi Komprehensif yang disajikan merupakan laporan keuangan sebelum dialihkan kepada Astratel, yaitu per 30 April 2017

\*) Position of Assets, Liabilities, Revenue, and Comprehensive Loss which is the financial statement before transferred to Astratel, as of April 30, 2017

Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan membeli 63.272 saham BUS dari PT Kencana Anugerah Sejahtera senilai Rp120.000.000.000, dengan pembelian ini, komposisi pemegang saham BUS berubah menjadi PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS), Entitas Berelasi, sebesar 45,62%, PT Interra Indo Resources (IIR) sebesar 40%, dan Perusahaan sebesar 14,38%.

On November 15, 2013, the Company bought 63,272 shares of BUS from PT Kencana Anugerah Sejahtera amounting to Rp120,000,000,000, which resulted in the following composition of shareholders PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS), Related Party, amounting to 45.62%, PT Interra Indo Resources (IIR) amounting to 40%, and the Company amounting to 14.38%.

Pada tanggal 15 November 2013, pemegang saham BUS, yaitu KSS, Entitas Berelasi, Perusahaan dan IRR menyetujui untuk melakukan perjanjian kontraktual secara bersama-sama mengendalikan BUS.

On November 15, 2013, shareholders of BUS, KSS, related party, the Company, and IRR agreed to undertake contractual agreement to control BUS.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Dengan memperhitungkan hak suara potensial dari konversi Pinjaman Mezzanine BUS I dan Pinjaman Mezzanine BUS II menjadi saham BUS, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada BUS terdilusi sebesar 0,04% pada 31 Desember 2016. Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2016 (Tidak Diaudit), Perusahaan tidak mencatat efek dilusi.

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan Astratel sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS. Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041 (Catatan 32).

Perusahaan mengakui partisipasi dalam laporan keuangannya dengan menggunakan metode ekuitas.

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit), belum ada kegiatan operasional pembangunan proyek.

**12. Investasi Jangka Panjang Lainnya**

Akun ini merupakan pinjaman mezzanine yang akan dikonversi menjadi setoran modal dan dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*Considering the potential voting rights of the conversion of Mezzanine Loan BUS I and Mezzanine Loan BUS II into BUS's new shares, then the Company's percentage of ownership in BUS were diluted by 0.04% as of December 31, 2016. For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2016 (Unaudited), the Company do not recognized the effect the of dilution.*

*On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with Astratel in connection with the sale of certain rights in BUS and LMS. The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.*

*On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041 (Note 32).*

*The Company recognizes the participation in its financial statements using the equity method.*

**JO STC - NRC – MNC Lido City Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Lido City project with participation 60% and 40%, respectively.*

*On September 30, 2017 (Unaudited), there is no operational activity of the project development.*

**12. Other Non-current Investment**

*This account represents mezzanine loan which will be converted into shares capital and recorded using equity method.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>				
<b>Hak Suara Potensial / Potensial Voting Rights</b>	<b>Saldo Awal / Beginning Balance</b>	<b>Penambahan / Addition</b>	<b>Pengurangan / Deduction</b>	<b>Saldo Akhir / Ending Balance</b>
%	Rp	Rp	Rp	Rp
Mezzanine BUS II	0.04	892,117,944	--	892,117,944
<b>Total</b>		<b>892,117,944</b>	<b>--</b>	<b>892,117,944</b>

  

<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>				
<b>Hak Suara Potensial / Potensial Voting Rights</b>	<b>Saldo Awal / Beginning Balance</b>	<b>Penambahan / Addition</b>	<b>Bagian Laba Neto / Net Loss Portion</b>	<b>Saldo Akhir / Ending Balance</b>
%	Rp	Rp	Rp	Rp
Mezzanine BUS II	0.04	892,117,944	--	892,117,944
<b>Total</b>		<b>892,117,944</b>	<b>--</b>	<b>892,117,944</b>

**Pinjaman Mezzanine BUS I**

Pada tahun 2015 dan 2014, BUS telah menerima pinjaman Mezzanine (Pinjaman Mezzanine BUS I) dari 3 investor baru, masing-masing sebesar Rp614.956.230.000 dan Rp316.494.312.492. Berdasarkan perjanjian, Pinjaman Mezzanine BUS I akan dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

**Pinjaman Mezzanine BUS II**

Pada tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan menyetujui pemberian fasilitas Pinjaman Mezzanine baru (Pinjaman Mezzanine BUS II) sebesar Rp892.117.944. Pinjaman Mezzanine BUS II ini akan dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

Suku bunga atas Pinjaman Mezzanine BUS II ini adalah sebesar 16% per tahun secara majemuk tiga bulan, yaitu setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni, 25 September dan 25 Desember. Berdasarkan perjanjian, bunga pinjaman ini baru akan terhutang saat tersedianya excess cash, namun tidak lebih cepat dari tanggal 16 Juli 2020.

Perusahaan melalui *Conversion Notice Mezzanine* akan meminta BUS untuk melakukan pembayaran kembali atas seluruh atau sebagian pinjaman fasilitas Mezzanine yang masih terutang dengan penerbitan saham baru pada saat kapanpun setelah, mana yang lebih lambat:

- 48 bulan setelah tanggal penandatanganan Perjanjian Mezzanine *Term Loan Facility*; dan
- Tanggal Operasi Komersial Proyek.

Saat penerbitan *Conversion Notice*, BUS akan menerbitkan saham baru kepada Perusahaan pada harga konversi Rp1.284.824 untuk setiap sahamnya.

**Mezzanine Loan BUS I**

On 2015 and 2014, BUS has obtained Mezzanine loan (Mezzanine Loan BUS I) which received from 3 new investors amounting to Rp614,956,230,000 and Rp316,494,312,492, respectively. Based on the agreement, this Mezzanine Loan BUS I will be repaid by issuing BUS's new shares.

**Mezzanine Loan BUS II**

On December 21, 2015, the Company agreed to facilitate a new Mezzanine loan (Mezzanine Loan BUS II) amounting to Rp892,117,944. This Mezzanine Loan BUS II will be repaid by issuing BUS' new shares.

The interest rate for this loan facility is 16% per annum compounded quarterly, every March 25, June 25, September 25 and December 25. Based on agreement, interest of this loan will only become due subject to the availability of excess cash, but not earlier than July 16, 2020.

Through *Conversion Notice Mezzanine*, the Company will request BUS to repay all or part of the Mezzanine loan facility that still are outstanding by issuance of new shares at any time after, whichever is later:

- 48 months after the signed date of the Mezzanine *Term Loan Facility Agreement*; and
- Commercial Project Operation date.

At the issuance of the *Conversion Notice*, BUS will issue new shares to the Company with conversion value of Rp1,284,824 per share.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (LMS). Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and PT Lintas Marga Sedaya (LMS). The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041 (Catatan 32).

On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041 (Note 32).

**13. Properti Investasi**

**13. Investment Properties**

30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
<b>Pemilikan Langsung</b>				<b>Direct Ownership</b>
<b>Biaya Perolehan:</b>				<b>Acquisition Cost:</b>
Tanah	18,277,780,000	--	18,277,780,000	Land
Bangunan	8,417,597,193	--	8,417,597,193	Buildings
<b>Total</b>	<b>26,695,377,193</b>	<b>--</b>	<b>26,695,377,193</b>	<b>Total</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>				<b>Direct Ownership</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>				<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	2,443,445,047	315,659,896	2,759,104,943	Buildings
Total	2,443,445,047	315,659,896	2,759,104,943	Total
<b>Nilai Buku - Neto</b>	<b>24,251,932,146</b>		<b>23,936,272,250</b>	<b>Net Book Value</b>
31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
<b>Pemilikan Langsung</b>				<b>Direct Ownership</b>
<b>Biaya Perolehan:</b>				<b>Acquisition Cost:</b>
Tanah	255,780,000	18,022,000,000	18,277,780,000	Land
Bangunan	8,417,597,193	--	8,417,597,193	Buildings
<b>Total</b>	<b>8,673,377,193</b>	<b>18,022,000,000</b>	<b>26,695,377,193</b>	<b>Total</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>				<b>Direct Ownership</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>				<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	2,022,565,185	420,879,862	2,443,445,047	Buildings
Total	2,022,565,185	420,879,862	2,443,445,047	Total
<b>Nilai Buku - Neto</b>	<b>6,650,812,008</b>		<b>24,251,932,146</b>	<b>Net Book Value</b>

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang proyek.

This account represents buildings available for sale that obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang dan Balikpapan.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang and Balikpapan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp315.659.896 dan Rp315.659.896 (Catatan 32).

Depreciation expense of investment property for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) are recorded as other expenses amounting to Rp315,659,896 and Rp315,659,896, respectively (Note 32).

Penilaian harga pasar properti investasi milik Perusahaan dihitung berdasarkan harga developer yakni sebesar Rp28.283.589.230 dan Rp28.283.589.230 pada 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Market price assessment of the Company's investment properties are calculated based on the developer price amounting to Rp28,283,589,230 and Rp28,283,589,230 as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

**14. Aset Tetap**

**14. Fixed Assets**

<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>					
	<b>Saldo Awal / Beginning Balance Rp</b>	<b>Penambahan / Additional Rp</b>	<b>Pengurangan / Deduction Rp</b>	<b>Saldo Akhir / Ending Balance Rp</b>	
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
<b>Biaya Perolehan:</b>					<b>Acquisition Cost:</b>
Tanah	13,819,304,262	2,850,000,000	56,287,500	16,613,016,762	Land
Bangunan	22,862,259,354	--	103,465,287	22,758,794,067	Buildings
Mesin	212,407,610,255	13,015,091,163	--	225,422,701,418	Machineries
Kendaraan	45,949,783,603	3,653,222,727	877,446,750	48,725,559,580	Vehicles
Perabot kantor	11,916,461,960	622,039,364	--	12,538,501,324	Office Equipments
<b>Aset Dalam Penyelesaian</b>					<b>Construction in Progress</b>
Bangunan	8,609,078,188	9,340,818,076	--	17,949,896,264	Buildings
<b>Total</b>	<b>315,564,497,622</b>	<b>29,481,171,330</b>	<b>1,037,199,537</b>	<b>344,008,469,415</b>	<b>Total</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>					<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	8,694,284,916	796,114,919	94,843,180	9,395,556,655	Buildings
Mesin	166,654,788,219	18,639,910,634	--	185,294,698,853	Machineries
Kendaraan	36,276,368,400	3,990,565,959	877,446,750	39,389,487,609	Vehicles
Perabot kantor	9,043,057,039	970,036,990	--	10,013,094,029	Office Equipments
<b>Total</b>	<b>220,668,498,574</b>	<b>24,396,628,502</b>	<b>972,289,930</b>	<b>244,092,837,146</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku - Neto</b>	<b>94,895,999,048</b>			<b>99,915,632,269</b>	<b>Net Book Value</b>
<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>					
	<b>Saldo Awal / Beginning Balance Rp</b>	<b>Penambahan / Additional Rp</b>	<b>Pengurangan / Deduction Rp</b>	<b>Saldo Akhir / Ending Balance Rp</b>	
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
<b>Biaya Perolehan:</b>					<b>Acquisition Cost:</b>
Tanah	8,348,618,262	5,470,686,000	--	13,819,304,262	Land
Bangunan	22,862,259,354	--	--	22,862,259,354	Buildings
Mesin	215,254,780,925	5,289,036,556	8,136,207,226	212,407,610,255	Machineries
Kendaraan	64,352,656,083	2,071,757,909	20,474,630,389	45,949,783,603	Vehicles
Perabot kantor	12,289,692,638	542,014,354	915,245,032	11,916,461,960	Office Equipments
<b>Aset Dalam Penyelesaian</b>					<b>Construction in Progress</b>
Bangunan	2,757,250,878	5,851,827,310	--	8,609,078,188	Buildings
<b>Total</b>	<b>325,865,258,140</b>	<b>19,225,322,129</b>	<b>29,526,082,647</b>	<b>315,564,497,622</b>	<b>Total</b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additional	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir / Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>					<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	7,629,924,332	1,064,360,584	--	8,694,284,916	Buildings
Mesin	145,922,390,549	27,088,608,062	6,356,210,392	166,654,788,219	Machineries
Kendaraan	44,735,202,159	9,113,707,140	17,572,540,899	36,276,368,400	Vehicles
Perabot kantor	8,586,183,239	1,369,214,249	912,340,449	9,043,057,039	Office Equipments
<b>Total</b>	<b>206,873,700,279</b>	<b>38,635,890,035</b>	<b>24,841,091,740</b>	<b>220,668,498,574</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku - Neto</b>	<b>118,991,557,861</b>			<b>94,895,999,048</b>	<b>Net Book Value</b>

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

*Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:*

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 30)	18,639,910,634	20,520,766,015	Cost of Revenue (Note 30)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 31)	5,756,717,868	8,953,293,230	General and Administration Expenses (Note 31)
<b>Total</b>	<b>24,396,628,502</b>	<b>29,474,059,245</b>	<b>Total</b>

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

*The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.*

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

*Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because the all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.*

Penambahan tanah pada tahun 2016 sebesar Rp5.470.686.000 merupakan aset pengampunan pajak yang dilaporkan oleh Perusahaan (Catatan 24).

*The addition of land in 2016 amounted to Rp5,470,686,000 represent a tax amnesty that is reported by the Company (Note 24).*

Pada tanggal 30 September 2017, persentase jumlah tercatat terhadap nilai estimasi dari aset dalam penyelesaian adalah 44,87%.

*On September 30, 2017, the percentage of the carrying amount to the estimated value of construction in progress is 44.87%.*

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi antara lain: PT Asuransi Ramayana Tbk (pihak ketiga), PT Asuransi Wahana Tata (pihak ketiga), PT Asuransi Astra Buana (pihak ketiga), PT Asuransi Bintang Tbk (pihak ketiga), PT Asuransi Staco

*Fixed assets except land has insured with several insurance companies are as follows: PT Asuransi Ramayana Tbk (third party), PT Asuransi Wahana Tata (third party), PT Asuransi Astra Buana (third party), PT Asuransi Bintang Tbk (third party), PT Asuransi Staco Mandiri (third party), and*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Mandiri (pihak ketiga), dan PT Asuransi Rama Satria Wibawa (pihak ketiga) dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 58.982.798.550 dan Rp30.871.567.525 masing-masing pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 16).

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap. Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Harga Jual	1,776,636,364	258,455,490
Dikurangi : Nilai Buku Aset		
Tanah	56,287,500	1,960,000
Mesin	8,622,107	--
Kendaraan	--	--
Perabot Kantor	--	2,904,583
Total	<u>64,909,607</u>	<u>4,864,583</u>
<b>Keuntungan Penjualan Aset Tetap</b>	<b>1,711,726,757</b>	<b>253,590,907</b>
<b>Kerugian Pelepasan Aset Tetap</b>	<b>--</b>	<b>(4,864,583)</b>
<b>Laba (Rugi) - Neto</b>	<b><u>1,711,726,757</u></b>	<b><u>248,726,324</u></b>

Sampai dengan 30 September 2017 (Tidak Diaudit), Perusahaan membeli aset tetap sebesar Rp29.481.171.330 dimana sebesar Rp29.322.625.877 secara tunai dan utang sebesar Rp158.545.453 (Catatan 41).

Sampai dengan 30 September 2016, Perusahaan membeli aset tetap sebesar Rp9.523.532.720 dimana sebesar Rp9.332.633.720 secara tunai dan utang sebesar Rp190.899.000 (Catatan 41).

PT Asuransi Rama Satria Wibawa (third party) with sum insured amounting to Rp58,982,798,550 and Rp30,871,567,525 as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, respectively.

Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 16).

Based on Management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, Management do not provide any allowance for impairment on fixed assets as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

Deduction of fixed assets represents write off and disposal of fixed assets. Details of sale of fixed assets are as follows:

Selling Price
Less: Book Value
Land
Machineries
Vehicles
Office Equipments
Total
<b>Gain on Sale of Fixed Assets</b>
<b>Loss on Disposal of Fixed Assets</b>
<b>Gain (Loss) - Net</b>

Until September 30, 2017 (Unaudited), the Company acquired fixed assets amounting to Rp29,481,171,330, where Rp29,322,625,877 in cash and Rp158,545,453 in credit (Note 41).

Until September 30, 2016, the Company acquired fixed assets amounting to Rp9,523,532,720, where Rp9,332,633,720 in cash and Rp190,899,000 in credit (Note 41).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full Rupiah)

**15. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

Aset keuangan tidak lancar lainnya merupakan piutang karyawan yang diberikan kepada karyawan atas fasilitas pinjaman untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan. Saldo per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp1.976.491.431 dan Rp2.169.750.600.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

**15. Other Non-current Financial Assets**

Other Non-current Financial Assets represents receivables from employees of car ownership program by the Company. The balance as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 amounting to Rp1,976,491,431 and Rp2,169,750,600, respectively.

Management believes that all receivables are collectible, thus the management does not provide allowance for impairment of these receivables.

**16. Utang Bank**

**PT BANK OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**  
Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Sementara Jangka Waktu Fasilitas Pinjaman No. 266/WBD/HP/IX/2017 tanggal 29 September 2017, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas demand loan dari OCBC NISP dengan fasilitas sebagai berikut:

a.	Jenis fasilitas	Kredit Rekening Koran / <i>Overdraft Facility (Uncommitted)</i>
	Plafond	Rp100,000,000
	Jangka Waktu	Sampai dengan 31 Oktober 2017 / <i>Until October 31, 2017</i>
	Tujuan	untuk pembayaran proyek / <i>to project payment</i>
	Suku Bunga	<i>Prime Lending Rate + 0,5% per tahun / per annum (floating)</i>
b.	Jenis Fasilitas	<i>Demand Loan (Uncommitted)</i>
	Plafond	Rp50,000,000,000
	Jangka Waktu	Sampai dengan 31 Oktober 2017 / <i>Until October 31, 2017</i>
	Tujuan	untuk pembayaran proyek / <i>to project payment</i>
	Suku Bunga	<i>Prime Lending Rate + 0,5% per tahun / per annum (floating)</i>
c.	Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ <i>Bank Guarantee (Uncommitted)</i>
	Plafond	Rp300,000,000,000
	Jangka Waktu	Sampai dengan 31 Oktober 2017 / <i>Until October 31, 2017</i>
	Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>
	Komisi	1% per tahun / <i>per annum</i>
d.	Jenis Fasilitas	Bank Garansi 3 Case by Case / <i>Bank Guarantee 3 Case by Case (Uncommitted)</i>
	Plafond	Rp85,000,000,000
	Jangka Waktu	Sampai dengan 31 Oktober 2017 / <i>Until October 31, 2017</i>
	Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>
	Komisi	1% per tahun / <i>per annum</i>

**16. Bank Loans**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**  
Based on Notice of Approval of Temporary Extension of Loan Facility Period No. 266/WBD/HP/IX/2017 dated September 29, 2017, the Company obtained an extension of demand loan facility from OCBC NISP with the following details:

a.	Facility Type	
	Limit	
	Maturity Date	
	Objective	
	Interest	
b.	Facility Type	
	Limit	
	Maturity Date	
	Objective	
	Interest	
c.	Facility Type	
	Limit	
	Maturity Date	
	Objective	
	Commission	
d.	Facility Type	
	Limit	
	Maturity Date	
	Objective	
	Commission	



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

e. Jenis Fasilitas	Bank Garansi 4 / <i>Bank Guarantee 4</i> (Uncommitted)	e. Facility Type
Plafond	Rp400,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	Sampai dengan 31 Oktober 2017 / <i>Until October 31, 2017</i>	Maturity Date
Tujuan Komisi	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i> 1% per tahun / <i>per annum</i>	Objective Commission

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 14);
- 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 14);
- Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5); dan
- Deposito berjangka sebesar 5% untuk setiap pembukaan Bank Garansi case by case (Catatan 8).

Utang bank mencakup persyaratan tertentu antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
  - Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali;

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of mortgage ranking I amounting to Rp7,500,000,000 and added value of mortgage ranking II amounting to Rp14,100,000,000 and added value of mortgage ranking III amounting to Rp4,900,000,000 (Note 14);
- Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp6,475,000,000 and added value of mortgage ranking III amounting to Rp10,000,000,000 (Note 14);
- Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp1,900,000,000, added value of mortgage ranking III amounting to Rp7,900,000,000 (Note 14);
- Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp9,500,000,000, added value of mortgage ranking III amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage ranking IV amounting to Rp3,000,000,000 (Note 14);
- 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 14);
- Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5); and
- Time deposit of 5% for each opening of Bank Guarantee case by case (Note 8).

Bank loans includes certain covenants are as follows:

- Maintain financial ratio as follows:
  - Total liability divided by total equity at a maximum of 3 times;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.
- b. Pembagian dividen diizinkan dan debitor harus menginformasikan secara tertulis kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah pelaksanaannya;
- c. Perubahan susunan pemegang saham harus memperoleh persetujuan tertulis dari bank terlebih dahulu, kecuali Perusahaan dimiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, minimal 51% oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk;
- d. Perubahan susunan pengurus harus memberitahukan kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah perubahan tersebut.

Pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, manajemen memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh OCBC NISP.

Pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas Rekening Koran dan Demand Loan yang digunakan.

- Total interest bearing debt divided by total equity at a maximum of 1.5 times.
- b. Dividend payments are allowed and debtor shall inform in writing to bank at least 30 days after the execute;
- c. The change of shareholder structure must obtain written approval from the bank, except when the Company owned, either directly or indirectly, minimum 51% by PT Surya Semesta Internusa Tbk;
- d. The change of board structure must inform to bank at least 30 days after that change.

As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, management meets all ratios required by OCBC NISP.

As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company does not use overdraft and demand loan facilities.

**17. Utang Usaha**

**17. Trade Payables**

**a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
<b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>		
PT Pionir Beton Industri	15,135,133,597	20,181,274,906
PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	11,276,793,000	--
PT Cipta Mortar Utama	9,522,672,923	3,401,279,640
PT Cahaya Indotama Engineering	5,426,624,500	6,823,064,232
PT The Master Steel Manufactory	4,764,663,131	7,551,315,008
PT Adhimix Precast Indonesia	2,842,333,000	6,518,364,020
PT Toyogiri Iron Steel	2,238,991,488	17,559,612,912
PT Holcim Beton	33,280,997,589	5,894,713,969
Lain-lain / Others (di bawah / others Rp5,000,000,000)	304,645,035,416	440,706,313,743
<b>Total / Total</b>	<b>389,133,244,644</b>	<b>508,635,938,430</b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Berdasarkan Umur / By Aging**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	288,881,392,308	364,997,165,540
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	37,848,555,483	60,673,915,102
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	10,589,141,306	22,373,003,233
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	9,237,886,940	11,665,951,173
91 - 120 Hari / <i>Days</i>	8,282,710,933	12,642,933,987
> 120 Hari / <i>Days</i>	34,293,557,674	36,282,969,395
<b>Total / Total</b>	<b>389,133,244,644</b>	<b>508,635,938,430</b>

**c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	388,953,594,972	506,517,204,903
Dolar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	179,649,672	2,118,733,527
<b>Total / Total</b>	<b>389,133,244,644</b>	<b>508,635,938,430</b>

**18. Utang Lain-lain**

**18. Other Payables**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
<b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>		
Pengurus Tahir Foundation	64,100,000,000	21,000,000,000
PT Bali Perkasa Sukses	60,370,727,708	30,000,000,000
PT Bank Mayapada Tbk	6,100,000,000	--
Lain-lain / <i>Others</i> (di bawah/ <i>Below</i> Rp5,000,000,000)	29,999,237,745	16,217,825,605
<b>Total</b>	<b>160,569,965,453</b>	<b>67,217,825,605</b>

Utang lain-lain merupakan uang titipan sementara yang diterima oleh Perusahaan.

*Other payables represents temporary deposits that received by the Company.*

**19. Perpajakan**

**19. Taxation**

**a. Utang Pajak**

**a. Taxes Payable**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 4 (2)	954,977,447	978,412,544	Article 4 (2)
Pasal 21	1,590,671,128	5,730,546,011	Article 21
Pasal 23	75,229,586	52,637,519	Article 23
Pasal 29	24,489,199,000	--	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	24,152,175,853	15,125,191,278	Value Added Tax
<b>Total</b>	<b>51,262,253,014</b>	<b>21,886,787,352</b>	<b>Total</b>

**b. Beban Pajak Penghasilan**

**b. Income Tax Expenses**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak Kini	24,489,199,000	--	Current Tax
Pajak Tangguhan	--	--	Deferred Tax
<b>Total</b>	<b>24,489,199,000</b>	<b>--</b>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:*

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan	137,445,032,113	60,886,697,196	Consolidated Income Before Income Tax
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan Entitas Anak	452,840	439,597	Loss Before Tax of Subsidiaries
Bagian Laba Ventura Bersama	(260,632,671)	(6,666,689,929)	Equity in Net Income of Joint Venture
Keuntungan Penjualan Investasi	93,636,502	--	Gain on Sale of Investment
Penerimaan Dividen dan Laba Dilusi	20,200,000,000	4,000,000,000	Dividen Receipt and Dilution Gains
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	157,478,488,784	58,220,446,864	Income Before Income Tax of the Company

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	
<b>Beda Tetap</b>			<b>Permanent Differences</b>
Pendapatan	(1,505,355,409,661)	(1,942,837,701,783)	Revenue
Beban Proyek	1,356,234,153,023	1,760,599,525,356	Cost of Revenue
Pendapatan Lainnya	(18,635,627,211)	(19,719,462,293)	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	77,948,134,561	94,104,136,781	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	672,869,364	89,544,089	Others Expenses
Penyusutan	315,659,896	315,659,896	Depreciation
Beban Pajak Penghasilan Final	49,446,901,999	53,165,811,712	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	51,625,437	62,039,378	Financial Expenses
Penerimaan Dividen dan Laba Dilusi	(20,200,000,000)	(4,000,000,000)	Dividen Receipt and Dilution Gains
<b>Penghasilan Kena Pajak</b>	<b>97,956,796,192</b>	<b>--</b>	<b>Taxable Income</b>
<b>Penghasilan Kena Pajak (Pembulatan)</b>	<b>97,956,796,000</b>	<b>--</b>	<b>Taxable Income (Rounded)</b>
<b>Beban Pajak Kini</b>	<b>24,489,199,000</b>	<b>--</b>	<b>Current Tax Expense</b>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	--	--	Prepaid Income Tax
<b>Kekurangan Bayar Pajak Penghasilan</b>	<b>24,489,199,000</b>	<b>--</b>	<b>Underpayment Income Tax</b>

**20. Uang Muka dari Pelanggan**

**20. Advances from Customers**

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

*This account represents advances received from the owner when the project started, which gradually will be calculated by the amount charged to the owner.*

**a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp</b>
<b>Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)</b>	<b>7,397,824,433</b>	<b>4,538,609,335</b>
<b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>		
PT Hotel Candi Baru	99,082,304,608	--
PT Prima Pratama Citra	43,245,735,377	--
Pembangunan Tangerang 55F	39,648,000,000	72,010,680,000
PT Nirmala Kencana Mas	23,648,113,636	--
Badan Kerjasama Mutiara Buana	21,103,680,000	28,900,080,000
PT Trisakti Makmur Persada	18,818,181,818	--
PT Dimas Pratama Indah	18,797,740,000	27,286,215,832
PT Kreasi Bersama Maju	18,429,090,910	26,495,109,092
PT Sejahtera Inti Sentosa	18,181,818,182	--
PT Bina Srikandi Propertama	18,104,829,545	--
PT Jaya Real Property Tbk	17,640,000,000	--
PT Sintesis Kreasi Bersama	16,839,237,954	--

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
PT Pratama Nusantara Sakti	13,095,000,000	--
PT Mustika Adiperkasa	13,000,000,000	--
PT Primasentosa Ganda	11,792,212,500	20,444,212,500
PT Daya Cipta Tiara	11,019,472,728	--
PT Tritunggal Lestari Makmur	10,383,923,069	6,176,198,495
PT Nusa Sejahtera Kharisma	9,090,909,091	--
PT Akur Pratama	7,321,273,095	--
PT Putra Adhi Prima	7,026,490,198	8,670,097,790
PT Bumi Serpong Damai Tbk	6,345,000,000	8,763,080,000
PT Megasurya Mas	5,800,909,091	--
PT Satya Parahyangan Resort	5,475,000,000	--
PT Kuningan Nusajaya	3,934,785,000	5,750,520,000
PT Sarananeka Indahpancar	2,750,556,971	8,132,896,864
PT Nusa Prima Logistik	1,321,699,647	8,902,109,091
Lain-lain / <i>Others</i> (di bawah / <i>below</i> Rp5,000,000,000)	38,878,839,972	51,584,546,387
<b>Sub Total / Sub Total</b>	<b>500,774,803,392</b>	<b>273,115,746,051</b>
<b>Total</b>	<b>508,172,627,825</b>	<b>277,654,355,386</b>

**b. Berdasarkan Wilayah / By Regions**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Jakarta	254,680,488,120	210,803,087,770
Semarang	114,334,717,228	998,047,273
Surabaya	59,555,366,903	25,753,809,413
Medan	21,852,774,760	28,123,600,537
Denpasar	57,749,280,814	11,975,810,393
<b>Total</b>	<b>508,172,627,825</b>	<b>277,654,355,386</b>

**21. Utang Pihak Berelasi Non-Usaha**

**21. Non-Trade Related Parties Payables**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	38,844,229,570	38,844,229,570
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	10,945,460,013
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283
<b>Total / Total</b>	<b>40,583,748,125</b>	<b>49,843,316,866</b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC**

Pada tahun 2010, Perusahaan menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp9.000.000.000.

Pada tahun 2013, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan serta pembagian keuntungan sebesar Rp8.652.763.889.

Pada tahun 2014, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan serta pembagian keuntungan sebesar Rp3.000.000.000.

Pada tahun 2015, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp16.016.465.681.

Pada tahun 2016, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp2.175.000.000.

**PT Surya Semesta Internusa Tbk**

Perusahaan menerima uang dari PT Surya Semesta Internusa Tbk yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp1.685.891.272.

**22. Liabilitas Imbalan Kerja**

**Program Pensiun**

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full Rupiah)

**JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC**

In 2010, the Company received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral amounting to Rp9,000,000,000.

In 2013, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp8,652,763,889.

In 2014, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp3,000,000,000.

In 2015, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp16,016,465,681.

In 2016, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp2,175,000,000.

**PT Surya Semesta Internusa Tbk**

The Company received money from PT Surya Semesta Internusa Tbk that recognized as loan, without interest and collateral amounting to Rp1,685,891,272.

**22. Employment Benefits Liabilities**

**Pension Program**

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfil the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfil the Company's liabilities employee concerning severance compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arise as the effect of employee severance compensation, who listed as participant in the program.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Jumlah iuran yang dibayarkan oleh Perusahaan dan entitas anak pada tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah Rp5.900.000.000 dan Rp3.600.000.000.

Total contribution paid by the Company and subsidiary for the years ended September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 amounted to Rp5,900,000,000 and Rp3,600,000,000, respectively.

**Imbalan Pascakerja**

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

**Post Employment Benefit**

The Company provides employee benefits for employees who meet the requirements in accordance with Labor Law No. 13/2003.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah 462 dan 446.

The number of employees that has rights of employee benefits as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are 462 and 446, respectively.

Beban yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah sebagai berikut:

Expenses that recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income related to employee benefits are as follows:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	
Biaya Jasa Kini	2,446,591,576	4,413,506,241	Current Service Cost
Biaya Bunga	3,897,445,175	3,772,411,818	Interest Cost
Pendapatan Bunga	(44,355,459)	(71,867,997)	Interest Income
<b>Total</b>	<b>6,299,681,292</b>	<b>8,114,050,062</b>	<b>Total</b>

Mutasi liabilitas diestimasi imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Changes of estimated liabilities on employee benefit recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp</b>	
Saldo Awal Tahun	67,161,092,615	56,639,928,520	Beginning of the Year
Beban Tahun Berjalan (Catatan 31)	6,299,681,292	8,399,575,056	Current Year Expenses (Note 31)
Penghasilan Komprehensif Lainnya	--	6,621,248,639	Other Comprehensive Income
Pembayaran Manfaat	--	(899,659,600)	Benefits Payment
Kontribusi Pemberi Kerja	(5,900,000,000)	(3,600,000,000)	Contribution
<b>Saldo Akhir</b>	<b>67,560,773,907</b>	<b>67,161,092,615</b>	<b>Ending Balance</b>



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

Post-employment benefit liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	75,090,716,630	68,791,035,338	Present value of unfunded obligations
Nilai Wajar Aset Program	(7,529,942,723)	(1,629,942,723)	Fair Value of Plan Asset
<b>Liabilitas Bersih</b>	<b>67,560,773,907</b>	<b>67,161,092,615</b>	<b>Net Liabilities</b>

Perhitungan imbalan kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Dian Artha Tama. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

Calculation of employee benefits is calculated by independent actuary, PT Dian Artha Tama. The main assumptions used in determining the actuarial valuation are as follows:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
Tingkat Kematian	TMI - III 2011	TMI - III 2011	Mortality Rate
Tingkat Pengunduran Diri	4%	4%	Resignation Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5%	5%	Salary Increase Rate
Tingkat Diskonto	8.2%	8.2%	Discount Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically expose the Company and subsidiary to actuarial risks such as interest rate risk.

**Risiko Tingkat Bunga**

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

**Interest risk**

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto. Sensitifitas analisis dibawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonable possible changes of the repective assumptions occuring at the of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	<b>30 Sept 17 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>		<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>		
	<b>Kenaikan 1 % / Increase 1 % Rp</b>	<b>Penurunan 1 % / Decrease 1 % Rp</b>	<b>Kenaikan 1 % / Increase 1 % Rp</b>	<b>Penurunan 1 % / Decrease 1 % Rp</b>	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	(24,331,282)	3,438,629,534	(24,331,282)	3,438,629,534	Present Value of Employee Benefits Liabilities
Biaya Jasa Kini	(88,934,342)	183,392,739	(88,934,342)	183,392,739	Current Service Cost
Biaya Bunga	--	--	--	--	Interest Cost

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**23. Modal Saham**

**23. Capital Stock**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan per  
30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of  
September 30, 2017 (Unaudited) and December 31,  
2016 are as follows:

Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)		
		Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) *)		1,501,797,500	61.50	150,179,750,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.12	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.88	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.64	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.16	400,000,000
Ir. Royanto Rizal	Wakil Komisaris Utama / Vice President Commissioner	1,500,000	0.06	150,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		526,501,844	21.56	52,650,184,400
<b>Sub Total / Sub Total</b>		<b>2,441,914,844</b>	<b>100.00</b>	<b>244,191,484,400</b>
Saham Treasuri / Treasury Stock		54,343,500		5,434,350,000
<b>Total / Total</b>		<b>2,496,258,344</b>		<b>249,625,834,400</b>

Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	31 Des 2016 / Dec 31, 2016		
		Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) *)		1,501,797,500	61.50	150,179,750,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.12	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.88	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.64	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.16	400,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		528,001,844	21.62	52,800,184,400
<b>Sub Total / Sub Total</b>		<b>2,441,914,844</b>	<b>100.00</b>	<b>244,191,484,400</b>
Saham Treasuri / Treasury Stock		54,343,500		5,434,350,000
<b>Total / Total</b>		<b>2,496,258,344</b>		<b>249,625,834,400</b>

\*) Pemegang saham pendiri

\*) Founding shareholders

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham sehingga jumlah saham pada tanggal 31 Desember 2016 menjadi sebanyak 2.496.258.344 saham.

*In 2016, there is an execution of Series I Warrants by the shareholders of 498 shares, thus that the number of shares as of December 31, 2016 becoming to 2,496,258,344 shares.*

**24. Tambahan Modal Disetor - Neto**

**24. Additional Paid-in Capital - Net**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Penawaran Umum Perdana	321,556,052,854	321,556,052,854	<i>Initial Public Offering</i>
Penerbitan Waran Seri I	15,445,426,800	15,445,426,800	<i>Issuance of Series I Warrants</i>
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	5,470,686,000	5,470,686,000	<i>Difference between Assets and Liabilities Tax Amnesty</i>
<b>Total</b>	<b>342,472,165,654</b>	<b>342,472,165,654</b>	<b>Total</b>

Pada tahun 2016, terdapat penambahan saldo tambahan modal disetor atas penerbitan Waran Seri I sebesar Rp473.100 sehingga saldo tambahan modal disetor neto dari Waran Seri I menjadi sebesar Rp15.445.426.800.

*In 2016, there is increase in additional paid-in capital of issuance of Warrant Series I amounting to Rp473,100, thus the balance of additional paid-in capital - net from Warrants Series I becoming to Rp15,445,426,800.*

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-106/PP/WPJ.07/2017 tanggal 10 Januari 2017, Perusahaan mengajukan pengampunan pajak sebesar Rp5.470.686.000 (Catatan 14). Perusahaan mencatat selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak sebagai tambahan modal disetor.

*Based on the Certificate of Tax Amnesty No. KET-106/PP/WPJ.07/2017 dated January 10, 2017, the Company filed a tax amnesty amounting to Rp5,470,686,000 (Note 14). The Company recorded the difference between assets and liabilities tax amnesty as additional paid-in capital.*

**25. Saham Treasuri**

**25. Treasury Stock**

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016.

*Based on SE No.1 Financial Services Authority and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time of execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016.*

Mutasi saham treasuri akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

*The movements of treasury stock from share repurchase program on September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:*

<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>				
	<b>Total Saham / Total Shares</b>	<b>Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %</b>	<b>Total / Total Rp</b>	
Saldo Awal	54,343,500	2.18	35,025,193,299	<i>Beginning Balance</i>
Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--	<i>Share Repurchased</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>54,343,500</b>	<b>2.18</b>	<b>35,025,193,299</b>	<b>Ending Balance</b>
<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>				
	<b>Total Saham / Total Shares</b>	<b>Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %</b>	<b>Total / Total Rp</b>	
Saldo Awal	46,514,300	1.86	30,109,175,159	<i>Beginning Balance</i>
Saham yang Dibeli Kembali	7,829,200	0.31	4,916,018,140	<i>Share Repurchased</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>54,343,500</b>	<b>2.18</b>	<b>35,025,193,299</b>	<b>Ending Balance</b>

## **26. Dividen Tunai**

## **26. Cash Dividend**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 5 Mei 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk dibagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp30 per saham dengan nilai nominal Rp73.257.445.320. Realisasi pembayaran dividen tunai sebesar Rp73.257.445.320 yang dibayarkan pada tanggal 7 Juli 2017.

*Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 5, 2017, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp30 per shares with nominal value Rp73,257,445,320. Actual payment of cash dividends amounted to Rp73,257,445,320 and paid on July 7, 2017.*

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 30 Mei 2016, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk dibagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp16,38 per saham dengan nilai nominal Rp39.998.558.416. Realisasi pembayaran dividen tunai sebesar Rp39.998.558.416 yang dibayarkan pada tanggal 30 Juni 2016, 10 dan 12 Agustus 2016.

*Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 30, 2016, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp16.38 per shares with nominal value Rp39,998,558,416. Actual payment of cash dividends amounted to Rp39,998,558,416 and paid on June 30, 2016, August 10 and 12, 2016.*

## **27. Cadangan Umum**

## **27. General Reserves**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 5 Mei 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

*Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 5, 2017, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 30 Mei 2016 para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 30, 2016, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

**28. Kepentingan Nonpengendali**

**28. Non-controlling Interest**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>63,531</u>	<u>64,437</u>	a. Non-Controlling Interest to Net Assets Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta
	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba Bersih Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>(906)</u>	<u>(879)</u>	b. Non Controlling Interest to Net Profit Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta

**29. Pendapatan Usaha**

**29. Revenue**

Rincian pendapatan usaha berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

The details of revenue based on operating location are as follows:

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jakarta	819,397,999,724	1,219,075,866,150
Surabaya	262,816,724,896	277,931,634,611
Denpasar	152,890,232,103	255,947,501,084
Semarang	143,557,287,089	147,045,188,412
Medan	126,693,165,849	42,837,511,526
<b>Total</b>	<u><u>1,505,355,409,661</u></u>	<u><u>1,942,837,701,783</u></u>

Tidak terdapat transaksi pendapatan kepada suatu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian pada tahun yang berakhir 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016.

There is no revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenue for the years ended September 30, 2017 (Unaudited) and 2016.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 1,01% dan 2,40% dari pendapatan kontrak, masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Catatan 36).

Revenue from related parties are 1.01% and 2.40%, from contract revenue, respectively for the years ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (Note 36).

**30. Beban Pokok Pendapatan**

**30. Cost of Revenue**

Rincian beban pokok pendapatan berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

The details of cost of revenue based on operation location are as follows:

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>
Jakarta	773,048,553,853	1,036,371,483,593
Surabaya	224,709,015,634	265,969,319,587
Denpasar	117,578,457,235	244,457,892,548
Semarang	106,496,400,676	141,393,716,416
Medan	100,541,075,424	37,096,484,404
Sub Total	<u>1,322,373,502,822</u>	<u>1,725,288,896,548</u>
Beban Proyek yang Tidak Dapat Dialokasikan ke Masing-Masing Proyek: / <i>Project Expenses that Can Not be Allocated to each Project:</i>		
Penyusutan / Depreciation (Catatan / Note 14)	18,639,910,634	20,520,766,015
Bengkel / Workshop	14,778,772,366	14,042,395,789
Lain-lain / Others	441,967,201	747,467,004
<b>Total</b>	<b><u>1,356,234,153,023</u></b>	<b><u>1,760,599,525,356</u></b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**31. Beban Umum dan Administrasi**

**31. General and Administrative Expenses**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Gaji dan upah	53,102,897,420	52,683,626,590	Salaries and Wages
Imbalan Kerja (Catatan 22)	6,299,681,292	8,114,050,062	Employment Benefits (Note 22)
Penyusutan (Catatan 14)	5,756,717,868	8,953,293,230	Depreciation (Note 14)
Kesejahteraan Karyawan	2,591,477,775	2,656,279,887	Employees Welfare
Penurunan Nilai (Catatan 7)	2,408,226,705	2,408,226,705	Impairment (Note 7)
Perlengkapan Kantor	1,341,054,162	1,115,870,962	Office Supplies
Pemeliharaan	1,079,258,126	1,859,983,416	Maintenance
Pajak dan Perijinan	982,646,432	744,478,314	Taxes and Licenses
Listrik dan Energi	882,039,454	892,298,695	Electricity and Energy
Beban Tender	851,271,094	1,490,458,269	Tender Expense
Komunikasi	528,112,164	511,818,794	Communication
Jasa Profesional	495,020,000	1,322,282,300	Professional Fees
Asuransi	492,922,774	362,287,711	Insurance
Perjalanan dan Transportasi	365,091,280	391,900,772	Travel and Transportation
Representasi	135,032,380	308,980,000	Representation
Iklan dan Promosi	64,703,568	439,627,283	Advertising and promotion
Jasa manajemen	--	9,259,568,741	Management Fees
Lain-lain	571,982,067	589,105,050	Others
<b>Total</b>	<b>77,948,134,561</b>	<b>94,104,136,781</b>	<b>Total</b>

**32. Pendapatan dan Beban Lainnya**

**32. Other Income and Expenses**

**a. Pendapatan Lainnya**

**a. Other Income**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Keuntungan Penjualan Investasi	97,255,223,965	--	Gain on Sale of Investment
Pendapatan Bunga	16,764,752,295	14,767,875,396	Interest income
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 14)	1,711,726,757	253,590,907	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 14)
Keuntungan Selisih Kurs - Neto	125,105,621	--	Gain on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Lainnya - Neto	34,093,698	4,698,060,393	Others Revenue - Net
<b>Total</b>	<b>115,890,902,336</b>	<b>19,719,526,696</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan Astratel sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS. Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with Astratel in connection with the sale of certain rights in BUS and LMS. The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full Rupiah)

kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut (Catatan 10, 11, dan 12).

*rights currently or subsequently attached to the shares of the Company (Notes 10, 11, and 12).*

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041.

*On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041.*

Rincian penjualan dan pengalihan hak atas aset milik Perusahaan adalah sebagai berikut:

*The details of the sales and transfer of right of the Company's assets are as follows:*

	<u>Rp</u>	
Total Nilai Penjualan dan Pengalihan	224,570,566,041	<i>Total Sales and Transfer Value</i>
<u>Hak atas Aset</u>		<u><i>Right of Assets</i></u>
Piutang kepada Pihak Berelasi - PT Bhaskara Utama Sedaya (Catatan 10)	(5,603,098,005)	<i>Related Parties Receivables - PT Bhaskara Utama Sedaya (Note 10)</i>
Investasi pada Ventura Bersama - PT Bhaskara Utama Sedaya (Catatan 11)	(120,701,572,227)	<i>Investment in Joint Venture - PT Bhaskara Utama Sedaya (Note 11)</i>
Investasi pada Jangka Panjang Lainnya - PT Bhaskara Utama Sedaya (Catatan 12)	(892,117,944)	<i>Other Non-current Investment - PT Bhaskara Utama Sedaya (Note 12)</i>
Total Penjualan dan Pengalihan Hak Atas Aset	(127,196,788,176)	<i>Total Sales and Transfer of Right of Assets</i>
Biaya Penjualan dan Pengalihan	(118,553,900)	<i>Cost of Sales and Transfer</i>
<b>Keuntungan Penjualan dan Pengalihan Hak Atas Aset</b>	<b><u>97,255,223,965</u></b>	<b><i>Gain on Sales and Transfer of Right of Assets</i></b>

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perusahaan telah menerima pembayaran sebesar Rp35.020.566.041. Sisa pembayaran sebesar Rp189.550.000.000 dicatat pada Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 8) yang akan dilunasi paling lambat pada tanggal 15 Januari 2018.

*On May 8, 2017, the Company received payment of Rp35,020,566,041. The remaining balance of Rp189,550,000,000 is recorded as Other Current Financial Assets (Note 8) which will be paid no later than January 15, 2018.*

**b. Beban Lainnya**

**b. Others Expense**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 13)	315,659,896	315,659,896	<i>Depreciation of Investment Property (Note 13)</i>
Administrasi Bank	65,437,639	78,234,235	<i>Bank Administrative</i>
Kerugian Selisih Kurs - Neto	--	6,949,271	<i>Loss on Foreign Exchange - Net</i>
Kerugian Pelepasan Aset Tetap (Catatan 14)	--	4,864,583	<i>Loss on Disposal of Fixed Assets (Note 14)</i>
<b>Total</b>	<b><u>381,097,535</u></b>	<b><u>405,707,985</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

*Depreciation expenses of investment properties presented on other expense because that assets are not used for the Company's main activities and available for sale.*



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**33. Beban Pajak Penghasilan Final**

**33. Final Income Tax Expenses**

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasi dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

*Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:*

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Pendapatan Final menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	1,505,355,409,661	1,942,837,701,783	<i>Final Revenue According to Consolidated Statement of Profit or Loss</i>
<b>Pajak Final atas Penghasilan</b>	<b>45,160,662,290</b>	<b>58,285,131,053</b>	<b><i>Final Income Tax</i></b>

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan dengan beban pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between final income tax and income tax expenses as of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:*

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Pajak Final atas Penghasilan	45,160,662,290	58,285,131,053	<i>Final Income Tax</i>
Perbedaan Waktu antara Perhitungan Pajak Final atas Penghasilan dengan Penerimaan Bukti Potong	4,286,239,709	(5,119,319,341)	<i>Timing Difference between the Calculation of Final Income Tax and Withholding Tax Slip Receipt</i>
<b>Beban Pajak Final</b>	<b>49,446,901,999</b>	<b>53,165,811,712</b>	<b><i>Final Tax Expenses</i></b>

**34. Laba Per Saham**

**34. Earnings Per Share**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba Period Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	112,955,834,019	60,886,698,075	<i>Income for the Current Period Attributable to Owners of Parent Entity</i>
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba Bersih per Saham Dasar dan Dilusian (Lembar)	2,441,914,844	2,443,046,543	<i>Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Basic and Dilution Earning per Share (Shares)</i>
<b>Laba per Saham Dasar dan Dilusian</b>	<b>46</b>	<b>25</b>	<b><i>Basic and Dilution Earnings per Share</i></b>

**35. Ikatan dan Perjanjian Penting**

**35. Significant Agreements**

a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

a. *The Company has commitment to perform the construction work, which are as follows:*

No / No	Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion	Pemberi Kerja / Owner	Jangka Waktu / Period	
					Mulai / Start	Selesai / Finish
		<b>Rp</b>				
1	Branz BSD	826,000,000,000	52.00%	KSO Pembangunan Tangerang 55F	Apr 2016	Apr 2018
2	SCS Cut & Fill - Karawang	641,463,386,963	96.00%	PT Suryacipta Swadaya	Des 2010	Jan 2018
3	Soho @Podomoro City	594,382,545,743	88.16%	PT Tiara Metropolitan Indah	Jul 2013	Okt 2017
4	Hotel & Apartemen Tentrem - Semarang	535,811,727,272	7.54%	PT Hotel Candi Baru	Feb 2017	Feb 2019
5	Regatta Phase II - Jakarta	516,092,904,779	70.15%	Badan Kerjasama Mutiara Buana	Mar 2015	Jan 2018
6	Ciputra World 2 - Jakarta	503,133,599,110	96.78%	PT Sarananeka Indahpancar	Jan 2013	Des 2017
7	Praxis - Surabaya	389,786,085,075	69.47%	PT Primasentosa Ganda	Mar 2015	Juli 2018
8	Synthesis Residence Kemang	362,727,272,727	1.50%	PT Sintesis Kreasi Bersama	Agst 17	Feb 2020
9	Springhill Royale Suites - Jakarta	329,184,059,091	59.97%	PT Kreasi Bersama Maju	Apr 2015	Des 2017
10	Mangkuluhur City - Jakarta	329,014,005,663	95.92%	PT Kencana Graha Optima	Nov 2014	Des 2017
11	Indigo Hotel - Seminyak	270,103,643,720	95.79%	PT Bali Perkasa Sukses	Jun 2013	Des 2017
12	Parahyangan Residences - Bandung	251,430,129,711	94.02%	PT Jakarta Realty	Feb 2013	Okt 2017
13	Pullman - Ciawi	219,466,654,036	72.97%	PT Putra Adhi Prima	Jun 2014	Dec 2017
14	Kawasan Orchard Park Batam	197,008,721,648	52.29%	PT Dimas Pratama Indah	Agt 2016	Jun 2018
15	Rumah Sakit Mayapada Ext Lebak Bulus	147,727,272,727	2.40%	PT Nirmala Kencana Mas	Jun 2017	Sept 2018
16	Dragon Resort - Labuan Bajo	136,742,734,063	15.06%	PT Prima Pratama Citra	Jun 2017	Mei 2018
17	Bandung International Convention Center	110,697,908,485	80.13%	PT Tritunggal Lestari Makmur	Jul 2014	Mar 2018
18	Gedung Showroom & Hotel - Surabaya	102,272,727,273	29.19%	PT Bina Srikandi Propertama	Jan 2017	Apr 2018
19	Courtyard Marriot Ext - Nusadua	96,840,508,381	94.87%	PT Peninsula Bali Resort	Nov 2015	Okt 2017
20	Universitas Gajah Mada	94,630,545,455	74.14%	Tahir Foundation	Mar 2016	Des 2017
21	Terminal Intermoda BSD	90,000,000,000	67.51%	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Nov 2016	Nov 2017
22	Universitas Gunadarma Kampus D	82,609,090,909	81.02%	Yayasan Pendidikan Gunadarma	Sept 2015	Des 2017
23	Yogya Departement Store - Bandung	82,278,125,540	15.00%	PT Akur Pratama	Mar 17	Okt 2018
24	Mason Pine Hotel - Padalarang	75,000,000,000	27.27%	PT Satya Parahyangan Resort	Mar 17	Mei 2018
25	Lain-lain (Dibawah Rp 75 Milyar)	712,178,931,261				
	<b>Total</b>	<b>7,696,582,579,632</b>				

b. Pada tanggal 17 Mei 2010, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan Ciputra World Development, pemilik proyek, dengan nilai kontrak sejumlah Rp652.424.000.000. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 30% (Catatan 11).

b. *On May 17, 2010, the Company has agreement with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to Ciputra World Development, the owner, with the contract value amounting to Rp652,424,000,000. In this partnership, the Company has ownership of 30% (Note 11).*

c. Pada tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Media Nusantara Citra, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).

c. *On June 8, 2012, the Company has agreement with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Media Nusantara Citra, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 40% (Note 11).*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- d. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah di addendum pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 11).
- e. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).
- f. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-TEC Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).
- g. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 11).
- h. Perusahaan memiliki fasilitas-fasilitas kredit dari OCBC NISP yang belum digunakan sebagai berikut (Catatan 16):
- d. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership of 45%. This agreement has been through addendum dated September 27, 2012 (Note 11).
- e. On May 28, 2013, the Company has agreement with Maeda Corporation with the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 50% (Note 12).
- f. On November 15, 2013, the Company has agreement with Maeda Corporation with the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 50% (Note 11).
- g. On June 29, 2015, the Company has agreement with Edgenta Propel Berhad with the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation" This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 45% (Note 11).
- h. The Company has unused credit facility from OCBC NISP as follows (Note 16):

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Kredit Rekening Koran Demand Loan	100,000,000 50,000,000,000	-- --	100,000,000 50,000,000,000	31-Oct-17 31-Oct-17	Overdraft Demand Loan
Bank Garansi	300,000,000,000	251,193,766,165	48,806,233,835	31-Oct-17	Bank Guarantee
Bank Garansi 3	85,000,000,000	36,673,608,754	48,326,391,246	31-Oct-17	Bank Guarantee 3
Bank Garansi 4	400,000,000,000	355,741,514,937	44,258,485,063	31-Oct-17	Bank Guarantee 4

- i. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC
- i. On March 9, 2017, the Company has agreement with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "STC - NRC Joint Operation". This joint

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40%.

operation was established with the contract to PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 40%.

**36. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi**

**36. Nature and Transaction with Related Parties**

**Transaksi-transaksi Pihak Berelasi**

Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

**Related Parties Transactions**

The Company has certain transactions with related parties are follows:

	<b>Total / Total</b>		<b>Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities</b>	
	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)</b>	<b>31 Des 2016 / Dec 31, 2016</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>Piutang Proyek / Trade Receivables</b>				
PT Surya Internusa Hotel	4,329,852,292	2,780,236,500	0.18	0.13
PT Suryacipta Swadaya	3,326,489,990	10,801,163,704	0.14	0.51
<b>Total</b>	<b>7,656,342,282</b>	<b>13,581,400,204</b>	<b>0.32</b>	<b>0.64</b>
<b>Piutang Retensi / Retention Receivables</b>				
PT Surya Internusa Hotel	1,131,171,057	2,158,352,985	0.05	0.10
PT Suryalaya Anindita International	317,663,574	317,663,574	0.01	0.01
PT Suryacipta Swadaya	--	11,702,254,161	--	0.55
<b>Total</b>	<b>1,448,834,631</b>	<b>14,178,270,720</b>	<b>0.06</b>	<b>0.66</b>
<b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja / Gross Amount Due from Customers</b>				
PT Suryacipta Swadaya	1,917,476,829	10,884,719,303	0.08	0.51
PT TCP Internusa	784,150,811	784,150,811	0.03	0.04
PT Surya Internusa Hotel	8,470,794	1,666,685,463	0.00	0.08
<b>Total</b>	<b>2,710,098,434</b>	<b>13,335,555,577</b>	<b>0.11</b>	<b>0.62</b>
<b>Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Receivables</b>				
Piutang Direksi / Directors Receivables	1,609,129,600	2,344,933,361	0.07	0.11
PT Bhaskara Utama Sedaya	--	4,947,809,570	--	0.23
<b>Total</b>	<b>1,609,129,600</b>	<b>7,292,742,931</b>	<b>0.07</b>	<b>0.34</b>
<b>Uang Muka dari Pelanggan / Advances from Customers</b>				
PT Suryacipta Swadaya	4,596,294,453	3,930,778,431	0.38	0.40
JO Karabha - NRC	2,775,684,532	--	0.23	--
PT Suryalaya Anindita International	25,845,448	25,845,448	0.00	0.00
PT Surya Internusa Hotels	--	581,985,456	--	0.06
<b>Total</b>	<b>7,397,824,433</b>	<b>4,538,609,335</b>	<b>0.61</b>	<b>0.46</b>
<b>Utang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Payables</b>				
JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	38,844,229,570	38,844,229,570	3.19	3.91
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	10,945,460,013	0.14	1.10
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283	0.00	0.01
<b>Total</b>	<b>40,583,748,125</b>	<b>49,843,316,866</b>	<b>3.33</b>	<b>5.02</b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	<b>Total / Total</b>		<b>Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue</b>	
	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %</b>
<b>Pendapatan / Revenue</b>				
JO Karabha - NRC	22,816,010,942	19,916,275,777	0.92	1.03
PT Surya Internusa Hotels	2,081,308,815	8,634,869,051	0.08	0.44
PT Suryacipta Swadaya	--	17,641,312,400	--	0.91
PT Suryalaya Anindita Internasional	--	345,996,507	--	0.02
<b>Total</b>	<b>24,897,319,757</b>	<b>46,538,453,735</b>	<b>1.01</b>	<b>2.40</b>

**Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi**

**Compensation of Board of Commissioners  
and Directors**

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	
Imbalan Kerja Jangka Pendek			<i>Short-Term Employee Benefits</i>
Direksi	10,078,089,600	8,950,400,000	<i>Directors</i>
Komisaris	2,080,000,000	1,473,825,000	<i>Commissioners</i>
<b>Total</b>	<b>12,158,089,600</b>	<b>10,424,225,000</b>	<b>Total</b>

**Sifat Pihak Berelasi**

**Nature of Related Parties**

<b>No / No</b>	<b>Pihak Berelasi / Related Parties</b>	<b>Hubungan / Relationship</b>	<b>Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction</b>
1	PT Surya Semesta Internusa Tbk	<i>Pemegang Saham / Shareholder</i>	<i>Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Non-Trade Related Parties Payable</i>
2	PT Suryacipta Swadaya	<i>Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control</i>	<i>Piutang Proyek, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due to Customers, Advances from Customers, Revenue</i>
3	PT Surya Internusa Hotel	<i>Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control</i>	<i>Piutang Proyek, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due to Customers, Advances from Customers, Revenue</i>
4	PT TCP Internusa	<i>Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control</i>	<i>Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Gross Amount Due to Customers, Non-Trade Related Parties Payables</i>
5	PT Suryalaya Anindita Internasional	<i>Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control</i>	<i>Piutang Retensi, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Retention Receivables, Advances from Customers, Revenue</i>
6	JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	<i>Ventura Bersama / Joint Venture</i>	<i>Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Non-Trade Related Parties Payable</i>
7	JO Karabha - NRC	<i>Ventura Bersama / Joint Venture</i>	<i>Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Advances from Customers, Revenue</i>
8	PT Bhaskara Utama Sedaya	<i>Ventura Bersama / Joint Venture</i>	<i>Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Receivables</i>
9	Dewan Komisaris dan Direksi / <i>Board of Commissioners and Directors</i>	<i>Management Kunci / Key Management</i>	<i>Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit</i>

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah  
diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

*All transaction with related parties are disclosed on  
consolidated financial statements.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

### 37. Informasi Segmen

#### Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak hanya menghasilkan satu jenis jasa yang signifikan, yang tidak memiliki karakteristik yang berbeda dalam proses, klasifikasi pelanggan dan distribusi jasa (Catatan 29 dan 30).

#### Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya dan Denpasar.

### 37. Segment Information

#### Operating Segment

The Company and subsidiary produces only one type of service is significant, which does not have different characteristics in the process, customer classification and distribution of services (Notes 29 and 30).

#### Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya and Denpasar.

	<b>30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>	<b>30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp</b>
<b>Pendapatan / Revenue</b>		
Jakarta	819,397,999,724	1,219,075,866,150
Surabaya	262,816,724,896	277,931,634,611
Denpasar	152,890,232,103	255,947,501,084
Semarang	143,557,287,089	147,045,188,412
Medan	126,693,165,849	42,837,511,526
<b>Total Pendapatan / Total Revenue</b>	<b>1,505,355,409,661</b>	<b>1,942,837,701,783</b>
<b>Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue</b>		
Jakarta	806,909,204,054	1,071,682,112,401
Surabaya	224,709,015,634	265,969,319,587
Denpasar	117,578,457,235	244,457,892,548
Semarang	106,496,400,676	141,393,716,416
Medan	100,541,075,424	37,096,484,404
<b>Total Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue</b>	<b>1,356,234,153,023</b>	<b>1,760,599,525,356</b>

### 38. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

### 38. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency

As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2017 (Tidak Diaudit) / Sept 30, 2017 (Unaudited)		31 Des 2016 / Dec 31, 2016			
	Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp		
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>	
Kas dan Setara Kas	USD	123,338	1,664,076,165	7,175	96,401,804	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	USD	2,369,585	31,970,441,791	2,369,585	31,837,745,027	Trade Receivables
<b>Total Aset</b>		<b>33,634,517,956</b>		<b>31,934,146,831</b>	<b>Total Assets</b>	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>	
Utang Usaha	USD	13,315	179,649,672	157,691	2,118,733,527	Trade Payables
<b>Total Liabilitas</b>		<b>179,649,672</b>		<b>2,118,733,527</b>	<b>Total Liabilities</b>	
<b>Total Aset - Neto</b>		<b>33,454,868,284</b>		<b>29,815,413,304</b>	<b>Total Assets - Net</b>	

**39. Manajemen Risiko Keuangan**

**39. Financial Risks Management**

**a. Kebijakan Manajemen Risiko**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena perusahaan tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.

**a. Risk Management Policies**

*In its operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:*

- *Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.*
- *Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its course of business.*

*In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary faces.*

*The major guidelines of this policy are the following:*

- *Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.*
- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktek pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

**Risiko Kredit**

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

- All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.
- All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.
- The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.

**Credit Risk**

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Total / Total Rp	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas	582,024,422,166	--	--	582,024,422,166	Cash and Cash Equivalent
Piutang Proyek	319,745,931,199	57,616,397,636	(14,817,561,158)	362,544,767,677	Trade Receivables
Piutang Retensi	239,209,393,988	--	--	239,209,393,988	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	214,293,584,581	--	--	214,293,584,581	Others Current Financial Asset
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	1,609,129,600	--	--	1,609,129,600	Non-Trade Related Parties Receivables
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,976,491,431	--	--	1,976,491,431	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total</b>	<b>1,358,858,952,965</b>	<b>57,616,397,636</b>	<b>(14,817,561,158)</b>	<b>1,401,657,789,443</b>	<b>Total</b>



**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas	446,727,061,674	--	--	446,727,061,674	Cash and Cash Equivalent
Piutang Proyek	253,131,589,008	--	(14,817,561,158)	238,314,027,850	Trade Receivables
Piutang Retensi	254,684,861,897	--	--	254,684,861,897	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34,283,748,456	--	--	34,283,748,456	Others Current Financial Asset
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	7,292,742,931	--	--	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,169,750,600	--	--	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total</b>	<b>998,289,754,566</b>	<b>--</b>	<b>(14,817,561,158)</b>	<b>983,472,193,408</b>	<b>Total</b>

**Kualitas Kredit Aset Keuangan**

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

**Credit Quality of Financial Assets**

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

**a) Setara Kas**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
<b>Bank - Pihak Ketiga</b>		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
AAA	173,912,712,838	156,064,682,180
A+	9,636,457	9,926,046
A	--	48,068,405
	<u>173,922,349,295</u>	<u>156,122,676,631</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>173,922,349,295</u>	<u>156,122,676,631</u>
<b>Deposito Berjangka - Pihak Ketiga</b>		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
AAA	407,500,000,000	290,500,000,000
	<u>407,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>407,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>
<b>Total</b>	<b>581,422,349,295</b>	<b>446,622,676,631</b>

**a) Cash Equivalents**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
<b>Bank - Third Parties</b>		
Counterparties with External Credit Rating PEFINDO		
AAA	156,064,682,180	156,064,682,180
A+	9,926,046	9,926,046
A	48,068,405	48,068,405
	<u>156,122,676,631</u>	<u>156,122,676,631</u>
Counterparties Without External Credit Rating	--	--
	<u>156,122,676,631</u>	<u>156,122,676,631</u>
Counterparties with External Credit Rating PEFINDO		
AAA	290,500,000,000	290,500,000,000
	<u>290,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>
Counterparties Without External Credit Rating	--	--
	<u>290,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>
<b>Total</b>	<b>446,622,676,631</b>	<b>446,622,676,631</b>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full Rupiah)

**b) Piutang Proyek**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	283,856,791,730	158,541,563,979
Grup 2	78,687,975,947	79,772,463,871
<b>Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai</b>	<b>362,544,767,677</b>	<b>238,314,027,850</b>

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

**b) Trade Receivables**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	283,856,791,730	158,541,563,979
Grup 2	78,687,975,947	79,772,463,871
<b>Total Unimpaired Trade Receivables</b>	<b>362,544,767,677</b>	<b>238,314,027,850</b>

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

**c) Piutang Retensi**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	239,209,393,988	254,684,861,897
Grup 2	--	--
<b>Total Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai</b>	<b>239,209,393,988</b>	<b>254,684,861,897</b>

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

**c) Retention Receivables**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	239,209,393,988	254,684,861,897
Grup 2	--	--
<b>Total Unimpaired Retention Receivables</b>	<b>239,209,393,988</b>	<b>254,684,861,897</b>

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

**Risiko Likuiditas**

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

**Liquidity Risk**

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	389,133,244,644	337,319,089,097	17,520,597,873	34,293,557,674	--	Trade Payables
Utang Lain-lain	160,569,965,453	87,099,237,745	--	--	73,470,727,708	Others Payables
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	40,583,748,125	--	--	--	40,583,748,125	Non-Trade Related Parties Payables
<b>Total</b>	<b>590,286,958,222</b>	<b>424,418,326,842</b>	<b>17,520,597,873</b>	<b>34,293,557,674</b>	<b>114,054,475,833</b>	<b>Total</b>

  

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
	Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	508,635,938,430	459,710,035,048	12,642,933,987	36,282,969,395	--	Trade Payables
Utang Lain-lain	67,217,825,605	61,563,226,268	--	--	5,654,599,337	Others Payables
Beban Akrua	154,675,000	154,675,000	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	49,843,316,866	11,434,568,741	--	16,016,465,681	22,392,282,444	Non-Trade Related Parties Payables
<b>Total</b>	<b>625,851,755,901</b>	<b>532,862,505,057</b>	<b>12,642,933,987</b>	<b>52,299,435,076</b>	<b>28,046,881,781</b>	<b>Total</b>

**Risiko Mata Uang**

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, serta kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - netto Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 38.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan

**Foreign Currency Risk**

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in sales, purchases, and cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure to foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 38.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the years ended September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full Rupiah)

31 Desember 2016 akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp1.672.743.414 dan Rp1.490.770.665. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

**Risiko Suku Bunga**

Perusahaan mempunyai kebijakan dalam meriview risiko suku bunga setiap setengah tahun dengan dasar yang digunakan adalah keuntungan dan kerugian jika melakukan lindung nilai terhadap suku bunga. Saat ini, tidak terdapat risiko suku bunga.

**b. Estimasi Nilai Wajar**

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

would have decreased profit or loss and equity by Rp1,672,743,414 and Rp1,490,770,665, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

**Interest Rate Risk**

The Company has a policy of reviewing the interest rate risk in each semester with a base used are advantages and disadvantages to hedge against interest rate. Currently, there are no interest rate risk.

**b. Fair Value Estimation**

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The company has no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value on the date of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching fair value of financial assets and liabilities at September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

**40. Manajemen Permodalan**

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio pinjaman terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 3 pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

**40. Capital Management**

The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.

The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.

Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is maintain a debt to equity ratio at a maximum of 3 on September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Posisi rasio pada masing-masing tahun sebagai berikut:

The position of the ratio in each year are as follows:

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Total Liabilitas	1,217,282,612,968	992,553,991,254	Total Liability
Total Ekuitas	1,181,358,191,645	1,141,659,803,852	Total Equity
<b>Debt to Equity Ratio</b>	<b>1.03</b>	<b>0.87</b>	<b>Debt to Equity Ratio</b>

**41. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang Tidak Mempengaruhi Kas**

**41. Non Cash Investment and Financing Activities**

Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

Non cash investment and financing activities in consolidated statements of cash flows are as follows:

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha	158,545,453	190,899,000	Additional Fixed Assets through Trade Payables
<b>Total</b>	<b>158,545,453</b>	<b>190,899,000</b>	<b>Total</b>

**42. Standar Akuntansi Baru yang Belum berlaku Tahun Buku 2017**

**42. New Accounting Standards not Yet Effective for Year 2017**

Berikut ini adalah pengesahan amandemen dan penyesuaian atas ISAK dan PSAK yang telah diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntansi Indonesia (DSAK-IAI) di tahun 2015 dan 2016, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, adalah sebagai berikut:

The following are ratification of amendments and improvements of ISAK and PSAK issued by the Financial Accounting Standard Board (DSAK-IAI) in 2015 and 2016, but not yet effective for the year started on or after January 1, 2018, are as follows:

- Amandemen PSAK No. 16: Agrikultur Tanaman Produksi;
- PSAK No. 69: Agrikultur;
- Amandemen PSAK No. 2: Laporan Arus Kas
- Amandemen PSAK No. 46: Pajak Penghasilan
- Amendments to PSAK No. 16: Agriculture Crop Production;
- PSAK No. 69: Agriculture;
- Amendments to PSAK No. 2: Statement of Cash Flows;
- Amendments to PSAK No. 46: Income Taxes

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Perusahaan masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dan penerapan standar baru dan revisi tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Perusahaan.

As at the authorization date of this financial statements, the Company is still evaluating the potential impact of these new and revised standards to the Company's financial statements.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2016 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
*As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
December 31, 2016 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)*

---

**43. Informasi Keuangan Tambahan**

---

**43. Supplementary Financial Information**

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak dan ventura bersama berdasarkan metode biaya.

*The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which serves the Company's investment in subsidiary and joint venture based on the cost method.*

---

**44. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

---

**44. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 30 Oktober 2017.

*The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of financial statements that were authorized for issuance on October 30, 2017.*

**Lampiran I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**  
 Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**OF PARENT ENTITY**  
 As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
 December 31, 2016  
 (In Full Rupiah)

ASET	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	ASSETS
	Rp	Rp	
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	581,992,656,648	446,694,843,316	Cash and Cash Equivalents
Piutang Proyek			Trade Receivables
Pihak Berelasi	7,656,342,282	13,581,400,204	Related Parties
Pihak Ketiga	354,888,425,395	224,732,627,646	Third Parties
Piutang Retensi			Retention Receivables
Pihak Berelasi	1,448,834,631	14,178,270,720	Related Parties
Pihak Ketiga	237,760,559,357	240,506,591,177	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	2,710,098,434	13,335,555,577	Related Parties
Pihak Ketiga	576,783,252,288	604,550,856,386	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	214,293,584,581	34,283,748,456	Others Current Financial Asset
Uang Muka Proyek	54,366,451,527	32,892,293,462	Project Advances
Biaya Dibayar di Muka	171,711,146	182,310,322	Prepaid Expenses
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>2,032,071,916,289</b>	<b>1,624,938,497,266</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	1,609,129,600	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Investasi pada Entitas Anak dan			Investment in Subsidiary and
Ventura Bersama	3,065,174,290	123,673,110,015	Joint Venture
Investasi Tidak Lancar Lainnya	--	892,117,944	Other Non-Current Investment
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi			Investment Property -
penyusutan	23,936,272,250	24,251,932,146	Net of Accumulated Depreciation
Aset Tetap - setelah dikurangi			Fixed Assets -
akumulasi penyusutan	99,915,632,269	94,895,999,048	net of accumulated depreciation
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,976,491,431	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>130,502,699,840</b>	<b>253,175,652,684</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>2,162,574,616,129</b>	<b>1,878,114,149,950</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**Lampiran I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK (Lanjutan)**  
 Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**OF PARENT ENTITY (Continued)**  
 As of September 30, 2017 (Unaudited) and  
 December 31, 2016  
 (In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	LIABILITIES AND EQUITY
	Rp	Rp	
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>SHORT TERM LIABILITIES</b>
Utang Usaha			Trade Payable
Pihak Ketiga	389,133,244,644	508,635,938,430	Third Parties
Utang lain-lain			Other Payables
Pihak Ketiga	160,569,197,996	67,217,058,147	Third Parties
Utang Pajak	51,262,253,014	21,886,787,352	Taxes Payable
Beban Akrua	--	154,675,000	Accrued Expense
Uang Muka Diterima			Advances
Pihak Berelasi	7,397,824,433	4,538,609,335	Related Parties
Pihak Ketiga	500,774,803,392	273,115,746,051	Third Parties
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>1,109,137,323,479</b>	<b>875,548,814,315</b>	<b>Total Short Term Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>LONG TERM LIABILITIES</b>
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	40,583,748,125	49,843,316,866	Non-Trade Related Parties Payable
Liabilitas Imbalan Kerja	67,560,773,907	67,161,092,615	Employment Benefits Liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>108,144,522,032</b>	<b>117,004,409,481</b>	<b>Total Long Term Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>1,217,281,845,511</b>	<b>992,553,223,796</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham			Capital Stock - Rp100 Par Value per Share
Modal dasar - 8.000.000.000 saham			Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			Issued and Fully Paid Capital -
2.496.258.344 dan 2.496.257.846			2,496,258,344 and 2,496,257,846
per 31 Desember 2016 dan 2015	249,625,834,400	249,625,834,400	As of December 31, 2016 and 2015
Tambahan Modal Disetor - Neto	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(35,025,193,299)	(35,025,193,299)	Treasuri Stock
Saldo laba			Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	20,000,000,000	15,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	368,219,963,863	313,488,119,399	Unappropriated
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>945,292,770,618</b>	<b>885,560,926,154</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>2,162,574,616,129</b>	<b>1,878,114,149,950</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>



**Lampiran II**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment II**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS**  
**AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**OF PARENT ENTITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
<b>PENDAPATAN</b>	1,505,355,409,661	1,942,837,701,783	<b>REVENUE</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	(1,356,234,153,023)	(1,760,599,525,356)	<b>COST OF REVENUE</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>149,121,256,638</b>	<b>182,238,176,427</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Pendapatan Lainnya	136,792,423,403	23,719,462,293	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	(77,948,134,561)	(94,104,136,781)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	(988,529,260)	(405,203,985)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>206,977,016,220</b>	<b>111,448,297,954</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban Pajak Penghasilan Final	(49,446,901,999)	(53,165,811,712)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	(51,625,437)	(62,039,378)	Financial Expenses
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>157,478,488,784</b>	<b>58,220,446,864</b>	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan	(24,489,199,000)	--	Income Tax Expenses
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>132,989,289,784</b>	<b>58,220,446,864</b>	<b>INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Items that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	--	(1,296,617,979)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	(1,296,617,979)	Other Comprehensive Income Current Period
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>132,989,289,784</b>	<b>56,923,828,885</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>

**Lampiran III**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment III**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**OF PARENT ENTITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	Modal	Tambahan	Saham Treasuri /	Saldo Laba / Retained Earnings *)		Total	
	Disetor / Paid In Capital Rp	Modal Disetor / Additional Paid in Capital Rp	Treasury Stock Rp	Telah Ditetapkan Penggunaannya / Appropriated Rp	Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated Rp	Ekuitas / Total Equity Rp	
<b>Saldo per 31 Desember 2015</b>	<b>249,625,784,600</b>	<b>337,001,006,554</b>	<b>(30,109,175,159)</b>	<b>10,000,000,000</b>	<b>285,763,136,846</b>	<b>852,280,752,841</b>	<b>Balance as of December 31, 2015</b>
Dividen Tunai	--	--	--	--	(39,998,558,416)	(39,998,558,416)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Penambahan Modal Disetor	49,800	--	--	--	--	49,800	Increase in Paid in Capital
Tambahan Modal Disetor - Neto	--	473,100	--	--	--	473,100	Additional Paid in Capital - Net
Saham Treasuri	--	--	(4,916,018,140)	--	--	(4,916,018,140)	Treasury Stock
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	56,923,828,885	56,923,828,885	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
<b>Saldo per 30 September 2016 (Tidak Diaudit)</b>	<b>249,625,834,400</b>	<b>337,001,479,654</b>	<b>(35,025,193,299)</b>	<b>15,000,000,000</b>	<b>297,688,407,315</b>	<b>864,290,528,070</b>	<b>Balance as of September 30, 2016 (Unaudited)</b>
<b>Saldo per 31 Desember 2016</b>	<b>249,625,834,400</b>	<b>342,472,165,654</b>	<b>(35,025,193,299)</b>	<b>15,000,000,000</b>	<b>313,488,119,399</b>	<b>885,560,926,154</b>	<b>Balance as of December 31, 2016</b>
Dividen Tunai	--	--	--	--	(73,257,445,320)	(73,257,445,320)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	132,989,289,784	132,989,289,784	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
<b>Saldo per 30 September 2017 (Tidak Diaudit)</b>	<b>249,625,834,400</b>	<b>342,472,165,654</b>	<b>(35,025,193,299)</b>	<b>20,000,000,000</b>	<b>368,219,963,863</b>	<b>945,292,770,618</b>	<b>Balance as of September 30, 2017 (Unaudited)</b>

\*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

\*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

**Lampiran IV**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment IV**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**OF PARENT ENTITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2016 / Sept 30, 2016 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	1,756,455,384,566	1,771,328,551,775	Cash Received From Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(1,453,762,204,323)	(1,596,784,114,644)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(53,102,897,420)	(52,683,626,590)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan	(49,446,901,999)	(53,165,811,712)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga	(51,625,437)	(62,039,378)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain	(25,640,603,814)	(42,430,808,559)	Other Cash Paid for Operations
Penerimaan Bunga	16,764,752,295	14,767,875,396	Interest Received
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>191,215,903,868</b>	<b>40,970,026,288</b>	<b>Net Cash Flows Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Penjualan Investasi	35,020,566,041	--	Investment Received from Sale of Investment
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	20,200,000,000	4,000,000,000	Investment Received in Joint Venture
Hasil Penjualan Aset Tetap	1,776,636,364	258,455,490	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Perolehan Aset Tetap	(29,749,897,372)	(11,883,117,072)	Acquisitions of Fixed Assets
Pencairan Deposito Berjangka	--	1,676,828,440	Disbursement (Investment) of Time Deposits
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>27,247,305,033</b>	<b>(5,947,833,142)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen	(73,257,445,320)	(39,998,558,416)	Dividend Payment
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	(9,259,568,741)	--	Payment from Non-Trade Related Party Payables
Pemberian Pinjaman kepada Pihak Berelasi	(1,538,429,949)	--	Loan to Related Party
Pengembalian Pinjaman dari Pihak Berelasi	883,141,514	--	Repayment of Loans from Related Party
Penerimaan Modal Disetor	--	522,900	Received of Paid in Capital
Modal Saham Yang Diperoleh Kembali	--	(5,883,298,339)	Treasury Stock
Penerimaan Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	--	1,950,000,000	Receipts from Non-Trade Related Parties Payables
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(83,172,302,496)</b>	<b>(43,931,333,855)</b>	<b>Net Cash Used in Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>135,290,906,405</b>	<b>(8,909,140,709)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	6,906,927	(5,060,227)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>446,694,843,316</b>	<b>338,149,739,963</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>581,992,656,648</b>	<b>329,235,539,027</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

**Lampiran V**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**ENTITAS INDUK**

Per 30 September 2017 (Tidak Diaudit)  
 dan 31 Desember 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment V**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**OF PARENT ENTITY**

As of September 30, 2017 (Unaudited)  
 and December 31, 2016  
 (In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk saja) pada tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, yang menyajikan investasi Perusahaan pada entitas anak dan ventura bersama entitas berdasarkan metode biaya.

*Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) as of September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, which presented Company's investment in subsidiary and joint venture based on cost method.*

**Investasi pada Entitas Anak dan Ventura Bersama**

**Investments in Subsidiary and Joint Venture**

	30 Sept 2017 / Sept 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp
<b>Entitas Anak / Subsidiary</b>					
PT Sumbawa Raya Cipta	99.80	499,000,000	--	--	499,000,000
<b>Ventura Bersama / Joint Venture</b>					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30.00	--	--	--	--
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40.00	1,941,480,000	--	--	1,941,480,000
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	166,549,790	--	--	166,549,790
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50.00	458,144,500	--	--	458,144,500
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	--	--	--	--
PT Bhaskara Utama Sedaya	14.38	120,607,935,725	--	120,607,935,725	--
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40.00	--	--	--	--
<b>Total</b>		<b>123,673,110,015</b>	<b>--</b>	<b>120,607,935,725</b>	<b>3,065,174,290</b>

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp
<b>Entitas Anak / Subsidiary</b>					
PT Sumbawa Raya Cipta	99.80	499,000,000	--	--	499,000,000
<b>Ventura Bersama / Joint Venture</b>					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30.00	--	--	--	--
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40.00	1,941,480,000	--	--	1,941,480,000
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	166,549,790	--	--	166,549,790
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50.00	458,144,500	--	--	458,144,500
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	--	--	--	--
PT Bhaskara Utama Sedaya	14.38	120,607,935,725	--	--	120,607,935,725
<b>Total</b>		<b>123,673,110,015</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>123,673,110,015</b>