

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta Untuk Periode
3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada tanggal
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of March 31, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023 and For the
Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)***

| Daftar Isi | Halaman/ <u>Page</u> | Table of Contents |
|---|---------------------------------|--|
| Surat Pernyataan Direksi | | Directors' Statement Letter |
| Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) | | Interim Consolidated Financial Statements As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim | 1 | <i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i> |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim | 3 | <i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim | 4 | <i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i> |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim | 5 | <i>Interim Consolidated Statements Of Cash Flows</i> |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim | 6 | <i>Interim Notes to Consolidated Financial Statements</i> |
| Informasi Tambahan | | Supplementary Financial Information |
| Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk) | | <i>Attachment I Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)</i> |
| Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim (Entitas Induk) | | <i>Attachment II Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)</i> |
| Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk) | | <i>Attachment III Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)</i> |
| Lampiran IV Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk) | | <i>Attachment IV Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)</i> |
| Lampiran V Informasi Tambahan Interim (Entitas Induk) | | <i>Attachment V Interim Additional Information (Parent Entity)</i> |



NUSA RAYA CIPTA

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

General Contractor

GEDUNG GRAHA CIPTA 2ND FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350
 TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com



Certificate No. QSC 00747 Certificate No. OHS 00004 Certificate No. EMS 00222

**Surat Pernyataan Direksi Tentang/
 Directors' Statement Letter Relating to**

**Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/
 The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements**

**Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) /
 As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)**

**PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/
 PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary
 No. 013/SP/IV-24**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | | |
|---------------|---|--|---|------------------|----|
| 1. Nama | : | Hadiwinarto Christanto | : | Name | 1. |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address | |
| | | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | | | |
| Alamat Rumah | : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 | : | Domicile address | |
| | | Kebayoran Lama, Jakarta Barat | | | |
| Nomor Telepon | : | 021-8193582 | : | Telephone Number | |
| Jabatan | : | Direktur Utama / President Director | : | Position | |
| | | | | | |
| 2. Nama | : | David Suryadhi | : | Name | 2. |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address | |
| | | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | | | |
| Alamat Rumah | : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 | : | Domicile address | |
| | | Kelapa Gading, Jakarta Utara | | | |
| Nomor Telepon | : | 021-8193582 | : | Telephone Number | |
| Jabatan | : | Direktur / Director | : | Position | |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak; | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak. | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors
 Jakarta, 29 April / April 29, 2024



Hadiwinarto Christanto
 Direktur Utama / President Director

David Suryadhi
 Direktur / Director

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION**
As of March 31, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

| ASET | Catatan / Notes | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | ASSETS |
|---|--------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ASET LANCAR | | | | CURRENT ASSETS |
| Kas dan Setara Kas | 4 | 557,026,519,066 | 614,914,599,251 | Cash and Cash Equivalents |
| Piutang Usaha - Neto | 5 | | | Trade Receivables - Net |
| Pihak Berelasi | 36 | -- | 1,614,363,880 | Related Party |
| Pihak Ketiga | | 448,271,695,822 | 254,552,950,680 | Third Parties |
| Piutang Retensi - Neto | 6 | | | Retention Receivables - Net |
| Pihak Berelasi | 36 | 11,059,553,725 | 15,406,104,489 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 296,106,946,327 | 372,949,507,766 | Third Parties |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto | 7 | | | Gross Amount Due from Customers - Net |
| Pihak Berelasi | 36 | 80,702,198,634 | 61,118,942,064 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 619,115,949,322 | 758,598,718,146 | Third Parties |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 8 | 20,320,067,998 | 20,315,388,498 | Other Current Financial Assets |
| Persediaan | | 775,939,648 | 798,454,890 | Inventories |
| Uang Muka | 9 | 26,362,204,234 | 19,027,847,546 | Advances |
| Biaya Dibayar di Muka | | 540,983,373 | 409,872,286 | Prepaid Expenses |
| Jumlah Aset Lancar | | 2,060,282,058,149 | 2,119,706,749,496 | Total Current Assets |
| ASET TIDAK LANCAR | | | | NON-CURRENT ASSETS |
| Investasi pada Entitas Asosiasi | 10 | 21,751,026,507 | 13,376,026,507 | Investment in Associate Entity |
| Investasi pada Ventura Bersama | 11 | 35,664,241,698 | 35,749,815,455 | Investment in Joint Ventures |
| Properti Investasi | 12 | 84,070,120,951 | 85,029,203,086 | Investment Properties |
| Aset Tetap | 13 | 79,343,855,058 | 80,183,732,462 | Fixed Assets |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | 14 | 2,643,943,299 | 2,220,338,930 | Other Non-Current Financial Assets |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | | 223,473,187,513 | 216,559,116,440 | Total Non-Current Assets |
| JUMLAH ASET | | 2,283,755,245,662 | 2,336,265,865,936 | TOTAL ASSETS |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)**

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION (Continued)
As of March 31, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)**

| LIABILITAS DAN EKUITAS | Catatan / Notes | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | LIABILITIES AND EQUITY |
|---|--------------------|---|-------------------------------------|---|
| LIABILITAS | | | | LIABILITIES |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | | | CURRENT LIABILITIES |
| Utang Bank | 15 | 165,072,393,520 | 134,813,326,787 | Bank Loans |
| Utang Usaha | 16 | | | Trade Payables |
| Pihak Ketiga | | 415,572,601,726 | 498,579,719,402 | Third Parties |
| Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja | 17 | | | Gross Amount Due to Customers |
| Pihak Ketiga | | 8,067,780,382 | 15,512,475,997 | Third Parties |
| Utang Lain-lain | 18 | | | Other Payables |
| Pihak Ketiga | | 3,949,972,343 | 4,028,150,306 | Third Parties |
| Utang Pajak | 19.a | 18,926,681,408 | 17,917,390,415 | Taxes Payable |
| Beban Akrua | 20 | 1,301,992,052 | 585,113,465 | Accrued Expenses |
| Uang Muka dari Pelanggan | 21 | | | Advances from Customers |
| Pihak Berelasi | 36 | 47,659,846,191 | 48,657,655,081 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 299,803,230,629 | 322,756,083,370 | Third Parties |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | | 960,354,498,251 | 1,042,849,914,823 | Total Current Liabilities |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | | | NON-CURRENT LIABILITIES |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha | 22, 36 | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 | Non-Trade Related Party Payable |
| Liabilitas Imbalan Kerja | 23 | 93,697,289,355 | 92,468,386,683 | Employment Benefits Liabilities |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | | 96,397,018,846 | 95,168,116,174 | Total Non-Current Liabilities |
| JUMLAH LIABILITAS | | 1,056,751,517,097 | 1,138,018,030,997 | TOTAL LIABILITIES |
| EKUITAS | | | | EQUITY |
| Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | | | | Equity Attributable to Owners of the Parent Entity |
| Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham | | | | Capital Stock - Par Value Rp100 per Share |
| Modal Dasar - 8.000.000.000 saham | | | | Authorized - 8,000,000,000 shares |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.496.258.344 Saham | 24 | 249,625,834,400 | 249,625,834,400 | Issued and Fully Paid in Capital - 2,496,258,344 Shares |
| Tambahan Modal Disetor - Neto | 25 | 342,472,165,654 | 342,472,165,654 | Additional Paid-in Capital |
| Saham Treasuri | 26 | (42,412,483,968) | (42,412,483,968) | Treasury Stock |
| Saldo Laba | | | | Retained Earnings |
| Telah Ditentukan Penggunaannya | | 50,000,000,000 | 50,000,000,000 | Appropriated |
| Belum Ditentukan Penggunaannya | | 627,318,105,379 | 598,562,208,294 | Unappropriated |
| Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | | 1,227,003,621,465 | 1,198,247,724,380 | Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity |
| Kepentingan Nonpengendali | 27 | 107,100 | 110,559 | Non-Controlling Interest |
| JUMLAH EKUITAS | | 1,227,003,728,565 | 1,198,247,834,939 | TOTAL EQUITY |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | | 2,283,755,245,662 | 2,336,265,865,936 | TOTAL LIABILITIES AND EQUITY |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | Catatan / Notes | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|--------------------|---|---|---|
| PENDAPATAN | 28 | 715,011,975,418 | 652,192,536,537 | REVENUE |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | 29 | <u>(635,635,723,681)</u> | <u>(579,913,821,447)</u> | COST OF REVENUE |
| LABA BRUTO | | 79,376,251,737 | 72,278,715,090 | GROSS PROFIT |
| Beban Umum dan Administrasi | 30 | (32,060,613,964) | (23,690,238,896) | General and Administrative Expenses |
| Penghasilan Lainnya | 31.a | 4,781,435,056 | 5,295,758,069 | Other Income |
| Beban Lainnya | 31.b | <u>(1,107,510,396)</u> | <u>(1,235,132,208)</u> | Other Expenses |
| LABA USAHA | | 50,989,562,433 | 52,649,102,055 | OPERATING PROFIT |
| Beban Pajak Penghasilan Final | 32 | (19,092,860,452) | (19,852,311,360) | Final Income Tax Expenses |
| Beban Keuangan | 33 | (3,155,158,266) | (3,977,979,465) | Financial Expenses |
| Bagian Laba Ventura Bersama | 11 | 14,349,911 | 19,934,801 | Equity in Net Income of Joint Venture |
| LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | | 28,755,893,626 | 28,838,746,031 | PROFIT BEFORE INCOME TAX |
| Beban Pajak Penghasilan | 19.b | -- | -- | Income Tax Expenses |
| LABA PERIODE BERJALAN | | 28,755,893,626 | 28,838,746,031 | PROFIT FOR THE PERIOD |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | | | OTHER COMPREHENSIVE INCOME |
| Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan | | -- | -- | Other Comprehensive Income for the Period |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | | 28,755,893,626 | 28,838,746,031 | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD |
| LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA : | | | | PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO: |
| Pemilik Entitas Induk | | 28,755,897,085 | 28,838,761,974 | Owners of Parent Entity |
| Kepentingan Nonpengendali | 27 | <u>(3,459)</u> | <u>(15,943)</u> | Non-Controlling Interest |
| LABA PERIODE BERJALAN | | 28,755,893,626 | 28,838,746,031 | PROFIT FOR THE PERIOD |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA : | | | | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO: |
| Pemilik Entitas Induk | | 28,755,897,085 | 28,838,761,974 | Owners of Parent Entity |
| Kepentingan Nonpengendali | 27 | <u>(3,459)</u> | <u>(15,943)</u> | Non-Controlling Interest |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | | 28,755,893,626 | 28,838,746,031 | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD |
| LABA PER SAHAM DASAR | 34 | 12 | 12 | BASIC EARNINGS PER SHARE |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i> | | | | | Kepentingan Nonpengendali / <i>Non-Controlling Interest</i> | Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i> | | |
|---|---|--|--|--|--|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| | Modal Disetor / <i>Paid in Capital</i> | Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i> | Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i> | Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *) | | | | | Jumlah / <i>Total</i> |
| | Rp | Rp | Rp | Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i> | Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i> | | | | Rp |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022 | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 45,000,000,000 | 609,025,047,943 | 1,203,710,564,029 | 36,393 | 1,203,710,600,422 | Balance as of December 31, 2022 |
| Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan) | -- | -- | -- | -- | 28,838,761,974 | 28,838,761,974 | (15,943) | 28,838,746,031 | Comprehensive Income for the Current Period (3 Months) |
| Saldo pada Tanggal 31 Maret 2023 (Tidak Diaudit) | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 45,000,000,000 | 637,863,809,917 | 1,232,549,326,003 | 20,450 | 1,232,549,346,453 | Balance as of March 31, 2023 (Unaudited) |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2023 | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 50,000,000,000 | 598,562,208,294 | 1,198,247,724,380 | 110,559 | 1,198,247,834,939 | Balance as of December 31, 2023 |
| Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan) | -- | -- | -- | -- | 28,755,897,085 | 28,755,897,085 | (3,459) | 28,755,893,626 | Comprehensive Income for the Current Period (3 Months) |
| Saldo pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 50,000,000,000 | 627,318,105,379 | 1,227,003,621,465 | 107,100 | 1,227,003,728,565 | Balance as of March 31, 2024 (Unaudited) |

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) *Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans*

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | Catatan / Notes | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|--------------------|---|---|--|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | | CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan | | 692,718,683,078 | 807,755,129,187 | Cash Receipts from Customers |
| Pembayaran Kas kepada Pemasok | | (725,107,123,031) | (623,201,675,565) | Cash Paid to Suppliers |
| Pembayaran Kas kepada Karyawan | | (24,352,361,032) | (13,135,704,784) | Cash Paid to Employees |
| Pembayaran Pajak Penghasilan | | (19,092,860,452) | (19,852,311,360) | Income Tax Paid |
| Pembayaran Bunga | | (2,624,713,825) | (3,977,979,465) | Interest Paid |
| Pembayaran Operasi Lain-lain | | (4,537,511,899) | (16,910,679,647) | Other Cash Paid for Operations |
| Penerimaan Bunga | 31.a | 4,647,396,477 | 4,810,790,831 | Interest Received |
| Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi | | (78,348,490,684) | 135,487,569,197 | Net Cash Flows Provided By (Used in) Operating Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | | CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES |
| Penerimaan dari Investasi pada | | | | Proceeds from Investment in |
| Ventura Bersama | 11 | 99,923,668 | 40,500,000,000 | Joint Venture |
| Pembelian Aset Tetap | 13 | (1,528,106,850) | (745,504,101) | Acquisitions of Fixed Assets |
| Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi | 10 | (8,375,000,000) | (5,500,000,000) | Addition of Investment in Associate Entity |
| Hasil Penjualan Properti Investasi | 12 | -- | 1,378,378,378 | Proceeds From Sale of Investments Properties |
| Hasil Penjualan Aset Tetap | 13 | -- | 356,756,757 | Proceeds From Sale of Fixed Assets |
| Penambahan Uang Muka Pembelian | | | | Addition of Advance for Purchase |
| Properti Investasi | 9 | -- | (844,357,243) | Investment Properties |
| Pembelian Properti Investasi | 12 | -- | (36,830,675,686) | Acquisitions of Investment Properties |
| Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi | | (9,803,183,182) | (1,685,401,895) | Net Cash Flows Used in Investing Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | | CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES |
| Penambahan Utang Bank | 15, 41 | 42,166,577,094 | 7,191,928,437 | Additional Bank Loans |
| Pembayaran Utang Bank | 15, 41 | (11,907,510,361) | (63,494,247,620) | Payments of Bank Loans |
| Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan | | 30,259,066,733 | (56,302,319,183) | Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities |
| KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS | | (57,892,607,133) | 77,499,848,119 | NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS |
| Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing | | 4,526,948 | (27,963,551) | Effect of Changes in Foreign Exchange Rate |
| KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE | 4 | 614,914,599,251 | 647,154,955,522 | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD |
| KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE | 4 | 557,026,519,066 | 724,626,840,090 | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD |

Tambahan informasi aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas
disajikan di Catatan 41

Additional information of non cash activities
is presented in Note 41

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. Y.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 301 tanggal 15 Desember 1975, tambahan No. 33 tanggal 23 April 1976. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 45 tanggal 24 Juni 2021 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0430607 tanggal 22 Juli 2021.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan, dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasihat-nasihat dalam pembangunan tersebut;

1.a. Establishment and General Information

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. Y.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 301 dated December 15, 1975, Supplement No. 33 dated April 23, 1976. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 45 dated Juni 24, 2021 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0430607 dated July 22, 2021.

The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company's objectives are as follows:

- a. *The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang industri; bidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat dilakukan termasuk dagang impor, ekspor, interinsulair dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian SSIA.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

- b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of trading of all kind of trade including import, export, interinsulair and local, as distributor; agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.

The Company is controlled by its immediate parent company, PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA does not have majority control party, thus, no party consolidate the consolidated financial statements of the SSIA.

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

In year 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. In year 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. In year 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.

1.c. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris Independen

Johannes Suriadjaja
Ir. Firman Armensyah Lubis

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner

Dewan Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur

Ir. Hadiwinarto Christanto
Ir. Eddy Purwana Wikanta
David Suryadhi
Ir. Setiadi Djajasaputra
Ir. Stefanus Irawan Gumulja

Board of Directors

President Director
Vice President Director
Directors

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The Company's audit committee chairman and members as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

Komite Audit

Ketua
Anggota

Ir. Firman Armensyah Lubis
Vonny Sulaimin
Kardinal Karim

Audit Committee

Chairman
Members

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah Ir. Setiadi Djajasaputra.

The Company's secretary as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 is Ir. Setiadi Djajasaputra.

Pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak masing-masing adalah 401 dan 401 karyawan (tidak diaudit).

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, the Company and subsidiary had total number of employees of 401 and 401, respectively (unaudited).

1.d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak sebagai berikut:

1.d. Subsidiary

The Company has ownership interests of more than 50%, in the following subsidiary:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

| Entitas Anak / Subsidiary | Domisili / Domicile | Jenis Usaha / Type of Business | Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations | Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership | | Jumlah Aset / Total Assets | |
|--|------------------------|--|--|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
| | | | | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
| | | | | % | % | Rp | Rp |
| Kepemilikan Langsung / Direct Ownership | | | | | | | |
| PT Sumbawa Raya Cipta | Jakarta | Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business | 2018 | 99.99 | 99.99 | 3,473,317,964 | 3,450,512,843 |

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

Berdasarkan Akta Notaris No. 57 tanggal 10 Mei 2023 dari Notaris Surjadi, S.H, M.H, Perusahaan meningkatkan penyertaan saham di SRC sebesar Rp750.000.000. Jumlah seluruh penyertaan investasi Perusahaan di SRC sebesar Rp18.649.000.000. Persentase kepemilikan Perusahaan di SRC menjadi 99,99%.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0071055 tanggal 26 Mei 2023.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (Perusahaan dan entitas anak) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, S.H. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

Based on Notarial Deed No. 57 dated May 10, 2023 of Notary Surjadi, S.H, M.H, the Company increased its investment in SRC amounting to Rp750,000,000. The total investment of the Company in SRC amounted to Rp18,649,000,000. The Company's percentage of ownership in SRC become 99.99%.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0071055 dated May 26, 2023.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, D.I. Panjaitan Street No. 40, East Jakarta. SRC is member of the group business (the Company and subsidiary) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

2. Kebijakan Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi

2. Material Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Masing-masing Perusahaan dan entitas anak menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Standar Akuntansi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Amandemen dan revisi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang Dengan Kovenan;

which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and subsidiary. Respectively, the Company and subsidiary determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

Amendment and revised to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements related to Non- Current Liabilities with Covenants;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- Amendemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik;
- Amendemen PSAK 2: Laporan Arus Kas dan PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang pengaturan pembiayaan pemasok;
- Revisi PSAK 101: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
- Revisi PSAK 109: Akuntansi Zakat, Infaq, dan Sedekah.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Perusahaan dan entitas anak dieliminasi secara penuh.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Amendments PSAK 73: Lease Liability in a Sale and Leaseback;
- Amendments PSAK 2: Statement of Cash Flows and PSAK 60: Financial Instrument: Disclosure regarding supplier finance agreement;
- Revised PSAK 101: Presentation of Shariah Financial Statements; and
- Revised PSAK 109: Accounting of Zakah, Infaq, and Sadaqah.

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current year or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, wherein the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

The Parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full during consolidation.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (namely transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Company loses control, the Company:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------|---|---------------------------------------|-------|
| | <u>Rp</u> | <u>Rp</u> | |
| 1 USD | 15,853 | 15,416 | 1 USD |

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and Subsidiary used the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau

2.f. Related Parties Transactions

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

ventura bersama dengan entitas lain
(atau entitas asosiasi atau ventura
bersama yang merupakan anggota suatu
kelompok usaha, yang mana entitas lain
tersebut adalah anggotanya;

- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);

- iii. *Both entities are joint ventures of the same third party;*
- iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
- v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
- vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
- vii. *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity); or*
- viii. *The entity or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instrument
Initial Recognition and Measurement**

The Company and subsidiary recognize a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan bunga dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Company and subsidiary financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. on the basis of both: the Company and subsidiary's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) *The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and*
- (2) *The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Perusahaan dan entitas anak dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVTOCI)

Financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and
- (2) The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

(iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI, hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Company and subsidiary may irrevocably designate an investment in an equity

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada FVTPL. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Perusahaan dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai

instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Company and subsidiary shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) *Financial liabilities at FVTPL. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- (b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- (c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - (i) *the amount of the loss allowance and*
 - (ii) *the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.**
- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) *It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

“*accounting mismatch*”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau

- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Perusahaan.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

mismatch’) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or

- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Company’s key management personnel.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.

The Company and subsidiary derecognize a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti objektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak.

Perusahaan dan entitas anak mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Perusahaan dan entitas anak menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Perusahaan dan entitas anak menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajibannya kepada Perusahaan dan entitas anak secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The Company and subsidiary recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs.

At the end of each reporting date, the Company and subsidiary calculate any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Company and subsidiary applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Company and subsidiary consider a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company and subsidiary in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Company and subsidiary is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Perusahaan dan entitas anak dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Perusahaan dan entitas anak menggunakan metode *roll rate* untuk mengukur penurunan nilai piutang usaha.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Company and subsidiary may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with 'investment grade' according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Company and subsidiary are using the roll rate method to measure the provision for impairment of trade receivable.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan ketika Perusahaan dan entitas anak mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui pada penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit yang diharapkan tidak disesuaikan sebagai hasil

financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company and subsidiary reclassifies a financial asset if and only if the Company and subsidiary's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Company and subsidiary reclassify their financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are recognized.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Company and subsidiary reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Company and subsidiary

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi ke nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensinya untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

reclassify their financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment.

Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Company and subsidiary reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently have legally enforceable right to set off the recognized amount; and intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary use market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary use valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Retention Receivables

Retention receivables represent receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.k. Uang Muka Proyek

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.l. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Perusahaan dan entitas anak memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.k. Project Advances

Advances project represents advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms on each project area.

2.l. Investment in Associate Entity

Associate entity are entities in which the Company and subsidiary has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or jointly control over those policies (significant influence).

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Perusahaan dan entitas anak menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, Perusahaan dan entitas anak mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) Ketika Perusahaan dan entitas anak menghentikan penggunaan metode ekuitas, Perusahaan dan entitas anak mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.m. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai ventura bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.n. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau

The Company and subsidiary discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) If the investment becomes a subsidiary, the Company and subsidiary account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Company and subsidiary measures the retained interest at fair value.*
- (c) When the Company and subsidiary discontinues the use of the equity method, the Company and subsidiary accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.m. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Company and subsidiary classify joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.n. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga-harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.o. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.o. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

| | <u>Tahun / Years</u> | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| Bangunan | 20 | <i>Buildings</i> |
| Mesin | 4 - 8 | <i>Machineries</i> |
| Kendaraan | 4 - 8 | <i>Vehicles</i> |
| Peralatan Kantor | 4 - 8 | <i>Office Equipments</i> |
| Peralatan Kamar Hotel | 4 | <i>Room Equipment</i> |

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja, atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika

location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of construction in progress. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.p. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful life, residual values, depreciation method, and residual life based on the technical conditions.

2.p. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and subsidiary shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company and subsidiary determine the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.q. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.r. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

2.q. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.r. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a) bukan kombinasi bisnis;
- b) pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- a) *the initial recognition of goodwill; or*
- b) *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and*
- c) *at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:

- a) *not a business combination;*
- b) *at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and*
- c) *at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2.s. Pajak Penghasilan Final

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Perusahaan, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan PP No. 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% final untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Undang-Undang Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2, dari penghasilan jasa pengelolaan dan persewaan properti dikenakan tarif 10% final.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 46 sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban pajak penghasilan final.

The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *the Company and subsidiary have a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

2.s. Final Income Tax

On February 21, 2022, the Government has ratified Government Regulation (PP) No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% to 2.65%.

In accordance with PP No. 34 of 2016 concerning Income Tax from the Transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Income Tax Act Article 4 Paragraph 2, of income and rental property management services charged at 10% final.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 46, so that the presentation of final tax expense is presented to final income tax expense.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.t. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003 (UU 13/2003), sebagaimana diubah melalui Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 (UU 11/2020) dan Undang-Undang No 6 Tahun 2023, Perusahaan dan entitas anak disyaratkan sekurang-kurangnya seperti imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020, yang pada dasarnya adalah program pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.t. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Labor Law No. 13 Year 2003 (Law 13/2003), as amended by Omnibus Law No. 11/2020 (Law 11/2020) and Law No. 6 Year 2023, the Company and subsidiary is required to provide pension benefits, with minimum benefits as stipulated in Law 11/2020, which basically is a defined benefit plan. The Law 11/2020 sets formula for determining the minimum amounts of pension benefits.

The Company and subsidiary recognize the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan dan entitas anak melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisis berikut:

1. Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognize a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company and subsidiary recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.

The Company and subsidiary measure termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.u. Revenue and Expense Recognition

In determining revenue recognition, the Company and subsidiary perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. The contract has been agreed by the parties involved in the contract
 - The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;
 - The contract has commercial substance; and
 - It is probable that the Entity will receive benefits for the goods or services transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

A performance obligation may be satisfied at the following:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan dan entitas anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang dapat diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Perusahaan sebagaimana yang dilakukan Perusahaan dan entitas anak;
- Kinerja Perusahaan dan entitas anak menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Perusahaan dan entitas anak dan Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company and subsidiary select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that can be recognized as the performance obligation is satisfied.

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the Company and subsidiary perform;*
- *The Company and subsidiary's performance creates or enhances an asset (for example, work in progress) that the customer controls as the asset is created or enhanced; or*
- *The Company and subsidiary's performance does not create an asset with alternative use to the Company and subsidiary and the Company and subsidiary have an enforceable right to payment for performance completed to date.*

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran.

2.v. Laba per Saham

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.w. Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors.

2.v. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.w. Operating Segment

The Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Operating segment is a component of the entity:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
 - hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
 - tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.
- *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
 - *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
 - *for which separate financial information is available.*

2.x. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.x. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan Manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan entitas anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Judgements**

The preparation of the Company's consolidated financial statements requires Management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company and subsidiary based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang
Penting**

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi
dan Aset Tetap**

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.n dan 2.o). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 12 dan 13.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun, dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya di periode di mana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 23.

i. Critical Accounting Estimates and Assumptions

Income Tax

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Estimated Useful Life of Investment Property and Fixed Assets

The Company and subsidiary review periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.n and 2.o). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 12 and 13.

Employment Benefits

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age, and mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 23.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Perusahaan dan entitas anak menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, 8, 14, dan 39.

Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi dan Beban Konstruksi

Perusahaan mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Perusahaan mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 28.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh Manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila

Allowance for Impairment Loss

The Company and subsidiary assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Company and subsidiary apply simplified approach expected credit loss using roll rate and discounted cash flow to measuring account receivables, retention receivables, gross amount due from customers and other current and non current financial assets. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Note 5, 6, 7, 8, 14, and 39.

Revenue Recognition of Construction Contract and Construction Costs

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenues from the projects are disclosed in Note 28.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by Management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi.
Dengan demikian, aset keuangan dan
liabilitas keuangan diakui sesuai dengan
kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas
anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

PSAK 71. Accordingly, the financial assets
and financial liabilities are accounted for in
accordance with the Company and
subsidiary's accounting policies disclosed in
Note 2.g.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|--|--|--|
| Kas / Cash on Hand | 1,721,522,498 | 576,394,943 |
| Bank / Banks | | |
| Rupiah / Rupiah | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 93,977,339,461 | 92,551,436,123 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 18,739,256,309 | 64,944,898,943 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 27,536,957,380 | 39,167,162,093 |
| PT Bank Permata Tbk | 69,387,895,183 | 30,922,081,361 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 15,670,068,443 | 23,361,551,933 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 6,007,779,465 | 4,738,878,119 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 3,766,440,145 | 3,324,406,801 |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk | 2,289,689,017 | 1,720,316,867 |
| PT Bank Perkreditan Rakyat Lestari Bali | 674,443,011 | 673,425,691 |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk | 52,174,024 | 52,300,508 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk | 7,195,989 | 7,254,097 |
| PT Bank Mega Tbk | 1,133,364 | 1,133,364 |
| PT Bank Commonwealth | -- | -- |
| Dolar Amerika Serikat / United State Dollar | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 588,243,479 | 572,125,529 |
| Subjumlah/ Subtotal Bank | <u>238,698,615,270</u> | <u>262,036,971,429</u> |
| Deposito Berjangka / Time Deposits | | |
| Rupiah / Rupiah | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 170,000,000,000 | 190,000,000,000 |
| PT Bank Permata Tbk | 50,000,000,000 | 80,000,000,000 |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk | 87,106,381,298 | 75,801,232,879 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 9,500,000,000 | 6,500,000,000 |
| PT Bank Commonwealth | -- | -- |
| PT Bank Mega Tbk | -- | -- |
| Subjumlah Deposito Berjangka / Subtotal Time Deposits | <u>316,606,381,298</u> | <u>352,301,232,879</u> |
| Jumlah / Total | <u>557,026,519,066</u> | <u>614,914,599,251</u> |
| Deposito Berjangka / Time Deposits: | | |
| Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates | 5.00 - 6.60% | 4.50 - 6.25% |
| Jangka Waktu / Terms | 1 - 3 Bulan / Months | 1 - 3 Bulan / Months |

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|--|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 36) | -- | 1,614,363,880 |
| Pihak Ketiga / Third Parties | | |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk | 82,922,904,420 | 47,144,630,553 |
| PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills | 50,066,107,071 | 33,745,367,674 |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 47,066,577,787 | 17,564,042,780 |
| PT Bumi Serpong Damai Tbk | 33,455,372,688 | 7,606,821,110 |
| PT Budi Graha Realty | 33,216,750,000 | 9,490,500,000 |
| PT Grama Pramesi Siddhi | 18,986,102,253 | -- |
| PT Layana Buana Hotelindo | 17,740,257,597 | 2,767,683,980 |
| PT Pou Yuen Indonesia | 17,672,275,258 | 19,430,549,986 |
| PT SMCC Utama Indonesia | 16,200,443,370 | 14,804,744,310 |
| Ellipse Project SAS | 12,868,391,505 | -- |
| PT Pabrik Kertas Tjiwi kimia Tbk | 12,037,340,749 | 12,532,025,985 |
| PT Jelajah Handal Lintasan | 11,655,000,000 | -- |
| PT Royal Pacific Nusantara | 11,323,913,941 | 10,586,606,626 |
| PT Karang Mas Sejahtera | 10,404,544,620 | 4,239,154,003 |
| PT Bali Perkasasukses | 10,221,133,441 | 11,041,751,715 |
| PT Indopacific Indahtama | 9,597,707,112 | 9,597,707,112 |
| PT Kontek Aja | 9,452,220,209 | 20,905,728,095 |
| PT Dimas Pratama Indah | 9,007,298,872 | 9,262,743,145 |
| PT Dwitunggal Kreasindo | 8,811,224,955 | 7,465,122,405 |
| PT Protech Asia Engineering | 8,020,241,929 | 8,070,241,929 |
| PT Emerald Land International | 5,938,266,900 | -- |
| PT Bumi Parama Wisesa | 5,837,854,968 | -- |
| BHLN Perkumpulan Mandiri | 5,821,463,687 | -- |
| PT Sentra Berkat Maju | 5,642,526,270 | 11,743,989,810 |
| PT Mustika Adiperkasa | 5,266,166,347 | 5,266,166,347 |
| PT Jakarta Pakar Kardia | 4,585,143,699 | 6,488,191,661 |
| PT Graha Tunas Selaras | 2,606,157,757 | 5,821,855,691 |
| PT Amman Mineral Nusa Tenggara | 2,523,460,056 | 7,429,234,316 |
| PT Tempo Land | 606,380,513 | 6,242,439,312 |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000) | 77,652,134,135 | 64,239,318,422 |
| Subjumlah/ Subtotal | 547,205,362,109 | 353,486,616,967 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss | (98,933,666,287) | (98,933,666,287) |
| Subjumlah - Neto / Subtotal - Net | 448,271,695,822 | 254,552,950,680 |
| Jumlah / Total | 448,271,695,822 | 256,167,314,560 |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur / By Aging

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|---|--|--|
| Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i> | 210,665,711,370 | 94,548,129,933 |
| Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i> | | |
| 1 - 30 Hari / <i>Days</i> | 101,386,885,490 | 109,251,262,539 |
| 31 - 60 Hari / <i>Days</i> | 40,734,353,553 | 17,871,305,886 |
| 61 - 90 Hari / <i>Days</i> | 31,587,319,291 | 16,195,237,750 |
| 91 - 120 Hari / <i>Days</i> | 42,380,857,036 | 7,418,774,307 |
| > 120 Hari / <i>Days</i> | 120,450,235,369 | 109,816,270,432 |
| Subjumlah/ <i>Subtotal</i> | 547,205,362,109 | 355,100,980,847 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment Loss</i> | (98,933,666,287) | (98,933,666,287) |
| Jumlah / Total | 448,271,695,822 | 256,167,314,560 |

c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|---------------------------------------|--|--|
| Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i> | 98,933,666,287 | 96,753,443,330 |
| Penambahan / <i>Addition</i> | -- | 2,180,222,957 |
| Saldo Akhir / Ending Balance | 98,933,666,287 | 98,933,666,287 |

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 15, 35.i, dan 35.j).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 15, 35.i, and 35.j).

Seluruh piutang usaha pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 dalam mata uang Rupiah.

Total outstanding trade receivables as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are denominated in Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|---|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36) | 11,059,553,725 | 15,406,104,489 |
| Pihak Ketiga / Third Parties | | |
| PT Tiara Metropolitan Indah | 31,081,081,081 | 31,363,636,364 |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 29,468,108,108 | 26,550,000,000 |
| PT Banua Multi Guna | 15,443,964,061 | 15,267,036,133 |
| PT Nirvana Wastu Amerta | 14,171,171,171 | 14,171,171,171 |
| PT Grama Pramesi Siddhi | 14,165,086,372 | 10,843,101,372 |
| PT Sintesis Kreasi Bersama | 12,999,112,232 | 16,260,629,165 |
| PT Graha Tunas Selaras | 12,307,657,657 | 12,280,000,000 |
| PT Tritunggal Lestari Makmur | 10,792,612,612 | 10,890,727,273 |
| PT Amman Mineral Nusa Tenggara | 9,619,230,809 | 9,105,599,842 |
| PT Akebono Brake Astra Indonesia | 9,443,520,000 | 3,748,320,000 |
| PT Budi Graha Realty | 6,620,608,081 | 16,420,141,964 |
| PT Raharja Mitra Famili | 6,395,440,891 | 16,599,720,960 |
| PT Sejahtera Abadi Solusi | 6,302,953,699 | 5,202,033,384 |
| PT Bumi Megah Graha Asri | 5,373,549,549 | 5,373,549,549 |
| PT Nirmala Kencana Mas | 3,370,562,498 | 7,238,636,364 |
| Badan Kerjasama Mutiara Buana | 2,266,130,632 | 15,062,983,151 |
| PT Royal Pacific Nusantara | 515,125,409 | 15,516,416,133 |
| PT Fortuna Paradiso Optima | -- | 21,584,622,866 |
| PT Kuningan Nusajaya | -- | 9,951,483,503 |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk | -- | 5,257,782,605 |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000) | 120,733,768,610 | 119,224,653,112 |
| Subjumlah / Subtotal | 311,069,683,472 | 387,912,244,911 |
| Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment Loss | (14,962,737,145) | (14,962,737,145) |
| Subjumlah - Neto / Subtotal - Net | 296,106,946,327 | 372,949,507,766 |
| Jumlah / Total | 307,166,500,052 | 388,355,612,255 |

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|----------------------|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Jakarta | 277,931,788,364 | 329,531,004,905 |
| Surabaya | 20,647,284,336 | 14,060,917,170 |
| Denpasar | 13,260,054,939 | 51,135,447,283 |
| Semarang | 9,404,758,515 | 7,782,593,620 |
| Medan | 885,351,043 | 808,386,422 |
| Subjumlah / Subtotal | 322,129,237,197 | 403,318,349,400 |

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|---|---|-------------------------------------|
| Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment Loss | (14,962,737,145) | (14,962,737,145) |
| Jumlah / Total | 307,166,500,052 | 388,355,612,255 |

c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment Loss

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Saldo Awal / Beginning Balance | 14,962,737,145 | 7,406,944,096 |
| Penambahan / Addition | -- | 7,555,793,049 |
| Saldo Akhir / Ending Balance | 14,962,737,145 | 14,962,737,145 |

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

7. Gross Amount Due from Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|--|---|-------------------------------------|
| Beban Kontrak Kumulatif / Accumulated Contract Cost | 9,566,174,595,495 | 10,290,790,117,806 |
| Laba yang Diakui / Accumulated Recognized Profit | 1,687,194,186,009 | 1,546,383,618,912 |
| | 11,253,368,781,504 | 11,837,173,736,718 |
| Penerbitan Termin Kumulatif / Accumulated Progress Billings | (10,507,048,685,745) | (10,970,954,128,705) |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss | (46,501,947,803) | (46,501,947,803) |
| Jumlah / Total | 699,818,147,956 | 819,717,660,210 |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due from customers by operating location are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|---|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36) | <u>80,702,198,634</u> | <u>61,118,942,064</u> |
| Pihak Ketiga / Third Parties | | |
| Jakarta | 536,052,551,221 | 670,517,964,371 |
| Semarang | 72,249,637,980 | 49,013,841,766 |
| Denpasar | 27,064,871,256 | 68,119,006,462 |
| Surabaya | 24,758,754,517 | 13,973,643,613 |
| Medan | <u>5,492,082,151</u> | <u>3,476,209,737</u> |
| | 665,617,897,125 | 805,100,665,949 |
| Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment Loss | <u>(46,501,947,803)</u> | <u>(46,501,947,803)</u> |
| Subjumlah / Subtotal | <u>619,115,949,322</u> | <u>758,598,718,146</u> |
| Jumlah / Total | <u>699,818,147,956</u> | <u>819,717,660,210</u> |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Saldo Awal / Beginning Balance | 46,501,947,803 | 33,775,220,207 |
| Penambahan / Addition | -- | 12,726,727,596 |
| Saldo Akhir / Ending Balance | <u>46,501,947,803</u> | <u>46,501,947,803</u> |

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment loss of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

8. Other Current Financial Assets

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|--------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| | Rp | Rp | |
| Deposito Berjangka | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 | Time Deposits |
| Piutang Lain-lain | <u>320,067,998</u> | <u>315,388,498</u> | Other Receivables |
| Jumlah | <u>20,320,067,998</u> | <u>20,315,388,498</u> | Total |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Deposito berjangka ini dijaminan untuk fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 35.i). Deposito berjangka ini memiliki jangka waktu 1 bulan dengan tingkat suku bunga kontraktual 5% per tahun.

This time deposits is collateralized for facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 35.i). These time deposits have a terms 1 month with a contractual interest rate of 5% per annum.

9. Uang Muka

9. Advances

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|---|---|-------------------------------------|
| Proyek / <i>Project</i> | 22,267,090,250 | 14,918,692,300 |
| Pembelian Properti Investasi / <i>Purchase of Investment Properties</i> | 4,094,284,986 | 4,094,284,986 |
| Lain-lain / <i>Others</i> | 828,998 | 14,870,260 |
| Jumlah / <i>Total</i> | 26,362,204,234 | 19,027,847,546 |

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor pada masing-masing proyek.

Project advances represent advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the subcontractor on each project.

Rincian uang muka proyek berdasarkan cabang adalah sebagai berikut:

The details of project advances by branch are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|--|---|-------------------------------------|
| Pihak Ketiga / <i>Third Parties</i> | | |
| Semarang | 10,257,783,819 | 1,222,968,232 |
| Surabaya | 6,100,943,228 | 5,932,185,095 |
| Jakarta | 4,313,071,320 | 6,297,710,247 |
| Denpasar | 811,565,886 | 476,585,389 |
| Medan | 783,725,997 | 989,243,337 |
| Jumlah / <i>Total</i> | 22,267,090,250 | 14,918,692,300 |

10. Investasi pada Entitas Asosiasi

10. Investment in Associate Entity

| | | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------------|--|
| Porsi / Portion | Saldo Awal / Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion | Bagi Hasil / Profit Sharing | Saldo Akhir / Ending Balance | |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| PT Jasamarga Akses Patimban | 22.87 | 13,376,026,507 | 8,375,000,000 | -- | 21,751,026,507 | |
| Jumlah / <i>Total</i> | | 13,376,026,507 | 8,375,000,000 | -- | 21,751,026,507 | |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Porsi / Portion | Saldo Awal / Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion | Bagi Hasil / Profit Sharing | Saldo Akhir / Ending Balance | |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| PT Jasamarga Akses Patimban | 22.87 | -- | 14,960,000,000 | (1,583,973,493) | -- | 13,376,026,507 |
| Jumlah / Total | | -- | 14,960,000,000 | (1,583,973,493) | -- | 13,376,026,507 |

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Aset | 1,024,323,659,783 | 986,255,477,965 | Total Assets |
| Jumlah Liabilitas | 927,982,334,532 | 927,982,334,532 | Total Liabilities |
| Pendapatan | -- | -- | Revenue |
| Rugi - Neto | -- | (7,146,856,567) | Loss - Net |

Berdasarkan Akta Pendirian No. 32 tanggal 16 Januari 2023, oleh Notaris Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, Perusahaan bersama dengan PT Jasa Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dan PT Subang Sejahtera mendirikan PT Jasamarga Akses Patimban untuk melaksanakan pengusahaan jalan tol akses patimban dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 22%, 55%, 6%, 6%, 6%, dan 5%. Perusahaan melakukan setoran modal awal di JAP sebesar Rp5.500.000.000.

Based on Deed Establishment No. 32 dated January 16, 2012, 2023, by Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, a Notary, the Company together with PT Jasa Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dan PT Subang Sejahtera established "PT Jasamarga Akses Patimban" to carry out the concession for patimban access toll road project with participation of 22%, 55%, 6%, 6%, 6%, and 5%, respectively. the Company paid up initial capital in JAP amounting to Rp5,500,000,000.

Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0004789.AH.01.01. Tahun 2023 tanggal 20 Januari 2023.

The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0004789.AH.01.01. Tahun 2023 dated January 20, 2023.

Berdasarkan Akta No. 7 tanggal 23 November 2023, Perusahaan melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp9.460.000.000. Persentase kepemilikan Perusahaan di JAP menjadi 22,87%.

Based on Deed no. 7 dated November 23, 2023, the Company paid up additional capital amounting to Rp9,460,000,000. The Company's ownership percentage in JAP is 22.87%.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0149031 tanggal 30 November 2023.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0149031 dated November 30, 2023.

Pada tahun 2024, Perusahaan melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp8.375.000.000.

On 2024, the Company paid up additional capital amounting to Rp8,375,000,000..

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

The Company has representation on the board of commissioners.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan JAP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas JAP.

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to the Company, there is no part of JAP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because the Company is obliged together for all or part of JAP's liabilities.

11. Investasi pada Ventura Bersama

11. Investment in Joint Ventures

| 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Porsi / Portion | Saldo Awal / Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion | Bagi Hasil / Profit Sharing | Saldo Akhir / Ending Balance |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 1,211,237,407 | -- | -- | 1,211,237,407 |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts) | 50 | 111,317,761 | -- | (99,923,668) | -- |
| JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 14,684,213,266 | -- | 25,744,004 | 14,709,957,270 |
| JO STC - NRC (MNC Lido City) | 40 | 16,082,084,148 | -- | -- | 16,082,084,148 |
| JO STC - NRC (MNC Bali) | 40 | 148,522,639 | -- | -- | 148,522,639 |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido) | 40 | 3,512,440,234 | -- | -- | 3,512,440,234 |
| Jumlah / Total | | 35,749,815,455 | -- | 14,349,911 | 35,664,241,698 |

| 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Porsi / Portion | Saldo Awal / Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion | Bagi Hasil / Profit Sharing | Saldo Akhir / Ending Balance |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 48,244,283,816 | -- | (47,250,000,000) | 1,211,237,407 |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts) | 50 | 111,457,846 | -- | (140,085) | 111,317,761 |
| JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 14,540,724,529 | -- | 143,488,737 | 14,684,213,266 |
| JO STC - NRC (MNC Lido City) | 40 | 19,682,638,301 | -- | (3,600,554,153) | 16,082,084,148 |
| JO STC - NRC (MNC Bali) | 40 | 519,200,923 | -- | 80,321,716 | 148,522,639 |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido) | 40 | 4,147,208,078 | -- | (634,767,844) | 3,512,440,234 |
| Jumlah / Total | | 87,245,513,493 | -- | (3,794,698,038) | 35,749,815,455 |

JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo - Palimanan

JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll Road Project

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Aset | 6,502,253,231 | 6,502,253,231 | Total Assets |
| Jumlah Liabilitas | 3,810,614,550 | 3,810,614,550 | Total Liabilities |
| Pendapatan | -- | -- | Revenue |
| Laba - Neto | -- | 482,119,091 | Income - Net |

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humberg Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Gryamandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humberg Lie, SH, SE, MKn, the Company joined with PT Karabha Gryamandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

Pada tahun 2023, JO Karabha - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp47.250.000.000.

In 2023, JO Karabha - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp47,250,000,000.

JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia

JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory Project

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|--------------------|---|---------------------------------------|---------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Aset | -- | 222,707,519 | Total Assets |
| Jumlah Liabilitas | -- | 72,000 | Total Liabilities |
| Pendapatan | -- | -- | Revenue |
| Laba (Rugi) - Neto | (22,788,184) | (280,170) | Income (Loss) - Net |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, the Company joined with Maeda Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia factory project with participation amounting to 50% and 50%, respectively.

Proyek pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan proyek pembangunan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia telah selesai. JO Maeda-NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga Perusahaan menerima bagiannya sebesar Rp99.923.668 untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024.

Tachi-S factory development project and Y-TEC Autoparts Indonesia development project was completed. JO Maeda-NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore the Company received its share amounting to Rp99,923,668 for the period 3 (three) months ended March 31, 2024.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan hasil pemeriksaan pajak tanggal 19 Januari 2024, Kantor Pelayanan Pajak telah menerbitkan surat keputusan penghapusan nomor pokok wajib pajak JO Maeda-NRC tanggal 25 Januari 2024.

JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan Jalan Tol Cikopo - Palimanan

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Aset | 41,301,698,695 | 41,285,549,422 | <i>Total Assets</i> |
| Jumlah Liabilitas | 8,612,904,761 | 8,653,964,386 | <i>Total Liabilities</i> |
| Pendapatan | -- | -- | <i>Revenue</i> |
| Laba - Neto | 57,208,898 | 318,863,861 | <i>Income - Net</i> |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo - Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Aset | 41,725,235,836 | 41,725,235,836 | <i>Total Assets</i> |
| Jumlah Liabilitas | 1,520,025,467 | 1,520,025,467 | <i>Total Liabilities</i> |
| Pendapatan | -- | 332,330,000 | <i>Revenue</i> |
| Rugi - Neto | -- | (9,001,385,383) | <i>Loss - Net</i> |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Based on the results of the tax audit dated January 19, 2024, the Tax Service Office has issued a decree on the deletion of JO Maeda-NRC tax identification number dated January 25, 2024.

JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road Project

Based on Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, the Company joined with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

JO STC - NRC – MNC Lido City Project

Based on Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Lido City project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

JO STC - NRC – MNC Bali Project

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Aset | 6,521,606,597 | 6,521,606,597 | Total Assets |
| Jumlah Liabilitas | 6,150,300,000 | 6,150,300,000 | Total Liabilities |
| Pendapatan | -- | -- | Revenue |
| Rugi - Neto | -- | 200,804,290 | Loss - Net |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Bali project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2023, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp451.000.000.

In year 2023, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp451,000,000.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2

JO STC - NRC – Lido Lake Resort 2 Hotel Project

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Aset | 13,103,894,506 | 13,103,894,506 | Total Assets |
| Jumlah Liabilitas | 4,322,793,922 | 4,322,793,922 | Total Liabilities |
| Pendapatan | -- | -- | Revenue |
| Laba - Neto | -- | (1,586,919,610) | Income - Net |

Berdasarkan Akta Kesepakatan Joint Operation No. 7 tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2 dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement No. 7 dated December 21, 2021, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for Lido Lake Resort 2 Hotel project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

12. Properti Investasi

12. Investment Properties

| 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| Saldo Awal / Beginning Balance Rp | Penambahan / Additional Rp | Pengurangan / Deduction Rp | Saldo Akhir / Ending Balance Rp | |
| Pemilikan Langsung | | | | Direct Ownership |
| Biaya Perolehan: | | | | Acquisition Cost: |
| Tanah | 19,637,780,000 | -- | 19,637,780,000 | Land |
| Bangunan | 76,726,570,953 | -- | 76,726,570,953 | Buildings |
| Jumlah | 96,364,350,953 | -- | 96,364,350,953 | Total |
| Pemilikan Langsung | | | | Direct Ownership |
| Akumulasi Penyusutan: | | | | Accumulated Depreciation: |
| Bangunan | 11,335,147,867 | 959,082,135 | 12,294,230,002 | Buildings |
| Nilai Tercatat | 85,029,203,086 | | 84,070,120,951 | Carrying Amount |
| 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | |
| Saldo Awal / Beginning Balance Rp | Penambahan / Additional Rp | Pengurangan / Deduction Rp | Saldo Akhir / Ending Balance Rp | |
| Pemilikan Langsung | | | | Direct Ownership |
| Biaya Perolehan: | | | | Acquisition Cost: |
| Tanah | 20,997,780,000 | -- | 19,637,780,000 | Land |
| Bangunan | 26,545,943,557 | 50,180,627,396 | 76,726,570,953 | Buildings |
| Jumlah | 47,543,723,557 | 50,180,627,396 | 96,364,350,953 | Total |
| Pemilikan Langsung | | | | Direct Ownership |
| Akumulasi Penyusutan: | | | | Accumulated Depreciation: |
| Bangunan | 7,170,659,385 | 4,164,488,482 | 11,335,147,867 | Buildings |
| Nilai Tercatat | 40,373,064,172 | | 85,029,203,086 | Carrying Amount |

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang usaha.

This account represents buildings available for sale that are obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, dan Badung.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, and Badung.

Pada tanggal 31 Maret 2024, Penilaian properti investasi, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah sebesar Rp104.044.950.000.

As of March 31, 2024, property investment valuation of the Company was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp104,044,950,000.

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|---|---|---|
| Penghasilan Sewa (Catatan 31.a) | 117,821,711 | 109,832,103 | Rental Income (Note 31.a) |
| Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa | 87,473,625 | 87,473,625 | Direct Operating Expenses Arising from Investment Property that Generated Rental Income |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp959.082.135 dan Rp918.062.142 (Catatan 31.b).

Depreciation expense of investment properties for the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) are recorded as other expenses amounting to Rp959,082,135 and Rp918,062,142, respectively (Note 31.b).

Pengurangan properti investasi merupakan penjualan properti investasi. Rincian penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

Deduction of investment properties represents disposal of investment properties. Details of sale of investment properties are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|--|---|---|--|
| Harga Jual | -- | 1,378,378,378 | Selling Price |
| Dikurangi : Nilai Buku Aset Tanah | -- | 1,360,000,000 | Less: Book Value Land |
| Keuntungan atas Penjualan Properti Investasi (Catatan 31.a) | -- | 18,378,378 | Gain on Sale of Investment Properties (Note 31.a) |

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

13. Aset Tetap

13. Fixed Assets

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Saldo Awal / Beginning Balance Rp | Penambahan / Additional Rp | Pengurangan / Deduction Rp | Saldo Akhir / Ending Balance Rp | |
| Pemilikan Langsung | | | | | Direct Ownership |
| Biaya Perolehan: | | | | | Acquisition Cost: |
| Tanah | 26,231,016,762 | -- | -- | 26,231,016,762 | Land |
| Bangunan | 55,375,886,584 | -- | -- | 55,375,886,584 | Buildings |
| Mesin | 246,253,907,368 | 44,622,000 | -- | 246,298,529,368 | Machineries |
| Kendaraan | 61,107,803,508 | 1,109,770,000 | -- | 62,217,573,508 | Vehicles |
| Peralatan Kantor | 22,789,609,128 | 353,807,850 | -- | 23,143,416,978 | Office Equipments |
| Peralatan Kamar Hotel | 1,630,684,200 | -- | -- | 1,630,684,200 | Room Equipment |
| Aset Dalam Penyelesaian: | | | | | Construction in Progress: |
| Bangunan | 616,129,243 | 19,907,000 | -- | 636,036,243 | Buildings |
| Jumlah | 414,005,036,793 | 1,528,106,850 | -- | 415,533,143,643 | Total |
| Pemilikan Langsung | | | | | Direct Ownership |
| Akumulasi Penyusutan: | | | | | Accumulated Depreciation: |
| Bangunan | 24,497,562,121 | 672,510,489 | -- | 25,170,072,610 | Buildings |
| Mesin | 234,335,385,374 | 847,559,772 | -- | 235,182,945,146 | Machineries |
| Kendaraan | 52,979,439,032 | 544,619,039 | -- | 53,524,058,071 | Vehicles |
| Peralatan Kantor | 20,378,233,604 | 303,294,954 | -- | 20,681,528,558 | Office Equipments |
| Peralatan Kamar Hotel | 1,630,684,200 | -- | -- | 1,630,684,200 | Room Equipment |
| Jumlah | 333,821,304,331 | 2,367,984,254 | -- | 336,189,288,585 | Total |
| Nilai Tercatat | 80,183,732,462 | | | 79,343,855,058 | Carrying Amount |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|------------------------|
| Saldo Awal / Beginning Balance Rp | Penambahan / Additional Rp | Pengurangan / Deduction Rp | Saldo Akhir / Ending Balance Rp | | |
| Pemilikan Langsung | | | | Direct Ownership | |
| Biaya Perolehan: | | | | Acquisition Cost: | |
| Tanah | 26,231,016,762 | -- | 26,231,016,762 | Land | |
| Bangunan | 55,375,886,584 | -- | 55,375,886,584 | Buildings | |
| Mesin | 238,761,982,389 | 8,084,321,979 | 246,253,907,368 | Machineries | |
| Kendaraan | 57,792,503,777 | 4,129,035,108 | 61,107,803,508 | Vehicles | |
| Peralatan Kantor | 21,225,678,665 | 1,645,430,463 | 22,789,609,128 | Office Equipments | |
| Peralatan Kamar Hotel | 1,630,684,200 | -- | 1,630,684,200 | Room Equipment | |
| Aset Dalam Penyelesaian: | | | | Construction in Progress: | |
| Bangunan | 173,863,115 | 442,266,128 | -- | Buildings | |
| Jumlah | 401,191,615,492 | 14,301,053,678 | 1,487,632,377 | 414,005,036,793 | Total |
| Pemilikan Langsung | | | | Direct Ownership | |
| Akumulasi Penyusutan: | | | | Accumulated Depreciation: | |
| Bangunan | 21,807,520,171 | 2,690,041,950 | -- | 24,497,562,121 | Buildings |
| Mesin | 231,575,070,251 | 3,352,712,123 | 592,397,000 | 234,335,385,374 | Machineries |
| Kendaraan | 51,752,971,493 | 2,040,202,916 | 813,735,377 | 52,979,439,032 | Vehicles |
| Peralatan Kantor | 19,096,569,656 | 1,363,163,948 | 81,500,000 | 20,378,233,604 | Office Equipments |
| Peralatan Kamar Hotel | 1,630,684,200 | -- | -- | 1,630,684,200 | Room Equipment |
| Jumlah | 325,862,815,771 | 9,446,120,937 | 1,487,632,377 | 333,821,304,331 | Total |
| Nilai Tercatat | 75,328,799,721 | | 80,183,732,462 | 80,183,732,462 | Carrying Amount |

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|---|---|--|
| Beban Pokok Pendapatan (Catatan 29) | 847,559,772 | 588,706,457 | Cost of Revenue (Note 29) |
| Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30) | 1,520,424,482 | 1,283,703,436 | General and Administrative Expenses (Note 30) |
| Jumlah | 2,367,984,254 | 1,872,409,893 | Total |

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Pada tanggal 31 Maret 2024, persentase penyelesaian untuk aset dalam penyelesaian bangunan adalah 58% dan estimasi waktu penyelesaiannya pada bulan Desember 2024.

As of March 31, 2024, percentage of completion of construction in progress of building is 58% and its estimated completion date in December 2024.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp176.527.590.000 dan Rp152.995.496.025 pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Fixed assets except land has insured with several third party insurance companies with sum insured amounting to Rp176,527,590,000 and Rp152,995,496,025 as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, respectively. Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 35.i).

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 35.i).

Pengurangan aset tetap merupakan penjualan dan pelepasan aset tetap. Rincian penjualan dan pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

Deduction of fixed assets represents sale and disposal of fixed assets. Details of sale and disposal of fixed assets are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|--|---|---|--|
| Harga Jual | -- | 356,756,757 | <i>Selling Price</i> |
| Dikurangi : Nilai Buku Aset Kendaraan | -- | -- | <i>Less: Book Value Vehicles</i> |
| Keuntungan atas Penjualan Aset Tetap (Catatan 31.a) | -- | 356,756,757 | <i>Gain on Sale of Fixed Assets (Note 31.a)</i> |

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on fixed assets as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

14. Other Non-current Financial Assets

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | |
|------------------|--|--|-----------------------------|
| Piutang Karyawan | 2,548,228,500 | 2,116,290,800 | <i>Employee Receivables</i> |
| Lain-lain | 95,714,799 | 104,048,130 | <i>Others</i> |
| Jumlah | 2,643,943,299 | 2,220,338,930 | <i>Total</i> |

Piutang karyawan merupakan fasilitas pinjaman untuk karyawan untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan.

Employee receivables represent loan facilities to employees for car ownership program by the Company.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Manajemen berpendapat bahwa seluruh aset keuangan tidak lancar lainnya dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas aset keuangan tidak lancar lainnya tersebut.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Management believes that all other non-current financial assets are collectible, therefore the management does not provide allowance for impairment on these other non-current financial assets.

15. Utang Bank

15. Bank Loans

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|--|---|-------------------------------------|
| Pihak Ketiga / Third Parties | | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 87,040,800,521 | 57,813,326,787 |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk | 77,000,000,000 | 77,000,000,000 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 1,031,592,999 | -- |
| Jumlah / Total | 165,072,393,520 | 134,813,326,787 |

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019 dari Notaris Stephanie Wilamarta, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Persesuaian No. 0386/Pers/AOO/VIII/2023 tanggal 10 Agustus 2023 dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Based on the Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019 of Notary Stephanie Wilamarta, S.H., the Company obtained a loan facility from Bank Mayapada. The latest amendment to the agreement is based on the Correspondence Letter No. 0386/Pers/AOO/VIII/2023 dated August 10, 2023, with the following details:

| | Pinjaman Tetap X-Tra On Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra On Demand (PTX-OD) | Facility Type |
|-----------------|--|-----------------|
| Jenis fasilitas | | |
| Plafond | Rp200,000,000,000 | Plafond |
| Jangka Waktu | sampai dengan 2 July 2024 / until July 2, 2024 | Time Period |
| Tujuan | untuk modal kerja / for working capital | Use of Proceeds |
| Suku Bunga | 8% per tahun (mengambang) / per annum (floating) | Interest Rate |

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000 (Catatan 5).

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp307,000,000,000 (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Mayapada sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from Bank Mayapada before executing certain actions, such as:

- Penggadaian saham kepada pihak lain;
- Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- Penggabungan usaha/ merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

- Pledging its shares to other parties;
- Performing a liquidation and/or termination of business; and
- Performing a business combination/ merger, acquisition, consolidation, spin-off to other company.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan tidak melakukan penarikan fasilitas kredit dari Bank Mayapada.

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada masing-masing sebesar RpNihil dan Rp26.600.000.000.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari BNI. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. JPM/2.2/2231/R tanggal 12 Juli 2023 dengan rincian sebagai berikut:

| | | |
|--------------------|--|-------------------------|
| a. Jenis fasilitas | Kredit Modal Kerja <i>Post Financing-1 / Working Capital Credit Post Financing-1</i> | a. <i>Facility Type</i> |
| Plafond | Rp80,000,000,000 | <i>Limit</i> |
| Jangka Waktu | sampai dengan 22 Juni 2024 / <i>until June 22, 2024</i> | <i>Maturity Date</i> |
| Tujuan | untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>to invoice financing of works that has been finished</i> | <i>Objective</i> |
| Suku Bunga | 8.74% per tahun (mengambang) / <i>per annum (floating)</i> | <i>Interest</i> |
| Provisi | 0.5% per tahun / <i>per annum</i> | <i>Provision</i> |
| b. Jenis fasilitas | Kredit Modal Kerja <i>Post Financing-2 / Working Capital Credit Post Financing-2</i> | b. <i>Facility Type</i> |
| Plafond | Rp20,000,000,000 | <i>Limit</i> |
| Jangka Waktu | sampai dengan 22 Juni 2024 / <i>until June 22, 2024</i> | <i>Maturity Date</i> |
| Tujuan | untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>to invoice financing of works that has been finished</i> | <i>Objective</i> |
| Suku Bunga | 8.74% per tahun (mengambang) / <i>per annum (floating)</i> | <i>Interest</i> |
| Provisi | 0.5% per tahun / <i>per annum</i> | <i>Provision</i> |

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Current Ratio* minimal 1x;
 - *Debt Equity Ratio* maksimal 2,3x; dan
 - *Debt Service Coverage* minimal 100%.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Melakukan penggabungan usaha, akuisisi,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

For the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has not withdrawn the credit facility from Bank Mayapada.

For the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has made principal payments for the credit facility from Bank Mayapada amounting to RpNil and Rp26,600,000,000, respectively.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021, the Company obtained a loan facility from BNI. The latest amendment to the agreement is based on Approval of Changes to the Credit Agreement No. JPM/2.2/2231/R dated July 12, 2023 with the following details:

| | | |
|-------------------------|--|-------------------------|
| a. <i>Facility Type</i> | Kredit Modal Kerja <i>Post Financing-1 / Working Capital Credit Post Financing-1</i> | a. <i>Facility Type</i> |
| <i>Limit</i> | Rp80,000,000,000 | <i>Limit</i> |
| <i>Maturity Date</i> | sampai dengan 22 Juni 2024 / <i>until June 22, 2024</i> | <i>Maturity Date</i> |
| <i>Objective</i> | untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>to invoice financing of works that has been finished</i> | <i>Objective</i> |
| <i>Interest</i> | 8.74% per tahun (mengambang) / <i>per annum (floating)</i> | <i>Interest</i> |
| <i>Provision</i> | 0.5% per tahun / <i>per annum</i> | <i>Provision</i> |
| b. <i>Facility Type</i> | Kredit Modal Kerja <i>Post Financing-2 / Working Capital Credit Post Financing-2</i> | b. <i>Facility Type</i> |
| <i>Limit</i> | Rp20,000,000,000 | <i>Limit</i> |
| <i>Maturity Date</i> | sampai dengan 22 Juni 2024 / <i>until June 22, 2024</i> | <i>Maturity Date</i> |
| <i>Objective</i> | untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>to invoice financing of works that has been finished</i> | <i>Objective</i> |
| <i>Interest</i> | 8.74% per tahun (mengambang) / <i>per annum (floating)</i> | <i>Interest</i> |
| <i>Provision</i> | 0.5% per tahun / <i>per annum</i> | <i>Provision</i> |

This facility is guaranteed by trade receivables/billing of the agreed project (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain covenants, such as:

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
 - *Current Ratio* of at least 1x;
 - *Debt Equity Ratio* maximum 2.3x; and
 - *Debt Service Coverage* of at least 100%.
- b. *Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:*
 - *Conducting business mergers, acquisitions,*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;

- Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
- Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

investments or takeovers of shares in other companies;

- Providing and/or obtaining loans from other parties, except to perform the daily business; and
- Selling and/or mortgage the major assets.

Pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan utang bank tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, the Company has complied with all of the covenants of the above-mentioned bank loan as stipulated in the loan agreements.

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI masing-masing sebesar Rp42.166.577.094 dan Rp7.191.928.437.

For the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has withdrawn the credit facility from BNI amounting to Rp42,166,577,094 and Rp7,191,928,437, respectively.

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari BNI masing-masing sebesar Rp12.939.103.360 dan Rp36.894.247.620.

For the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has made principal payments for the credit facility from BNI amounting to Rp12,939,103,360 and Rp36,894,247,620 respectively.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja *Post Financing* No. 9 tanggal 11 Desember 2023 dari Notaris Githa Nadya Maridina, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari BRI dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

Based on Working Capital Credit *Post Financing* Deed No. 9 dated December 11, 2023 of Notary Githa Nadya Maridina, S.H., the Company obtained a loan facility from BRI with the following details:

| Jenis fasilitas | Kredit Modal Kerja <i>Post Financing</i> / Working Capital Credit <i>Post Financing</i> | Facility Type |
|-----------------|---|---------------|
| Plafond | Rp4,000,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 11 Desember 2024 / <i>until December 11, 2024</i> | Maturity Date |
| Tujuan | untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>to invoice financing of works that has been finished</i> | Objective |
| Suku Bunga | 8.25% per tahun (mengambang) / <i>per annum (floating)</i> | Interest |
| Provisi | 0.25% per tahun / <i>per annum</i> | Provision |

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

This facility is guaranteed by trade receivables/billing of the agreed project (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BRI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, menjual harta kekayaan Perusahaan; dan
- Melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus;

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from BRI before executing certain actions, such as:

- Conducting business mergers, acquisitions, selling the Company assets; and
- Changes to the articles of association, change the composition of the management

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada

For the period of 3 (three) months ended March 31,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI masing-masing sebesar Rp1.031.592.999 dan RpNihil.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

2024 and 2023 (Unaudited), the Company has withdrawn the credit facility from BNI amounting to Rp1,031,592,999 and RpNil, respectively.

16. Utang Usaha

16. Trade Payables

a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|---|---|-------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Ketiga / Third Parties | | |
| PT The Master Steel Manufactory | 32,823,335,081 | 13,073,147,333 |
| PT Adhimix RMC Indonesia | 18,842,199,255 | 31,234,472,620 |
| PT Krakatau Wajatama Osaka Steel | 17,171,536,862 | 22,331,079,248 |
| PT Global Sejahtera Bangun Inti | 8,921,829,934 | -- |
| PT Buana Baja Bina Semesta | 8,100,380,569 | 8,153,616,775 |
| PT Merak Jaya Beton | 7,029,729,810 | 6,883,830,855 |
| PT Hume Sakti Indonesia | 6,900,424,548 | -- |
| PT Inter World Steel Mills Indonesia | 6,336,602,768 | -- |
| CV Dika Konstruksi | 5,450,560,505 | 6,614,109,599 |
| PT Sinar Powerindo Utama | 5,421,808,619 | 6,617,334,192 |
| PT Anugrah Cipta Selaras | 4,256,996,104 | 7,111,135,473 |
| PT Karyamitra Tata Bersama | 1,971,256,538 | 12,138,557,490 |
| PT ATAD Indonesia Steel Structure | 785,325,609 | 28,447,560,884 |
| CV Karya Nusantara Abadi | 327,383,745 | 6,321,852,999 |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000) | 291,233,231,779 | 349,653,021,934 |
| Jumlah / Total | 415,572,601,726 | 498,579,719,402 |

b. Berdasarkan Umur / By Aging

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|---------------------------------|---|-------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due | 240,939,562,735 | 315,590,220,063 |
| Sudah Jatuh Tempo / Past Due | | |
| 1 - 30 Hari / Days | 84,260,254,645 | 92,561,742,344 |
| 31 - 60 Hari / Days | 42,570,027,024 | 43,939,149,895 |
| 61 - 90 Hari / Days | 19,066,034,436 | 18,568,746,417 |
| 91 - 120 Hari / Days | 7,404,914,522 | 5,219,230,361 |
| > 120 Hari / Days | 21,331,808,364 | 22,700,630,322 |
| Jumlah / Total | 415,572,601,726 | 498,579,719,402 |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|--|--|--|
| Rupiah / <i>Rupiah</i> | 415,377,300,272 | 498,389,801,581 |
| Dolar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i> | 195,301,454 | 189,917,821 |
| Jumlah / Total | 415,572,601,726 | 498,579,719,402 |

17. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

17. Gross Amount Due to Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|--|--|--|
| Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i> | 219,242,895,906 | 570,259,943,266 |
| Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i> | 37,757,311,539 | 26,950,822,048 |
| | 257,000,207,445 | 597,210,765,314 |
| Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i> | (265,067,987,827) | (612,723,241,311) |
| Jumlah / Total | (8,067,780,382) | (15,512,475,997) |

Jumlah liabilitas bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due to customers by operating location are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|-------------------------------------|--|--|
| Pihak Ketiga / Third Parties | | |
| Denpasar | 7,000,000,000 | 2,000,000,000 |
| Jakarta | 1,067,780,382 | 13,512,475,997 |
| Jumlah / Total | 8,067,780,382 | 15,512,475,997 |

18. Utang Lain-lain

Utang lain-lain Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp3.949,972.343 dan Rp4.028.150.306.

18. Other Payables

Other Payables of the Company and subsidiary as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 amounted to Rp3,949,972,343 and Rp4,028,150,306, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Akun ini merupakan utang atas deposit dari pemberi
kerja dan deposit dari agen perjalanan.

This account represents payables on deposits from
owners and deposits from travel agents.

19. Perpajakan

19. Taxation

a. Utang Pajak

a. Taxes Payable

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|-------------------------|---|-------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Perusahaan | | |
| Pajak Penghasilan | | |
| Pasal 4 (2) | 1,607,911,608 | 1,723,407,967 |
| Pasal 21 | 3,984,131,059 | 3,534,629,821 |
| Pasal 23 | 258,511,352 | 318,217,817 |
| Pasal 29 | 98,280,380 | 98,280,380 |
| Pajak Pertambahan Nilai | 12,884,011,202 | 12,156,353,125 |
| Subjumlah | <u>18,832,845,601</u> | <u>17,830,889,110</u> |
| Entitas Anak | | |
| Pajak Penghasilan | | |
| Pasal 21 | 8,198,794 | 4,435,619 |
| Pasal 23 | 597,171 | 1,393,820 |
| Pajak Pembangunan I | 85,039,842 | 80,671,866 |
| Subjumlah | <u>93,835,807</u> | <u>86,501,305</u> |
| Jumlah | <u><u>18,926,681,408</u></u> | <u><u>17,917,390,415</u></u> |

The Company
Income Taxes
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Article 29
Value Added Tax
Subtotal

Subsidiary
Income Taxes
Article 21
Article 23
Local Development I
Subtotal
Total

b. Beban Pajak Penghasilan

b. Income Tax Expenses

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) |
|---------------------|---|---|
| | Rp | Rp |
| Perusahaan | | |
| Pajak Kini | -- | -- |
| Pajak Tangguhan | -- | -- |
| Subjumlah | <u>--</u> | <u>--</u> |
| Entitas Anak | | |
| Pajak Kini | -- | -- |
| Pajak Tangguhan | -- | -- |
| Subjumlah | <u>--</u> | <u>--</u> |
| Jumlah | <u><u>--</u></u> | <u><u>--</u></u> |

The Company
Current Tax
Deferred Tax
Subtotal

Subsidiary
Current Tax
Deferred Tax
Subtotal
Total

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran
pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan
penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan
laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax
expense as shown in the consolidated statement of
profit or loss and other comprehensive income, and
estimated taxable income of the Company is as
follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|--|---|---|---|
| Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan | 28,755,893,626 | 28,838,746,031 | <i>Consolidated Income Before Income Tax</i> |
| Rugi Sebelum Pajak Penghasilan Entitas Anak | 64,497,912 | 285,372,756 | <i>Loss Before Tax of Subsidiary</i> |
| Eliminasi | (57,050,935) | (293,045,933) | <i>Elimination</i> |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan | 28,763,340,603 | 28,831,072,854 | <i>Income Before Income Tax of the Company</i> |
| Beda Tetap | | | <i>Permanent Differences</i> |
| Pendapatan | (713,065,792,081) | (650,879,613,163) | <i>Revenue</i> |
| Beban Pokok Pendapatan | 634,771,168,111 | 579,332,709,869 | <i>Cost of Revenue</i> |
| Beban Umum dan Administrasi | 30,711,816,559 | 22,484,233,552 | <i>General and Administrative Expenses</i> |
| Penghasilan Lainnya | (4,950,540,097) | (5,465,646,712) | <i>Other Income</i> |
| Beban Lainnya | 1,471,843,644 | 1,601,530,763 | <i>Others Expenses</i> |
| Beban Pajak Penghasilan Final | 19,092,860,452 | 19,852,311,360 | <i>Final Income Tax Expenses</i> |
| Beban Keuangan | 3,155,158,266 | 3,977,979,465 | <i>Financial Expenses</i> |
| Bagian Rugi Entitas Anak | 64,494,454 | 285,356,813 | <i>Equity in Net Loss of Subsidiary</i> |
| Bagian Laba (Rugi) Ventura Bersama | (14,349,911) | (19,934,801) | <i>Equity in Net Income (Loss) of Joint Venture</i> |
| Penghasilan Kena Pajak | -- | -- | <i>Taxable Income</i> |
| Beban Pajak Kini | -- | -- | <i>Current Tax Expense</i> |

c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena pendapatan bersifat final dan entitas anak tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena tidak ada perbedaan berdasarkan pajak dan nilai perolehan secara komersial pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

c. Deferred Tax Assets and Liabilities

The Company does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time periods because the revenue is final and the subsidiary does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time because there is no difference based on tax and commercial income as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

20. Beban Akrua

20. Accrued Expenses

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | |
|---------------------|--|--|------------------------------|
| Bunga Pinjaman Bank | 530,444,441 | -- | <i>Interest on Bank Loan</i> |
| Lain-lain | 771,547,611 | 585,113,465 | <i>Others</i> |
| Jumlah | 1,301,992,052 | 585,113,465 | <i>Total</i> |

Beban akrual lain-lain merupakan beban akrual entitas anak, SRC, atas biaya layanan, jasa manajemen, keamanan *outsourcing*, jamsostek, telepon, listrik, dan air.

Other accrued expenses represent accrued expenses of a subsidiary, SRC, for service fees, management services, outsourced security, social security, telephone, electricity and water.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

21. Uang Muka dari Pelanggan

21. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

This account represents advances received from the owners of the projects at the commencement of the project implementation, which will gradually be calculated by the amount charged to the owners of the projects.

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp |
|---|--|--|
| Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36) | <u>47,659,846,191</u> | <u>48,657,655,081</u> |
| Pihak Ketiga / Third Parties | | |
| PT Grama Pramesi Siddhi | 37,086,906,224 | 45,399,488,654 |
| PT IFARS Pharmaceutical Laboratories | 25,000,000,000 | -- |
| PT Wijaya Pratama Raya | 19,311,600,000 | 21,249,600,000 |
| Yayasan Setia Budi Samarinda | 17,945,998,131 | 22,225,949,384 |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk | 17,823,425,438 | 28,604,786,272 |
| PT Anugrah Inti Karya | 17,674,244,505 | -- |
| PT Bumi Serpong Damai Tbk | 13,501,000,000 | 17,070,000,000 |
| PT Akebono Brake Astra Indonesia | 11,812,960,000 | 23,203,360,000 |
| Ellipse Project SAS | 11,593,145,500 | -- |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 11,328,000,000 | 17,700,000,000 |
| PT Beurer Indonesia Technology | 10,965,240,000 | 15,600,000,000 |
| PT Jelajah Handal Lintasan | 10,500,000,000 | -- |
| PT Paramount Enterprise International | 7,811,770,946 | 2,602,068,244 |
| Yayasan Karya Halim Sempurna | 7,439,216,559 | -- |
| Tahir Foundation | 6,802,600,000 | 11,283,200,000 |
| PT SMCC Utama Indonesia | 5,329,425,000 | 7,042,305,000 |
| PT Fortuna Paradiso Optima | 4,452,866,933 | 31,118,348,691 |
| PT Sentra Berkat Maju | 4,690,000,000 | 8,442,000,000 |
| PT Bumi Parama Wisesa | 4,945,020,000 | 7,227,000,000 |
| PT Layana Buana Hotelindo | 4,272,348,309 | 6,716,691,849 |
| PT Pindo Deli Pulp And Paper Mills | 4,144,719,169 | 6,710,701,029 |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000) | 45,372,743,915 | 50,560,584,247 |
| Subjumlah / Subtotal | <u>299,803,230,629</u> | <u>322,756,083,370</u> |
| Jumlah / Total | <u>347,463,076,820</u> | <u>371,413,738,451</u> |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Jakarta | 256,502,378,701 | 240,860,093,931 |
| Semarang | 46,751,880,533 | 57,340,885,257 |
| Surabaya | 29,941,674,383 | 31,174,438,436 |
| Denpasar | 8,847,825,596 | 39,755,244,263 |
| Medan | 5,419,317,607 | 2,283,076,564 |
| Jumlah / Total | 347,463,076,820 | 371,413,738,451 |

22. Utang Pihak Berelasi Nonusaha

22. Non-Trade Related Party Payable

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| PT Surya Semesta Internusa Tbk | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 |
| Jumlah / Total | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 |

23. Liabilitas Imbalan Kerja

23. Employment Benefits Liabilities

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

The Company provides defined employee benefits for employees who meet the requirements in accordance with Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employment benefit liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| | Rp | Rp | |
| Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti | 96,367,749,320 | 94,238,846,648 | <i>Present Value of Benefits Obligation</i> |
| Nilai Wajar Aset Program | (2,670,459,965) | (1,770,459,965) | <i>Fair Value of Plan Assets</i> |
| Liabilitas Neto | 93,697,289,355 | 92,468,386,683 | <i>Net Liabilities</i> |

Beban yang diakui pada laporan laba rugi konsolidasian berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah sebagai berikut:

Expenses that recognized in the consolidated statement of profit or loss related to employee benefits are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|-------------------|---|---|----------------------|
| Biaya Jasa Kini | 650,277,620 | 591,117,018 | Current Service Cost |
| Biaya Bunga | 1,522,612,971 | 1,255,822,171 | Interest Cost |
| Penghasilan Bunga | (43,987,919) | (43,177,978) | Interest Income |
| Jumlah | <u>2,128,902,672</u> | <u>1,803,761,211</u> | Total |

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Changes of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statements of Indonesia position are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | |
|--|--|--|--|
| Saldo Awal | 92,468,386,683 | 86,977,944,324 | Beginning Balance |
| Beban untuk Periode Berjalan (Catatan 30) | 2,128,902,672 | 8,515,610,692 | Expense for the Current Period (Note 30) |
| Kerugian Aktuarial yang dicatat pada Penghasilan Komprehensif Lain | -- | 3,454,356,840 | Actuarial Loss charged to Other Comprehensive Income |
| Pembayaran Manfaat Kontribusi | (900,000,000) | (104,525,173) | Benefits Payment Contribution |
| Saldo Akhir | <u>93,697,289,355</u> | <u>92,468,386,683</u> | Ending Balance |

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement for the Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfill the Company's liabilities regarding employee severance compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Mutasi nilai wajar aset program pensiun adalah sebagai berikut:

The movements of the fair value of plan assets are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|--------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
| | Rp | Rp | |
| Saldo Awal | 1,770,459,965 | 2,587,524,539 | Beginning Balance |
| Kontribusi | 900,000,000 | 6,375,000,000 | Contribution |
| Penghasilan Bunga | -- | 152,131,125 | Interest Income |
| Pembayaran Manfaat | -- | (7,324,267,789) | Benefits Payment |
| Beban | -- | (19,927,910) | Expenses |
| Saldo Akhir | 2,670,459,965 | 1,770,459,965 | Ending Balance |

24. Modal Saham

24. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

| Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders | Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company | Jumlah Saham / Number of Shares | Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership % | Jumlah Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp |
|---|---|--|---|--|
| PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) | | 1,581,372,800 | 65.42 | 158,137,280,000 |
| PT Saratoga Investama Sedaya Tbk | | 173,913,000 | 7.20 | 17,391,300,000 |
| Ir. Hadiwinarto Christanto | Direktur Utama / President Director | 61,352,500 | 2.54 | 6,135,250,000 |
| Ir. Eddy Purwana Wikanta | Wakil Direktur Utama / Vice President Director | 61,352,500 | 2.54 | 6,135,250,000 |
| David Suryadhi | Direktur / Director | 46,000,000 | 1.90 | 4,600,000,000 |
| PT Nusira Putera | | 40,000,000 | 1.65 | 4,000,000,000 |
| PT Enercon Paradhya International | | 14,827,500 | 0.61 | 1,482,750,000 |
| PT Anindita Rahadian Perkasa | | 5,335,000 | 0.22 | 533,500,000 |
| PT Hadinusa Tirta | | 5,335,000 | 0.22 | 533,500,000 |
| PT Anugerah Andita Suryadi | | 4,000,000 | 0.17 | 400,000,000 |
| Johannes Suriadjaja | Komisaris Utama / President Commissioner | 3,786,900 | 0.16 | 378,690,000 |
| Masyarakat / Public (di bawah / below 5%) | | 419,803,144 | 17.37 | 41,980,314,400 |
| Subjumlah / Subtotal | | 2,417,078,344 | 100.00 | 241,707,834,400 |
| Saham Treasuri / Treasury Stock | | 79,180,000 | | 7,918,000,000 |
| Jumlah / Total | | 2,496,258,344 | | 249,625,834,400 |

25. Tambahan Modal Disetor - Neto

25. Additional Paid-in Capital – Net

| | Rp | |
|---|------------------------|--|
| Penawaran Umum Perdana | 321,556,052,854 | Initial Public Offering |
| Penerbitan Waran Seri I | 15,445,426,800 | Issuance of Series I Warrants |
| Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak | 5,470,686,000 | Difference between Assets and Liabilities Tax Amnesty |
| Jumlah | 342,472,165,654 | Total |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

26. Saham Treasuri

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 54.343.500 lembar saham.

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 19 Maret 2020 sampai dengan 19 Juni 2020. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 24.836.500 lembar saham.

Saldo saham treasuri akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

| | Total Saham / Total Shares | Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership % | Total / Total Rp |
|--------------|---|---|---------------------------------|
| Saldo | 79,180,000 | 3.17 | 42,412,483,968 |

Balance

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time with execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016. Total shares repurchased amounted to 54,343,500 shares.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from March 19, 2020 until June 19, 2020. Total shares repurchased amounted to 24,836,500 shares.

The balance of treasury stock from share repurchase program as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

27. Kepentingan Nonpengendali

27. Non-controlling Interest

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | |
|--|---|---|---|
| a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta | <u>107,100</u> | <u>110,559</u> | a. Non-Controlling Interest in Net Assets of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta |
| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
| b. Kepentingan Nonpengendali atas Rugi Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta | <u>(3,459)</u> | <u>(15,943)</u> | b. Non-Controlling Interest in Net Loss of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta |

28. Pendapatan Usaha

28. Revenue

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|-----------------|---|---|--------------|
| Jasa Konstruksi | 713,065,792,081 | 650,879,613,163 | Construction |
| Hotel | 1,946,183,337 | 1,312,923,374 | Hotel |
| Jumlah | <u>715,011,975,418</u> | <u>652,192,536,537</u> | Total |

Transaksi pendapatan kepada satu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

Revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenues for the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) | |
|----------------------------------|---|-----------------|---|----------------|
| | % | Rp | % | Rp |
| PT Akebono Brake Astra Indonesia | 15.31 | 109,499,895,600 | -- | -- |
| PT Grama Pramesi Siddhi | 11.15 | 79,710,697,334 | -- | -- |
| PT Fortuna Paradiso Optima | -- | -- | 14.24 | 92,841,746,576 |
| PT Jaya Bumi Cakrawala | -- | -- | 10.67 | 69,572,756,594 |

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 2,54% dan 5,59% dari pendapatan, masing-masing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Catatan 36).

Revenue from related parties are 2,54% and 5,59%, from revenue, for the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), respectively (Note 36).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

29. Beban Pokok Pendapatan

29. Cost of Revenue

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|-----------------|---|---|--------------|
| Jasa Konstruksi | 634,771,168,111 | 579,332,709,869 | Construction |
| Hotel | 864,555,570 | 581,111,578 | Hotel |
| Jumlah | 635,635,723,681 | 579,913,821,447 | Total |

Tidak terdapat beban pokok pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan dari satu pemasok untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit).

There is no cost of revenue more than 10% of the total revenue from one supplier for the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited).

30. Beban Umum dan Administrasi

30. General and Administrative Expenses

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|------------------------------------|---|---|--|
| Gaji dan Upah | 24,352,361,032 | 15,960,704,784 | Salaries and Wages |
| Imbalan Kerja (Catatan 23) | 2,128,902,672 | 1,803,761,211 | Employment Benefits (Note 23) |
| Penyusutan Aset Tetap (Catatan 13) | 1,520,424,482 | 1,283,703,436 | Depreciation of Fixed Assets (Note 13) |
| Perlengkapan Kantor | 762,058,530 | 812,484,407 | Office Supplies |
| Kesejahteraan Karyawan | 713,513,784 | 887,480,488 | Employees Welfare |
| Listrik dan Energi | 471,883,795 | 414,123,836 | Electricity and Energy |
| Pemeliharaan | 310,702,895 | 346,568,447 | Maintenance |
| Beban Tender | 278,237,693 | 356,002,279 | Tender Expense |
| Pajak dan Perijinan | 274,528,704 | 282,466,256 | Taxes and Licenses |
| Asuransi | 232,071,106 | 274,668,189 | Insurance |
| Jasa Profesional | 230,750,000 | 328,025,641 | Professional Fees |
| Komunikasi | 148,392,025 | 216,562,152 | Communication |
| Perjalanan dan Transportasi | 83,305,161 | 165,769,907 | Travel and Transportation |
| Iklan dan Promosi | 31,226,403 | 28,824,881 | Advertising and Promotion |
| Lain-lain | 522,255,682 | 529,092,982 | Others |
| Jumlah | 32,060,613,964 | 23,690,238,896 | Total |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

31. Penghasilan dan Beban Lainnya

31. Other Income and Expenses

a. Penghasilan Lainnya

a. Other Income

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|---|---|--|
| Penghasilan Bunga | 4,647,396,477 | 4,810,790,831 | <i>Interest income</i> |
| Pendapatan Sewa | 117,821,711 | 109,832,103 | <i>Rental Income</i> |
| Keuntungan Selisih Kurs - Neto | 16,216,868 | -- | <i>Gain on Foreign Exchange - Net</i> |
| Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 13) | -- | 356,756,757 | <i>Gain on Sale of Fixed Assets (Note 13)</i> |
| Keuntungan Penjualan Properti Investasi (Catatan 12) | -- | 18,378,378 | <i>Gain on Sale of Investment Properties (Note 12)</i> |
| Jumlah | 4,781,435,056 | 5,295,758,069 | Total |

b. Beban Lainnya

b. Other Expenses

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|---|---|--|
| Penyusutan Properti Investasi (Catatan 12) | 959,082,135 | 918,062,142 | <i>Depreciation of Investment Properties (Note 12)</i> |
| Administrasi Bank | 123,272,081 | 40,327,622 | <i>Bank Administrative</i> |
| Kerugian Selisih Kurs - Neto | -- | 28,468,837 | <i>Loss on Foreign Exchange - Net</i> |
| Lainnya - Neto | 25,156,180 | 248,273,607 | <i>Others - Net</i> |
| Jumlah | 1,107,510,396 | 1,235,132,208 | Total |

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

Depreciation expense of investment properties is presented on other expense because the assets are not used for the Company's main activities and are available for sale.

32. Beban Pajak Penghasilan Final

32. Final Income Tax Expenses

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasian dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|---|---|--|
| Pendapatan Final menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian | 713,065,792,081 | 650,879,613,163 | <i>Final Revenue According to Consolidated Statement of Profit or Loss</i> |
| Pajak Final atas Penghasilan | 18,896,243,490 | 17,248,309,749 | Final Income Tax |

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan
dengan beban pajak penghasilan per laba rugi
konsolidasian adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between final income tax and income
tax expenses as of consolidated of profit or loss is as
follows:*

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|--|---|---|---|
| Pajak Final atas Penghasilan | 18,896,243,490 | 17,248,309,749 | <i>Final Income Tax</i> |
| Perbedaan Waktu antara Perhitungan Pajak Final atas Penghasilan dengan Penerimaan Bukti Potong | 196,616,962 | 2,604,001,611 | <i>Timing Difference between the Calculation of Final Income Tax and Withholding Tax Slip Receipt</i> |
| Beban Pajak Final | 19,092,860,452 | 19,852,311,360 | Final Tax Expenses |

33. Beban Keuangan

33. Financial Expenses

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Beban Keuangan terdiri dari: | | | <i>Financial Expenses consist of:</i> |
| Bunga Pinjaman Bank | 3,155,158,266 | 3,977,979,465 | <i>Interest on Bank Loan</i> |
| Jumlah | 3,155,158,266 | 3,977,979,465 | Total |

34. Laba Per Saham

34. Earnings Per Share

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|---|---|---|
| Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | 28,755,897,085 | 28,838,761,974 | <i>Income for the Period Attributable to Owners of Parent Entity</i> |
| Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar (Lembar) | 2,417,078,344 | 2,417,078,344 | <i>Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Basic Earning per Share (Shares)</i> |
| Laba per Saham Dasar | 12 | 12 | Basic Earnings per Share |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

35. Ikatan dan Perjanjian Penting

- a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi antara lain:

| No / No | Nama Proyek / Project Name | Nilai Kontrak / Contract Value Rp | Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion | Pemberi Kerja / Owner | Jangka Waktu / Period | |
|------------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | | | | Mulai / Start | Selesai / Finish |
| 1 | Pakuwon - Bekasi | 670,749,449,784 | 43.47% | PT Grama Pramwesi Siddhi | Mar 2022 | Jan 2026 |
| 2 | Tol Serpong Balaraja Seksi 1B | 605,700,000,000 | 94.28% | PT Trans Bumi Serbaraja | Nov 2021 | Jun 2024 |
| 3 | Tower Ekki PGV - Cimanggis | 302,791,815,074 | 85.14% | PT Graha Tunas Selaras | Jan 2021 | Des 2024 |
| 4 | Infrastruktur Subang Smartpolitan | 294,235,347,000 | 2.11% | PT Jasa Semesta Utama | Jan 2024 | Des 2024 |
| 5 | Pabrik Paket 1 & 2 Akebono - Karawang | 286,724,000,000 | 67.63% | PT Akebono Brake Astra Indonesia | Mar 2023 | Des 2024 |
| 6 | Subang Smartpolitan | 275,802,954,491 | 82.94% | PT Jasa Semesta Utama | Okt 2020 | Jun 2024 |
| 7 | DP Mall Expansion Smg | 228,000,000,000 | 15.30% | PT Wijaya Pratama Raya | Okt 2023 | Mar 2025 |
| 8 | PM3 (Brown Paper) & Warehouse | 223,735,430,000 | 30.17% | PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk | Mei 2023 | Feb 2025 |
| 9 | Smelter - Gresik | 184,319,506,307 | 70.54% | PT SMCC Utama Indonesia | Feb 2022 | Jun 2024 |
| 10 | Museum Budaya Saint & Teknologi | 163,638,378,400 | 60.45% | Tahir Foundation | Mei 2023 | Jun 2024 |
| 11 | Infrastruktur Pack 4.1 Subang Smartpolitan | 161,385,308,000 | 2.44% | PT Bumi Raya Sakti | Jan 2024 | Feb 2025 |
| 12 | Eastvara BSD | 137,111,267,744 | 66.51% | PT Sentra Berkat Maju | Jun 2023 | Des 2024 |
| 13 | RS Dirgahayu Samarinda | 135,441,495,335 | 33.75% | Yayasan Setia Budi Samarinda | Mei 2023 | Jun 2024 |
| 14 | PT Ifars Pharmaceutical Laboratories | 125,140,797,297 | 1.36% | PT Ifars Pharmaceutical Laboratories | Des 2023 | Jul 2025 |
| 15 | Club House Bukit Podomoro | 122,061,637,132 | 77.75% | PT Graha Cipta Kharisma | Jun 2022 | Sept 2024 |
| 16 | Capital Cove BSD | 120,775,348,541 | 55.58% | PT Bumi Serpong Damai Tbk | Feb 2023 | Okt 2024 |
| 17 | Underpass Akses Kadusirung 2 BSD | 116,100,000,000 | 45.78% | PT Bumi Serpong Damai Tbk | Des 2022 | Jun 2024 |
| 18 | Ellipse Project Phase 1 | 115,931,455,000 | 2.44% | Ellipse Project SAS | Feb 2024 | Des 2025 |
| 19 | RS Mayapada - IKN | 99,000,000,000 | 23.50% | PT Anugrah Inti Karya | Jan 2024 | Juni 2025 |
| 20 | JHL Office Kav S8, Gading Serpong | 85,820,103,539 | 83.48% | PT Kontek Aja | Jul 2022 | Jun 2024 |
| 21 | Indigo Hotel Dago Pakar Resor | 83,533,284,759 | 90.66% | PT Bandung Pakar | Okt 2021 | Jun 2024 |
| 22 | Beurer - Kendal | 78,000,000,000 | 29.71% | | | |
| 23 | Lain-lain (Dibawah Rp 75 Milyar) | 2,873,656,554,292 | | | | |
| | Total | 7,489,654,132,695 | | | | |

- b. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah diperpanjang melalui addendum pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 11).

- c. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama “Maeda - NRC Joint Operation”. Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).

- d. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama “Maeda - NRC Joint Operation”. Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-Tech Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini,

35. Commitments and Significant Agreements

- a. The Company has commitment to perform construction works as follows:

- b. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45%. This agreement has been extended through addendum dated September 27, 2012 (Note 11).

- c. On May 28, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name “Maeda - NRC Joint Operation”. This joint operation was established for the execution of the contract with PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 11).

- d. On November 15, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name “Maeda - NRC Joint Operation”. This joint operation was established for the execution of the contract with PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).
- e. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 11).
- f. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).
- g. Pada tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Bali, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).
- h. Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Lido Hotel, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).
- i. Berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 115/ILS-JKT/PK/III/2024 tanggal 27 Maret 2024, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) dengan fasilitas sebagai berikut:
- | | | |
|--------------------|--|------------------|
| a) Jenis fasilitas | Trade Gabungan / Combine Trade Sublimit / Sublimit. | a) Facility Type |
| | - Bank Garansi / Bank Guarantee (BG) | |
| | - Standby Letter of Credit (SBLC) | |
| | - Demand Guarantee (DG) | |
| Plafon Gabungan | Rp1,000,000,000,000 | Combine Plafond |
| Tujuan | untuk pembayaran proyek/ to project payment | Objective |
| Jangka Waktu | sampai dengan 30 Maret 2025 / until March 30, 2025 | Maturity Date |
- e. On June 29, 2015, the Company has a cooperation with Edgenta Propel Berhad under the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation". This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45% (Note 11).
- f. On March 9, 2017, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).
- g. On July 2, 2019, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Bali, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).
- h. On December 21, 2021, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Lido Hotel, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).
- i. Based on Amendment Loan Agreement No. 115/ILS-JKT/PK/III/2024 dated March 27, 2024, the Company obtained an extension of facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) with the following details:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | | |
|--------------------|--|----------------------|
| b) Jenis fasilitas | Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) <i>Sight/Usance</i> | b) Facility Type |
| | Rp0 | |
| Plafon Tujuan | Untuk menjamin kewajiban pembayaran yang dipersyaratkan oleh penjual / <i>To guarantee payment obligations required by the seller</i> | Plafond Objective |
| Jangka Waktu | Sampai dengan 30 Juni 2024 / <i>Until June 30, 2024</i> | Maturity Date |

Alokasi limit sementara (*Earmarking*) dari Fasilitas Trade Gabungan (sublimit fasilitas BG, SBLC, dan DG) untuk dapat digunakan menjadi fasilitas SKBDN dengan jumlah batas sebesar Rp47.000.000.000.

Temporary limit allocation (Earmarking) from Combine Trade facility (BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits) to be used as SKBDN facilities with a total limit amounted to Rp47,000,000,000.

Penggunaan jumlah batas Fasilitas *Combine Trade* (sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG) selama jangka waktu alokasi limit sementara (*Earmarking* SKBDN) berlaku tersebut diatas berlangsung tidak melebihi Rp953.000.000.000.

Use of the Combined Trade Facility limit amount (BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits) during the temporary limit allocation period (Earmarking SKBDN) mentioned above does not exceed Rp953,000,000,000.

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- a. Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan No. 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 13);
- b. Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 13);
- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 13);
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 13);

- a. Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 13);
- b. Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 13);
- c. Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 13);
- d. Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage 4th rank amounting to Rp3,000,000,000 (Note 13);

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- e. 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 13);
f. Piutang usaha dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5); dan
g. Deposito tidak kurang dari Rp17.780.000.000 (Catatan 8).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Adjusted Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
- Total utang dibagi total ekuitas maksimum 1,5 kali.

Fasilitas dari Bank OCBC NISP yang belum digunakan sebagai berikut:

| | Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities | Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities | Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities | Tanggal Jatuh Tempo / Due Date | |
|---------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--------------------|
| | Rp | Rp | Rp | | |
| Bank Garansi SKBDN Sight/Usance | 1,000,000,000,000 | 266,524,551,278 | 733,475,448,722 | 30 Mar 2025 / Mar 30, 2025 | Bank Guarantee |
| | -- | 707,500,549 | (707,500,549) | 30 Jun 2024 / Jun 30, 2024 | SKBDN Sight/Usance |

- j. Pada tanggal 29 Februari 2024, melalui Surat Perubahan ke-5 (Keempat) Akta Perjanjian Kredit No. 59 pada tanggal 18 Februari 2019, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2025.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha sebesar Rp100.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- *Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
 - *Gearing Ratio* maksimum 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank CIMB Niaga sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain
- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain, kecuali penjaminan kepada Bank CIMB Niaga; dan
 - Perubahan susunan direksi, dewan komisaris, dan pemegang saham atau pengurus selama PT Surya Semesta Internusa Tbk tetap menjadi pemegang saham mayoritas.

Fasilitas dari Bank CIMB Niaga yang belum digunakan sebagai berikut:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- e. 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 13);
f. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5); and
g. Deposits not less than Rp17,780,000,000 (Note 8).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as maintain financial ratio as follows:

- *Adjusted Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Debt to Equity Ratio* maximum of 1.5 times.

Unused facility from Bank OCBC NISP is as follows:

- j. On February 29, 2024, through the 5th Amendment Letter of Credit Agreement Deed No. 59 on February 18, 2019, the Company obtained an extension of facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2025.

This facility is secured by trade receivables of Rp100,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratio as follows:
- *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
 - *Gearing Ratio* maximum of 1.5 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
- Mortgage assets to other parties, except pledged to Bank CIMB Niaga; and
 - Changes in the composition of the board of directors, board of commissioners, and shareholders or management as long as PT Surya Semesta Internusa Tbk remains the majority shareholder.

Unused facility from Bank CIMB Niaga is as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities | Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities | Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities | Tanggal Jatuh Tempo / Due Date | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|---|
| | Rp | Rp | Rp | | |
| Bank Garansi | 200,000,000,000 | 57,518,838,596 | 142,481,161,404 | 21 Feb 2025 / Feb 21, 2025 | Bank Guarantee |
| k. Berdasarkan Akta Perubahan Keempat Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 1 tanggal 6 Oktober 2023 dari Notaris Sita Listiani, S.H., M.Kn., Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) dengan fasilitas sebagai berikut: | | | | | k. Based on the Fourth Amendment of the Banking Facility Granting Agreement Deed No. 1 dated October 6, 2023 of Notary Sita Listiani, S.H., M.Kn., the Company obtained loan facility from PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) with the following details: |
| Jenis fasilitas | Omnibus Bank Garansi (BG) / Omnibus Bank Guarantee (BG) Sublimit / Sublimit: - Bank Garansi / Bank Guarantee (BG) - Letter of Credit (LC) - Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) | | | | Facility Type |
| Tujuan | Bank Garansi / Bank Guarantee - Untuk jaminan proyek konstruksi / for guarantee construction projects LC dan/atau SKBDN / LC and/or SKBDN - Untuk pembelian bahan baku lokal dan impor / For purchasing local and imported raw materials | | | | Objective |
| Jangka Waktu | sampai dengan 10 Oktober 2024 / until October 10, 2024 | | | | Maturity Date |

Plafon fasilitas Omnibus BG adalah sebesar Rp300.000.000.000 dengan maksimum penggunaan plafon untuk fasilitas LC dan/atau SKBDN sebesar Rp50.000.000.000.

The plafond for the Omnibus BG facility is Rp300,000,000,000 with a maximum plafond usage for LC and/or SKBDN facilities of Rp50,000,000,000.

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- Interest Bearing Debt/Total Equity maksimal 1,5x; dan
 - Total liabilities/Equity maksimal 3x
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
 - Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada Bank Permata); dan
 - Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

- a. Maintain financial ratio as follows:
- Interest Bearing Debt/Total Equity maximum 1.5x; and
 - Total liabilities/Equity maximum 3x
- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
- Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;
 - Pledge most of or all of the assets (except pledge to Bank Permata); and
 - Perform dissolution; merger, and/ or consolidation with other company.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Fasilitas dari Bank Permata yang belum digunakan sebagai berikut:

Unused facility from Bank Permata is as follows:

| | Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities | Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities | Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities | Tanggal Jatuh Tempo / Due Date | |
|--------------|--|--|--|--------------------------------------|----------------|
| | Rp | Rp | Rp | | |
| Bank Garansi | 200,000,000,000 | 159,148,095,485 | 40,851,904,515 | 10 Okt 2024 / Oct 10, 2024 | Bank Guarantee |

36. Saldo dan Sifat Transaksi Pihak Berelasi

36. Balance and Nature of Related Parties Transactions

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan dan entitas anak melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

Related Parties Transactions

The Company and subsidiary has certain transactions with related parties as follows:

| | Jumlah / Total | | Persentase Terhadap Jumlah Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities | |
|--|---|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
| | Rp | Rp | % | % |
| Piutang Usaha (Catatan 5) / Trade Receivable (Note 5) | | | | |
| PT Sitiagung Makmur | -- | 1,614,363,880 | -- | 0.07 |
| Jumlah / Total | -- | 1,614,363,880 | -- | 0.07 |
| Piutang Retensi (Catatan 6) / Retention Receivable (Note 6) | | | | |
| PT Jasa Semesta Utama | 10,149,130,079 | 11,461,844,690 | 0.44 | 0.49 |
| PT Sitiagung Makmur | 910,423,646 | 837,749,452 | 0.04 | 0.04 |
| PT Suryacipta Swadaya | -- | 3,106,510,347 | -- | 0.13 |
| Jumlah / Total | 11,059,553,725 | 15,406,104,489 | 0.48 | 0.66 |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja (Catatan 7) / Gross Amount Due from Customers (Note 7) | | | | |
| PT Jasa Semesta Utama | 72,071,634,557 | 59,686,460,295 | 3.16 | 2.55 |
| PT Bumi Raya Sakti | 3,937,801,515 | -- | 0.17 | -- |
| PT Suryacipta Swadaya | 2,901,950,068 | -- | 0.13 | -- |
| PT Sitiagung Makmur | 1,498,994,368 | 1,140,663,643 | 0.07 | 0.05 |
| PT Suryalaya Anindita International | 291,818,126 | 291,818,126 | 0.01 | 0.01 |
| Jumlah / Total | 80,702,198,634 | 61,118,942,064 | 3.54 | 2.62 |
| Uang Muka dari Pelanggan (Catatan 21) / Advances from Customers (Note 21) | | | | |
| PT Jasa Semesta Utama | 41,766,027,004 | 42,654,958,765 | 3.95 | 3.75 |
| PT Suryacipta Swadaya | 2,881,627,200 | 3,455,987,479 | 0.27 | 0.30 |
| PT Sitiagung Makmur | 3,012,191,987 | 2,546,708,837 | 0.29 | 0.22 |
| PT Suryalaya Anindita International | -- | -- | -- | -- |
| Jumlah / Total | 47,659,846,191 | 48,657,655,081 | 4.51 | 4.28 |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha (Catatan 22) / Non-Trade Related Party Payables (Note 22) | | | | |
| PT Surya Semesta Internusa Tbk | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 | 0.26 | 0.24 |
| Jumlah / Total | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 | 0.26 | 0.24 |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | Jumlah / Total | | Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue | |
|--|---|---|--|--|
| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) % | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) % |
| Pendapatan (Catatan 28) / Revenue (Note 28) | | | | |
| PT Jasa Semesta Utama | 12,331,191,412 | -- | 1.72 | -- |
| PT Bumi Raya Sakti | 3,937,801,515 | -- | 0.55 | -- |
| PT Sitiagung Makmur | 1,895,679,072 | 16,509,206,500 | 0.27 | 2.53 |
| PT Suryacipta Swadaya | -- | 19,924,427,680 | -- | 3.05 |
| Jumlah / Total | 18,164,671,999 | 36,433,634,180 | 2.54 | 5.59 |

Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi

**Compensation of Board of Commissioners
and Directors**

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|-----------------------------|---|---|------------------------------|
| Imbalan Kerja Jangka Pendek | | | Short-Term Employee Benefits |
| Dewan Komisaris | 908,000,000 | 630,000,000 | Board of Commissioners |
| Dewan Direksi | 5,660,720,000 | 3,765,000,000 | Board of Directors |
| Jumlah | 6,568,720,000 | 4,395,000,000 | Total |

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

| No / No | Pihak Berelasi / Related Parties | Hubungan / Relationship | Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction |
|------------|---|---|--|
| 1 | PT Surya Semesta Internusa Tbk | Pemegang Saham/ Shareholder | Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Non-Trade Related Parties Payable |
| 2 | PT Suryacipta Swadaya | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control | Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenue |
| 3 | PT Suryalaya Anindita International | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control | Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Customers |
| 4 | PT Sitiagung Makmur | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenue |
| 5 | PT Jasa Semesta Utama | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control | Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Retention Receivable, Gross Amount Due from Customer, Advances from Customers, Revenue |
| 6 | PT Bumi Raya Sakti | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control | Pendapatan / Revenue |
| 7 | Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors | Management Kunci/ Key Management | Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit |

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah
diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

All transaction with related parties are disclosed on
consolidated financial statements.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

37. Informasi Segmen

37. Segment Information

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Perusahaan dan entitas anak dibagi dalam dua divisi operasi – konstruksi bangunan dan hotel pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Company and subsidiary are divided into two divisions - building construction and hotel as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

Segment Information based on business segment is presented below:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Konstruksi Bangunan / Building Construction Rp | Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business Rp | Eliminasi / Elimination Rp | Konsolidasi / Consolidated Rp | |
| Pendapatan Usaha | 713,065,792,081 | 1,946,183,337 | -- | 715,011,975,418 | Revenue |
| Hasil Segmen | 78,294,623,970 | 1,081,627,767 | -- | 79,376,251,737 | Segment Results |
| Beban Umum dan Administrasi | | | | (32,060,613,964) | General and Administrative Expenses |
| Penghasilan Lainnya | | | | 4,781,435,056 | Other Income |
| Beban Lainnya | | | | (1,107,510,396) | Other Expenses |
| Laba Usaha | | | | 50,989,562,433 | Operating Profit |
| Beban Pajak Penghasilan Final | | | | (19,092,860,452) | Final Income Tax Expenses |
| Beban Keuangan | | | | (3,155,158,266) | Financial Expenses |
| Bagian Rugi Entitas Asosiasi | | | | -- | Equity in Net Loss of Associate Entity |
| Bagian Laba Ventura Bersama | | | | 14,349,911 | Equity in Net Income of Joint Venture |
| Laba Sebelum Pajak | | | | 28,755,893,626 | Profit Before Tax |
| Beban Pajak Penghasilan | | | | -- | Income Tax Expenses |
| Laba Periode Berjalan | | | | 28,755,893,626 | Profit For The Period |
| Penghasilan Komprehensif Lain | | | | -- | Other Comprehensive Income |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan | | | | 28,755,893,626 | Total Comprehensive Income For The Period |
| Laba Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada : | | | | | Profit For The Period Attributable To: |
| Pemilik Entitas Induk | | | | 28,755,897,085 | Owners of Parent Entity |
| Kepentingan Nonpengendali | | | | (3,459) | Non-Controlling Interest |
| Laba Periode Berjalan | | | | 28,755,893,626 | Profit For The Period |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada : | | | | | Total Comprehensive Income For The Period Attributable To: |
| Pemilik Entitas Induk | | | | 28,755,897,085 | Owners of Parent Entity |
| Kepentingan Nonpengendali | | | | (3,459) | Non-Controlling Interest |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan | | | | 28,755,893,626 | Total Comprehensive Income For The Period |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | |
|---|--|---|----------------------------|-------------------------------|---|
| | Konstruksi Bangunan / Building Construction | Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business | Eliminasi / Elimination | Konsolidasi / Consolidated | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Pendapatan Usaha | 650,879,613,163 | 1,312,923,374 | -- | 652,192,536,537 | Revenue |
| Hasil Segmen | 71,546,903,294 | 731,811,796 | -- | 72,278,715,090 | Segment Results |
| Beban Umum dan Administrasi | | | | (23,690,238,896) | General and Administrative Expenses |
| Penghasilan Lainnya | | | | 5,295,758,069 | Other Income |
| Beban Lainnya | | | | (1,235,132,208) | Other Expenses |
| Laba Usaha | | | | 52,649,102,055 | Operating Profit |
| Beban Pajak Penghasilan Final | | | | (19,852,311,360) | Final Income Tax Expenses |
| Beban Keuangan | | | | (3,977,979,465) | Financial Expenses |
| Bagian Rugi Ventura Bersama | | | | 19,934,801 | Equity in Net Loss of Joint Venture |
| Laba Sebelum Pajak | | | | 28,838,746,031 | Profit Before Tax |
| Beban Pajak Penghasilan | | | | -- | Income Tax Expenses |
| Laba Periode Berjalan | | | | 28,838,746,031 | Profit For The Period |
| Penghasilan Komprehensif Lain | | | | -- | Other Comprehensive Income |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan | | | | 28,838,746,031 | Total Comprehensive Income For The Period |
| Laba Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada : | | | | | Profit For The Period Attributable To: |
| Pemilik Entitas Induk | | | | 28,838,761,974 | Owners of Parent Entity |
| Kepentingan Nonpengendali | | | | (15,943) | Non-Controlling Interest |
| Laba Periode Berjalan | | | | 28,838,746,031 | Profit For The Period |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada : | | | | | Total Comprehensive Income For The Period Attributable To: |
| Pemilik Entitas Induk | | | | 28,838,761,974 | Owners of Parent Entity |
| Kepentingan Nonpengendali | | | | (15,943) | Non-Controlling Interest |
| Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan | | | | 28,838,746,031 | Total Comprehensive Income For The Period |

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | |
|---|--|---|----------------------------|-------------------------------|---|
| | Konstruksi Bangunan / Building Construction | Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business | Eliminasi / Elimination | Konsolidasi / Consolidated | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| INFORMASI LAINNYA | | | | | OTHER INFORMATIONS |
| ASET | | | | | ASSETS |
| Aset Segmen Perusahaan dan Entitas Anak | 2,224,994,824,544 | 3,473,317,964 | (2,128,165,051) | 2,226,339,977,457 | The Company and Subsidiary's Segment Assets |
| Investasi pada Entitas Asosiasi | 21,751,026,507 | -- | -- | 21,751,026,507 | Investment in Associate Entity |
| Investasi pada Ventura Bersama | 35,664,241,698 | -- | -- | 35,664,241,698 | Investment in Joint Ventures |
| Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan | 2,282,410,092,749 | 3,473,317,964 | (2,128,165,051) | 2,283,755,245,662 | Total Consolidated Assets |
| LIABILITAS | | | | | LIABILITIES |
| Liabilitas Segmen Perusahaan dan Entitas Anak | 1,055,408,952,456 | 1,475,897,976 | (133,333,335) | 1,056,751,517,097 | The Company and Subsidiary's Segment Liabilities |
| Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan | 1,055,408,952,456 | 1,475,897,976 | (133,333,335) | 1,056,751,517,097 | Total Consolidated Liabilities |
| Pengeluaran Modal | 1,528,106,850 | -- | -- | 1,528,106,850 | Capital Expenditures |
| Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi | 3,274,357,534 | 52,708,855 | -- | 3,327,066,389 | Depreciation Fixed Asset and Property Investment |
| Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi/ Beban Imbalan Kerja | 2,128,902,672 | -- | -- | 2,128,902,672 | Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization/ Employment Benefits Expense |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Konstruksi Bangunan / Building Construction Rp | Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business Rp | Eliminasi / Elimination Rp | Konsolidasi / Consolidated Rp | |
| INFORMASI LAINNYA | | | | | OTHER INFORMATIONS |
| ASET | | | | | ASSETS |
| Aset Segmen Perusahaan dan Entitas Anak | 2,286,049,727,117 | 3,450,512,843 | (2,360,215,986) | 2,287,140,023,974 | The Company and Subsidiary's Segment Assets |
| Investasi pada Entitas Asosiasi | 13,376,026,507 | -- | -- | 13,376,026,507 | Investment in Associate Entity |
| Investasi pada Ventura Bersama | 35,749,815,455 | -- | -- | 35,749,815,455 | Investment in Joint Ventures |
| Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan | 2,335,175,569,079 | 3,450,512,843 | (2,360,215,986) | 2,336,265,865,936 | Total Consolidated Assets |
| LIABILITAS | | | | | LIABILITIES |
| Liabilitas Segmen Perusahaan dan Entitas Anak | 1,136,937,769,389 | 1,388,594,943 | (308,333,335) | 1,138,018,030,997 | The Company and Subsidiary's Segment Liabilities |
| Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan | 1,136,937,769,389 | 1,388,594,943 | (308,333,335) | 1,138,018,030,997 | Total Consolidated Liabilities |
| Pengeluaran Modal | 64,335,526,024 | 146,155,050 | -- | 64,481,681,074 | Capital Expenditures |
| Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi | 13,415,863,211 | 194,746,208 | -- | 13,610,609,419 | Depreciation Fixed Asset and Property Investment |
| Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi/ Beban Imbalan Kerja | 8,515,610,692 | -- | -- | 8,515,610,692 | Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization/ Employment Benefits Expense |

Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak
berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya,
dan Denpasar.

Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located
in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya, and
Denpasar.

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp |
|--|---|---|
| Pendapatan / Revenue | | |
| Jakarta | 468,624,524,438 | 407,243,048,970 |
| Semarang | 107,282,032,090 | 25,785,795,738 |
| Surabaya | 88,153,264,216 | 38,635,015,498 |
| Denpasar | 40,019,772,096 | 151,215,902,136 |
| Medan | 10,932,382,578 | 29,312,774,195 |
| Jumlah Pendapatan / Total Revenue | 715,011,975,418 | 652,192,536,537 |
| Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue | | |
| Jakarta | 461,695,256,284 | 371,952,839,603 |
| Semarang | 67,235,854,795 | 28,422,198,464 |
| Surabaya | 59,707,038,969 | 52,366,543,819 |
| Denpasar | 36,599,950,437 | 112,185,920,765 |
| Medan | 10,397,623,196 | 14,986,318,796 |
| Jumlah Beban Pokok Pendapatan / Total Cost of Revenue | 635,635,723,681 | 579,913,821,447 |

**38. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang
Asing**

Pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2023, Perusahaan dan entitas anak
mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata
uang asing sebagai berikut:

**38. Monetary Assets and Liabilities in Foreign
Currency**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31,
2023, the Company and subsidiary have monetary
assets and liabilities in foreign currency as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | |
|---------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Mata Uang Asing / Foreign Currencies | Ekuivalen / Equivalent Rp | Mata Uang Asing / Foreign Currencies | Ekuivalen / Equivalent Rp | | |
| Aset | | | | | Assets | |
| Kas dan Setara Kas | USD | 37,106 | 588,243,479 | 37,112 | 572,125,529 | Cash and Cash Equivalents |
| Jumlah Aset | | | 588,243,479 | | 572,125,529 | Total Assets |
| Liabilitas | | | | | | Liabilities |
| Utang Usaha | USD | 12,320 | 195,301,454 | 12,320 | 189,917,821 | Trade Payables |
| Total Liabilitas | | | 195,301,454 | | 189,917,821 | Total Liabilities |
| Jumlah Aset - Neto | | | 392,942,025 | | 382,207,708 | Total Assets - Net |

39. Manajemen Risiko Keuangan

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko likuiditas: Perusahaan dan entitas anak mendefinisikan risiko ini sebagai kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam pemenuhan kewajiban terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko mata uang karena Perusahaan dan entitas anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang, dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak

39. Financial Risks Management

a. Risk Management Policies

In their operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

- Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.
- Liquidity risk: the Company and subsidiary defines this as collectibility risk of trade receivables as described above, that creating the difficulty in fulfillment of the obligations associated with financial liabilities.
- Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and foreign currency risk as the Company and subsidiary do not invest in any financial instruments in its course of business.

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary face.

The major guidelines of this policy are the following:

- Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.
- Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.

- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Risiko kredit Perusahaan dan entitas anak terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.

- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

Credit Risk

The Company and subsidiary credit risk is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers, other current financial assets and other non-current financial assets.

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | |
|--|---|---------------------------|---------------------------------------|
| Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment | Penurunan Nilai / Impairment | Jumlah / Total | |
| Rp | Rp | Rp | |
| Aset | | | Assets |
| Kas dan Setara Kas | 557,026,519,066 | -- | Cash and Cash Equivalents |
| Piutang Usaha | 547,205,362,109 | (98,933,666,287) | Trade Receivables |
| Piutang Retensi | 322,129,237,197 | (14,962,737,145) | Retention Receivables |
| Tagihan Bruto | | | Gross Amount |
| kepada Pemberi Kerja | 746,320,095,759 | (46,501,947,803) | Due from Customers |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 20,320,067,998 | -- | Other Current Financial Assets |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | 2,643,943,299 | -- | Other Non-Current Financial Assets |
| Jumlah | 2,195,645,225,428 | (160,398,351,235) | Total |
| | | | |
| 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | |
| Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment | Penurunan Nilai / Impairment | Jumlah / Total | |
| Rp | Rp | Rp | |
| Aset | | | Assets |
| Kas dan Setara Kas | 614,914,599,251 | -- | Cash and Cash Equivalents |
| Piutang Usaha | 355,100,980,847 | (98,933,666,287) | Trade Receivables |
| Piutang Retensi | 403,318,349,400 | (14,962,737,145) | Retention Receivables |
| Tagihan Bruto | | | Gross Amount |
| kepada Pemberi Kerja | 866,219,608,013 | (46,501,947,803) | Due from Customers |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 20,315,388,498 | -- | Other Current Financial Assets |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | 2,220,338,930 | -- | Other Non-Current Financial Assets |
| Jumlah | 2,262,089,264,939 | (160,398,351,235) | Total |

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

a) Setara Kas

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|--|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Bank - Pihak Ketiga | | |
| Dengan Pihak yang Memiliki | | |
| Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO dan FITCH | | |
| idAAA | 235,726,153,889 | 259,634,841,410 |
| idAA- | 8,329,353 | 8,387,461 |
| idBBB+ | 2,289,689,017 | 1,720,316,867 |
| | <u>238,024,172,259</u> | <u>261,363,545,738</u> |
| Dengan Pihak yang Tidak Memiliki | | |
| Peringkat Kredit Eksternal | 674,443,011 | 673,425,691 |
| | <u>238,698,615,270</u> | <u>262,036,971,429</u> |
| Deposito Berjangka - Pihak Ketiga | | |
| Dengan Pihak yang Memiliki | | |
| Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO dan FITCH | | |
| idAAA | 229,500,000,000 | 276,500,000,000 |
| idBBB+ | 87,106,381,298 | 75,801,232,879 |
| | <u>316,606,381,298</u> | <u>352,301,232,879</u> |
| Dengan Pihak yang Tidak Memiliki | | |
| Peringkat Kredit Eksternal | -- | -- |
| | <u>316,606,381,298</u> | <u>352,301,232,879</u> |
| Jumlah | <u>555,304,996,568</u> | <u>614,338,204,308</u> |

a) Cash Equivalents

| |
|--|
| Bank - Third Parties |
| Counterparties with |
| External Credit Rating PEFINDO and FITCH |
| idAAA |
| idAA- |
| idBBB+ |
| Counterparties Without |
| External Credit Rating |
| Time Deposits - Third Parties |
| Counterparties with |
| External Credit Rating PEFINDO and FITCH |
| idAAA |
| idBBB+ |
| Counterparties Without External |
| Credit Rating |
| Total |

b) Piutang Usaha

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|--|---|---------------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Dengan Pihak yang Memiliki | | |
| Peringkat Kredit Eksternal | | |
| Grup 1 | 448,271,695,822 | 256,167,314,560 |
| Grup 2 | -- | -- |
| Jumlah Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai | <u>448,271,695,822</u> | <u>256,167,314,560</u> |

b) Trade Receivables

| |
|---|
| Counterparties with |
| External Credit Rating |
| Group 1 |
| Group 2 |
| Total Unimpaired Trade Receivables |

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

c) Piutang Retensi

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|--|---|-------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal | | |
| Grup 1 | 307,166,500,052 | 388,355,612,255 |
| Grup 2 | -- | -- |
| Jumlah Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai | <u>307,166,500,052</u> | <u>388,355,612,255</u> |

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

c) Retention Receivables

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|---|---|-------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal | | |
| Grup 1 | 307,166,500,052 | 388,355,612,255 |
| Grup 2 | -- | -- |
| Total Unimpaired Retention Receivables | <u>307,166,500,052</u> | <u>388,355,612,255</u> |

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

d) Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|--|---|-------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal | | |
| Grup 1 | 699,818,147,956 | 819,717,660,210 |
| Grup 2 | -- | -- |
| Jumlah Tagihan Bruto yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai | <u>699,818,147,956</u> | <u>819,717,660,210</u> |

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

d) Gross Amount Due from Customers

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 |
|---|---|-------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal | | |
| Grup 1 | 699,818,147,956 | 819,717,660,210 |
| Grup 2 | -- | -- |
| Total Unimpaired Gross Amount Due from Customers | <u>699,818,147,956</u> | <u>819,717,660,210</u> |

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

Liquidity Risk

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

| | 31 Maret 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | | |
|----------------------|--|--|---|---|--|------------------------------------|
| | Nilai Tercatat / Carrying Value | Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months | Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months | Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year | Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Utang Bank | 165,072,393,520 | 165,072,393,520 | -- | -- | -- | Bank Loans |
| Utang Usaha | 415,572,601,726 | 367,769,844,404 | 26,470,948,958 | 21,331,808,364 | -- | Trade Payables |
| Liabilitas Bruto | | | | | | Gross Amount |
| kepada Pemberi Kerja | 8,067,780,382 | 8,067,780,382 | -- | -- | -- | Due to Customers |
| Utang Lain-lain | 3,949,972,343 | 3,949,972,343 | -- | -- | -- | Other Payables |
| Beban Akruwal | 1,301,992,052 | 1,301,992,052 | -- | -- | -- | Accrued Expenses |
| Utang Pihak Berelasi | | | | | | Non-Trade Related Parties Payables |
| Nonusaha | 2,699,729,491 | -- | -- | 2,699,729,491 | -- | |
| Jumlah | 596,664,469,514 | 546,161,982,701 | 26,470,948,958 | 24,031,537,855 | -- | Total |

| | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|---|---|--|------------------------------------|
| | Nilai Tercatat / Carrying Value | Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months | Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months | Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year | Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Utang Bank | 134,813,326,787 | 134,813,326,787 | -- | -- | -- | Bank Loans |
| Utang Usaha | 498,579,719,402 | 452,091,112,302 | 23,787,976,778 | 22,700,630,322 | -- | Trade Payables |
| Liabilitas Bruto | | | | | | Gross Amount |
| kepada Pemberi Kerja | 15,512,475,997 | 15,512,475,997 | -- | -- | -- | Due to Customers |
| Utang Lain-lain | 4,028,150,306 | 4,028,150,306 | -- | -- | -- | Other Payables |
| Beban Akruwal | 585,113,465 | 585,113,465 | -- | -- | -- | Accrued Expenses |
| Utang Pihak Berelasi | | | | | | Non-Trade Related Parties Payables |
| Nonusaha | 2,699,729,491 | -- | -- | 2,699,729,491 | -- | |
| Jumlah | 656,218,515,448 | 607,030,178,857 | 23,787,976,778 | 25,400,359,813 | -- | Total |

Risiko Pasar

Risiko Mata Uang Asing

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - bersih Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 38.

Market Risk

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure in foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 38.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp19.647.101 dan Rp22.201.014. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan dan entitas anak memonitor dampak pergerakan rasio bunga untuk meminimalkan dampak pada Perusahaan dan entitas anak.

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan menganalisa pergerakan suku bunga marjinal dan profil yang jatuh tempo pada aset dan liabilitas. Tabel berikut menggambarkan aset keuangan dan liabilitas jatuh tempo dipengaruhi oleh tingkat suku bunga yang tercatat pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023:

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) would have decreased profit or loss and equity by Rp19,647,101 and Rp22,201,014, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Company and subsidiary monitors the impact of interest rate movements to minimize the impact on the Company and subsidiary.

To measure the market risk of fluctuations in interest rates, the Company analyzes the marginal interest rate movements and the maturity profile of assets and liabilities on. The following table illustrates the financial assets and liabilities maturing influenced by the interest rate was recorded as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023:

| 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|--------------------------|
| | Bunga Mengambang / Floating Rate Rp | Bunga Tetap / Fixed Rate Rp | Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp | Jumlah / Total Rp |
| Aset Keuangan | | | | |
| Kas dan Setara Kas | 555,304,996,568 | -- | 1,721,522,498 | 557,026,519,066 |
| Piutang Usaha | -- | -- | 448,271,695,822 | 448,271,695,822 |
| Piutang Retensi | -- | -- | 307,166,500,052 | 307,166,500,052 |
| Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja | -- | -- | 699,818,147,956 | 699,818,147,956 |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | -- | -- | 20,320,067,998 | 20,320,067,998 |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | -- | -- | 2,643,943,299 | 2,643,943,299 |
| Jumlah Aset Keuangan | 555,304,996,568 | -- | 1,479,941,877,625 | 2,035,246,874,193 |
| Liabilitas Keuangan | | | | |
| Utang Bank | 165,072,393,520 | -- | -- | 165,072,393,520 |
| Utang Usaha | -- | -- | 415,572,601,726 | 415,572,601,726 |
| Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja | -- | -- | 8,067,780,382 | 8,067,780,382 |
| Utang Lain-lain | -- | -- | 3,949,972,343 | 3,949,972,343 |
| Beban Akrual | -- | -- | 1,301,992,052 | 1,301,992,052 |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha | -- | -- | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 |
| Jumlah Liabilitas Keuangan | 165,072,393,520 | -- | 431,592,075,994 | 596,664,469,514 |
| Jumlah Aset Keuangan - Neto | 390,232,603,048 | -- | 1,048,349,801,631 | 1,438,582,404,679 |

Financial Assets
Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables
Retention Receivables
Gross Amount
Due from Customers
Other Current
Financial Assets
Other Non-Current
Financial Assets
Total Financial Assets

Financial Liabilities
Bank Loans
Trade Payables
Gross Amount
Due to Customers
Other Payables
Accrued Expenses
Non-Trade Related
Parties Payables
Total Financial Liabilities
Total Financial Assets - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| | Bunga Mengambang / Floating Rate Rp | Bunga Tetap / Fixed Rate Rp | Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp | Jumlah / Total Rp | |
| Aset Keuangan | | | | | Financial Assets |
| Kas dan Setara Kas | 614,338,204,308 | -- | 576,394,943 | 614,914,599,251 | Cash and Cash Equivalents |
| Piutang Usaha | -- | -- | 256,167,314,560 | 256,167,314,560 | Trade Receivables |
| Piutang Retensi | -- | -- | 388,355,612,255 | 388,355,612,255 | Retention Receivables |
| Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja | -- | -- | 819,717,660,210 | 819,717,660,210 | Gross Amount Due from Customers |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | -- | -- | 20,315,388,498 | 20,315,388,498 | Other Current Financial Assets |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | -- | -- | 2,220,338,930 | 2,220,338,930 | Other Non-Current Financial Assets |
| Jumlah Aset Keuangan | 614,338,204,308 | -- | 1,487,352,709,396 | 2,101,690,913,704 | Total Financial Assets |
| Liabilitas Keuangan | | | | | Financial Liabilities |
| Utang Bank | -- | -- | 134,813,326,787 | 134,813,326,787 | Bank Loans |
| Utang Usaha | -- | -- | 498,579,719,402 | 498,579,719,402 | Trade Payables |
| Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja | -- | -- | 15,512,475,997 | 15,512,475,997 | Gross Amount Due to Customers |
| Utang Lain-lain | -- | -- | 4,028,150,306 | 4,028,150,306 | Other Payables |
| Beban Akrua | -- | -- | 585,113,465 | 585,113,465 | Accrued Expenses |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha | -- | -- | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 | Non-Trade Related Parties Payables |
| Jumlah Liabilitas Keuangan | -- | -- | 656,218,515,448 | 656,218,515,448 | Total Financial Liabilities |
| Jumlah Aset Keuangan - Neto | 614,338,204,308 | -- | 831,134,193,948 | 1,445,472,398,256 | Total Financial Assets - Net |

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menaikkan laba tahun berjalan dan ekuitas untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp1.951.163.015 dan Rp2.488.991.248. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitasnya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

A 50 basis points increase in interest rates would have increased profit or loss and equity for the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) by Rp1,951,163,015 and Rp2,488,991,248, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period of 3 (three) months ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

b. Fair Value Estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The Company and subsidiary have no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching the fair value of financial assets and liabilities as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

40. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber

40. Capital Management

The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio utang terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 1,5 pada tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023. Posisi rasio pada masing-masing sebagai berikut:

adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.

The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.

Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is to maintain a debt to equity ratio at a maximum of 1.5 as of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023. The ratio position for each are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | |
|--|---|-------------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Jumlah Liabilitas | 1,056,751,517,097 | 1,138,018,030,997 | Total Liabilities |
| Jumlah Ekuitas | 1,227,003,728,565 | 1,198,247,834,939 | Total Equity |
| Rasio Pinjaman terhadap Ekuitas | 0.86 | 0.95 | Debt to Equity Ratio |

41. Informasi Tambahan Arus Kas

41. Supplemental Cash Flows Information

a. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang Tidak Memengaruhi Kas

Aktivitas investasi yang tidak memengaruhi kas pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

a. Non Cash Investment and Financing Activities

Non cash investment activities in consolidated statements of cash flows are as follows:

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) | |
|---|---|---|---|
| | Rp | Rp | |
| Reklasifikasi Uang Muka ke Properti Investasi | -- | 10,068,352,350 | Reclassification of Advances to Investment Property |
| Jumlah | -- | 10,068,352,350 | Total |

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan
Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode 3 (tiga) bulan yang

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities
Reconciliation of liabilities arising from financing activities for the period of 3 (three) months

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited) are as follows:

| | Saldo Awal/ Beginning Balance Rp | Arus Kas/ Cash Flows | | Saldo Akhir/ Ending Balance Rp | |
|----------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|
| | | Penerimaan / Receipt Rp | Pembayaran / Payment Rp | | |
| 31 Maret 2024 | | | | | March 31, 2024 |
| Utang Bank | 134,813,326,787 | 42,166,577,094 | (11,907,510,361) | 165,072,393,520 | Bank Loans |
| Jumlah | 134,813,326,787 | 42,166,577,094 | (11,907,510,361) | 165,072,393,520 | Total |
| 31 Maret 2023 | | | | | March 31, 2023 |
| Utang Bank | 226,037,309,507 | 7,191,928,437 | (63,494,247,620) | 169,734,990,324 | Bank Loans |
| Jumlah | 226,037,309,507 | 7,191,928,437 | (63,494,247,620) | 169,734,990,324 | Total |

42. Standar Akuntansi Keuangan yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

42. Financial Accounting Standards of Standard which Has Issued but Not Yet Effective

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2024.

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2024.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif;
- Amendemen PSAK 10: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang kekurangan ketertukaran.

- PSAK 74: Insurance Contract;
- Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information;
- Amendments PSAK 10: Foreign Exchange Rate regarding lack of exchangeability.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 74: Kontrak Asuransi, yaitu:

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 74: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 2: Laporan Arus Kas
- PSAK 13: Properti Investasi
- PSAK 15: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK 16: Aset Tetap
- PSAK 19: Aset Takberwujud
- PSAK 22: Kombinasi Bisnis
- PSAK 24: Imbalan Kerja
- PSAK 48: Penurunan Nilai Aset
- PSAK 50: Instrumen Keuangan Penyajian
- PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan

- PSAK 1: Presentation of Financial Statements
- PSAK 2: Statement of Cash Flows
- PSAK 13: Investment Property
- PSAK 15: Investment in Associated Entities and Joint Ventures
- PSAK 16: Fixed Assets
- PSAK 19: Intangible Assets
- PSAK 22: Business Combinations
- PSAK 24: Employee Benefits
- PSAK 48: Impairment of Asset
- PSAK 50: Financial Instruments: Presentation
- PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset Kontijensi

- PSAK 58: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan
- PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan
- PSAK 71: Instrumen Keuangan
- PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Perusahaan dan entitas anak masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing-masing PSAK dan ISAK tersebut.

43. Informasi Keuangan Tambahan

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada Entitas Anak, Entitas Asosiasi, dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

44. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 29 April 2024.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

and Contingent Assets

- PSAK 58: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
- PSAK 60: Financial Instruments: Disclosures
- PSAK 71: Financial Instruments
- PSAK 72: Income from Contracts with Customers

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Company and subsidiary are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

DSAK-IAI also ratified changes in PSAK and ISAK numbering which will be effective on January 1, 2024. This change does not affect the substance of the requirement in each PSAK and ISAK.

43. Supplementary Financial Information

The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which presented the Company's investment in Subsidiary, Associate Entity, and Joint Venture based the equity method.

44. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were authorized for issuance on April 29, 2024.

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

| ASET | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | ASSETS |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ASET LANCAR | | | CURRENT ASSETS |
| Kas dan Setara Kas | 555,525,031,742 | 613,794,664,155 | Cash and Cash Equivalents |
| Piutang Usaha - Neto | | | Trade Receivables - Net |
| Pihak Berelasi | -- | 1,614,363,880 | Related Party |
| Pihak Ketiga | 448,041,690,317 | 254,265,147,353 | Third Parties |
| Piutang Retensi - Neto | | | Retention Receivables - Net |
| Pihak Berelasi | 11,059,553,725 | 15,406,104,489 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | 296,106,946,327 | 372,949,507,766 | Third Parties |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto | | | Gross Amount Due from Customers - Net |
| Pihak Berelasi | 80,702,198,634 | 61,118,942,064 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | 619,115,949,322 | 758,598,718,146 | Third Parties |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya | 20,320,067,998 | 20,315,388,498 | Other Current Financial Asset |
| Uang Muka | 26,361,375,236 | 19,012,977,286 | Project Advances |
| Biaya Dibayar di Muka | 336,260,771 | 169,355,570 | Prepaid Expenses |
| Jumlah Aset Lancar | 2,057,569,074,072 | 2,117,245,169,207 | Total Current Assets |
| ASET TIDAK LANCAR | | | NON-CURRENT ASSETS |
| Investasi pada Entitas Anak | 1,997,312,887 | 2,061,807,341 | Investment in Subsidiary |
| Investasi pada Entitas Asosiasi | 21,751,026,507 | 13,376,026,507 | Investment in Associate Entity |
| Investasi pada Ventura Bersama | 35,664,241,698 | 35,749,815,455 | Investment in Joint Ventures |
| Properti Investasi | 106,953,573,784 | 108,307,176,061 | Investment Properties |
| Aset Tetap | 55,910,698,281 | 56,303,346,688 | Fixed Assets |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya | 2,564,165,520 | 2,132,227,820 | Other Non-Current Financial Assets |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | 224,841,018,677 | 217,930,399,872 | Total Non-Current Assets |
| JUMLAH ASET | 2,282,410,092,749 | 2,335,175,569,079 | TOTAL ASSETS |

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of March 31, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

| LIABILITAS DAN EKUITAS | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp | LIABILITIES AND EQUITY |
|---|---|-------------------------------------|---|
| LIABILITAS | | | LIABILITIES |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | | CURRENT LIABILITIES |
| Utang Bank | 165,072,393,520 | 134,813,326,787 | Bank Loans |
| Utang Usaha | | | Trade Payable |
| Pihak Ketiga | 415,207,056,481 | 498,076,508,170 | Third Parties |
| Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja | | | Gross Amount Due to Customers |
| Pihak Ketiga | 8,067,780,382 | 15,512,475,997 | Third Parties |
| Utang Lain-lain | | | Other Payables |
| Pihak Berelasi | 75,000,000 | 75,000,000 | |
| Pihak Ketiga | 3,705,003,030 | 3,814,381,365 | Third Parties |
| Utang Pajak | 18,832,845,601 | 17,830,889,110 | Taxes Payable |
| Uang Muka Diterima | | | Advances from Customers |
| Pihak Berelasi | 47,718,179,526 | 48,890,988,416 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | 299,803,230,629 | 322,756,083,370 | Third Parties |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | 959,011,933,610 | 1,041,769,653,215 | Total Current Liabilities |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | | NON-CURRENT LIABILITIES |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha | 2,699,729,491 | 2,699,729,491 | Non-Trade Related Party Payable |
| Liabilitas Imbalan Kerja | 93,697,289,355 | 92,468,386,683 | Employment Benefits Liabilities |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | 96,397,018,846 | 95,168,116,174 | Total Non-Current Liabilities |
| JUMLAH LIABILITAS | 1,055,408,952,456 | 1,136,937,769,389 | TOTAL LIABILITIES |
| EKUITAS | | | EQUITY |
| Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham | | | Capital Stock - Rp100 Par Value per Share |
| Modal dasar - 8.000.000.000 Saham | | | Authorized - 8,000,000,000 shares |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - | | | Issued and Fully Paid Capital - |
| 2.496.258.344 Saham | 249,625,834,400 | 249,625,834,400 | 2,496,258,344 Shares |
| Tambahan Modal Disetor - Neto | 342,472,165,654 | 342,472,165,654 | Additional Paid-in Capital |
| Saham Treasuri | (42,412,483,968) | (42,412,483,968) | Treasuri Stock |
| Saldo laba | | | Retained Earnings |
| Telah Ditentukan Penggunaannya | 50,000,000,000 | 50,000,000,000 | Appropriated |
| Belum Ditentukan Penggunaannya | 627,315,624,207 | 598,552,283,604 | Unappropriated |
| JUMLAH EKUITAS | 1,227,001,140,293 | 1,198,237,799,690 | TOTAL EQUITY |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | 2,282,410,092,749 | 2,335,175,569,079 | TOTAL LIABILITIES AND EQUITY |

Lampiran II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|--|---|---|---------------------------------------|
| PENDAPATAN | 713,065,792,081 | 650,879,613,163 | REVENUE |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | (634,771,168,111) | (579,332,709,869) | COST OF REVENUE |
| LABA BRUTO | 78,294,623,970 | 71,546,903,294 | GROSS PROFIT |
| Beban Umum dan Administrasi | (30,711,816,559) | (22,484,233,552) | General and Administrative Expenses |
| Penghasilan Lainnya | 4,950,540,097 | 5,465,646,712 | Other Income |
| Beban Lainnya | (1,471,843,644) | (1,601,530,763) | Other Expenses |
| LABA USAHA | 51,061,503,864 | 52,926,785,691 | OPERATING PROFIT |
| Beban Pajak Penghasilan Final | (19,092,860,452) | (19,852,311,360) | Final Income Tax Expenses |
| Beban Keuangan | (3,155,158,266) | (3,977,979,465) | Financial Expenses |
| Bagian Rugi dari Entitas Anak | (64,494,454) | (285,356,813) | Equity in Net Loss of Subsidiary |
| Bagian Laba Ventura Bersama | 14,349,911 | 19,934,801 | Equity in Net Income of Joint Venture |
| LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | 28,763,340,603 | 28,831,072,854 | PROFIT BEFORE INCOME TAX |
| Beban Pajak Penghasilan | -- | -- | Income Tax Expenses |
| LABA PERIODE BERJALAN | 28,763,340,603 | 28,831,072,854 | PROFIT FOR THE PERIOD |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | | OTHER COMPREHENSIVE INCOME |
| Penghasilan Komprehensif Lain | | | Other Comprehensive Income |
| Periode Berjalan | -- | -- | for the Period |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF | | | TOTAL COMPREHENSIVE |
| PERIODE BERJALAN | 28,763,340,603 | 28,831,072,854 | INCOME FOR THE PERIOD |

Lampiran III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | Modal Disetor / Paid In Capital Rp | Tambah Modal Disetor / Additional Paid in Capital Rp | Saham Treasuri / Treasury Stock Rp | Saldo Laba / Retained Earnings *) | | Jumlah Ekuitas / Total Equity Rp | |
|--|--|--|--|---|---|--|---|
| | | | | Telah Ditetapkan Penggunaannya / Appropriated Rp | Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated Rp | | |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022 | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 45,000,000,000 | 609,010,739,130 | 1,203,696,255,216 | Balance as of December 31, 2022 |
| Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan) | -- | -- | -- | -- | 28,831,072,854 | 28,831,072,854 | Comprehensive Income for the Current Period (3 Months) |
| Saldo pada Tanggal 31 Maret 2023 (Tidak Diaudit) | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 45,000,000,000 | 637,841,811,984 | 1,232,527,328,070 | Balance as of March 31, 2023 (Unaudited) |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2023 | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 50,000,000,000 | 598,552,283,604 | 1,198,237,799,690 | Balance as of December 31, 2023 |
| Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan) | -- | -- | -- | -- | 28,763,340,603 | 28,763,340,603 | Comprehensive Income for the Current Period (3 Months) |
| Saldo pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) | 249,625,834,400 | 342,472,165,654 | (42,412,483,968) | 50,000,000,000 | 627,315,624,207 | 1,227,001,140,293 | Balance as of March 31, 2024 (Unaudited) |

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

**Lampiran IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS
ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENT OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY**

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

| | 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | 31 Mar 2023 / Mar 31, 2023 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp | |
|---|---|---|--|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan | 690,714,701,919 | 806,410,714,591 | Cash Receipts from Customers |
| Pembayaran Kas kepada Pemasok | (724,141,457,978) | (622,726,149,234) | Cash Paid to Suppliers |
| Pembayaran Kas kepada Karyawan | (23,944,792,490) | (12,765,463,526) | Cash Paid to Employees |
| Pembayaran Pajak Penghasilan | (19,092,860,452) | (19,852,311,360) | Income Tax Paid |
| Pembayaran Bunga | (2,624,713,825) | (3,977,979,465) | Interest Paid |
| Pembayaran Operasi Lain-lain | (4,282,421,604) | (16,607,528,430) | Other Cash Paid for Operations |
| Penerimaan Bunga | 4,641,501,518 | 4,805,679,474 | Interest Received |
| Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi | (78,730,042,912) | 135,286,962,050 | Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES |
| Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama | 99,923,668 | 40,500,000,000 | Proceeds from Investment in Joint Venture |
| Pembelian Aset Tetap | (1,528,106,850) | (712,112,748) | Acquisitions of Fixed Assets |
| Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi | (8,375,000,000) | (5,500,000,000) | Addition of Investment in Associate Entity |
| Hasil Penjualan Properti Investasi | -- | 1,378,378,378 | Proceeds From Sale of Investments Properties |
| Hasil Penjualan Aset Tetap | -- | 356,756,757 | Proceeds From Sale of Fixed Assets |
| Penambahan Uang Muka Pembelian Properti Investasi | -- | (844,357,243) | Addition of Advance for Purchase Investment Properties |
| Perolehan Properti Investasi | -- | (36,830,675,686) | Acquisitions of Investment Property |
| Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi | (9,803,183,182) | (1,652,010,542) | Net Cash Flows Used in Investing Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES |
| Penambahan Utang Bank | 42,166,577,094 | 7,191,928,437 | Additional Bank Loans |
| Pembayaran Utang Bank | (11,907,510,361) | (63,494,247,620) | Payments of Bank Loans |
| Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan | 30,259,066,733 | (56,302,319,183) | Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities |
| KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS | (58,274,159,361) | 77,332,632,325 | NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS |
| Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing | 4,526,948 | (27,963,551) | Effect of Changes in Foreign Exchange Rate |
| KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE | 613,794,664,155 | 646,232,273,376 | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD |
| KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE | 555,525,031,742 | 723,536,942,150 | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD |

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi pada Entitas Anak, Entitas Asosiasi, dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) which disclosed Company's investment in Subsidiary, Associate Entity, and Joint Ventures based on equity method.

Investasi pada Entitas Anak

Investments in Subsidiary

| 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|
| Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership | Saldo Awal / Beginning Balance | Reklasifikasi dari Uang Muka/ Reclassification from Advance | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) | Perubahan Kepemilikan/ Changes of Ownership | Bagian Laba (Rugi)/ Profit (loss) portion | Saldo Akhir / Ending Balance |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| Entitas Anak / Subsidiary | | | | | | |
| PT Sumbawa Raya Cipta | 99.99 | 2,061,807,341 | -- | -- | (64,494,454) | 1,997,312,887 |
| Jumlah / Total | | 2,061,807,341 | -- | -- | (64,494,454) | 1,997,312,887 |
| 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | | | |
| Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership | Saldo Awal / Beginning Balance | Reklasifikasi dari Uang Muka/ Reclassification from Advance | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) | Perubahan Kepemilikan/ Changes of Ownership | Bagian Laba (Rugi)/ Profit (loss) portion | Saldo Akhir / Ending Balance |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| Entitas Anak / Subsidiary | | | | | | |
| PT Sumbawa Raya Cipta | 99.99 | 651,407,668 | 750,000,000 | -- | (39,670) | 2,061,807,341 |
| Jumlah / Total | | 651,407,668 | 750,000,000 | -- | (39,670) | 2,061,807,341 |

Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Investments in Associate Entity and Joint Ventures

| 31 Mar 2024 / Mar 31, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|------------------------------|
| Porsi / Portion | Saldo Awal / Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion | Bagi Hasil / Profit Sharing | Saldo Akhir / Ending Balance |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| Entitas Asosiasi / Associate Entity | | | | | |
| PT Jasamarga Akses Patimban | 22 | 13,376,026,507 | 8,375,000,000 | -- | 21,751,026,507 |
| Jumlah / Total | | 13,376,026,507 | 8,375,000,000 | -- | 21,751,026,507 |
| Ventura Bersama / Joint Ventures | | | | | |
| JO Karabha - NRC | | | | | |
| (Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 1,211,237,407 | -- | -- | 1,211,237,407 |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts) | 50 | 111,317,761 | -- | (11,394,093) | -- |
| JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 14,684,213,266 | -- | 25,744,004 | 14,709,957,270 |
| JO STC - NRC (MNC Lido City) | 40 | 16,082,084,148 | -- | -- | 16,082,084,148 |
| JO STC - NRC (MNC Bali) | 40 | 148,522,639 | -- | -- | 148,522,639 |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido) | 40 | 3,512,440,234 | -- | -- | 3,512,440,234 |
| Jumlah / Total | | 35,749,815,455 | -- | 14,349,911 | 35,664,241,698 |

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of March 31, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

| 31 Des 2023 / Dec 31, 2023 | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Porsi / Portion | Saldo Awal / Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion | Bagi Hasil / Profit Sharing | Saldo Akhir / Ending Balance | |
| % | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Entitas Asosiasi / Associate Entity | | | | | | |
| PT Jasamarga Akses Patimban | 22.87 | -- | 14,960,000,000 | (1,583,973,493) | -- | 13,376,026,507 |
| Jumlah / Total | | -- | 14,960,000,000 | (1,583,973,493) | -- | 13,376,026,507 |
| Ventura Bersama / Joint Ventures | | | | | | |
| JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 48,244,283,816 | -- | 216,953,591 | (47,250,000,000) | 1,211,237,407 |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts) | 50 | 111,457,846 | -- | (140,085) | -- | 111,317,761 |
| JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan) | 45 | 14,540,724,529 | -- | 143,488,737 | -- | 14,684,213,266 |
| JO STC - NRC (MNC Lido City) | 40 | 19,682,638,301 | -- | (3,600,554,153) | -- | 16,082,084,148 |
| JO STC - NRC (MNC Bali) | 40 | 519,200,923 | -- | 80,321,716 | (451,000,000) | 148,522,639 |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido) | 40 | 4,147,208,078 | -- | (634,767,844) | -- | 3,512,440,234 |
| Jumlah / Total | | 87,245,513,493 | -- | (3,794,698,038) | (47,701,000,000) | 35,749,815,455 |